



ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2026 г. № 289
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Коллегии
Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 № 593
«Об утверждении Порядка установления необходимости
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме»**

Правительство Кемеровской области – Кузбасса **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 26.03.2025 № 170), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 4, абзаце втором пункта 4-1, абзаце первом пункта 8 слова «Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса» в соответствующем падеже заменить словами «управление по охране объектов культурного наследия Кузбасса Администрации Правительства Кузбасса» в соответствующем падеже.

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме средние нормативные сроки службы конструктивных элементов и инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, определяются в соответствии с нормами, утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.88 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025 № 569/пр «Об утверждении свода

правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта».

Решение о необходимости проведения капитального ремонта или об отсутствии такой необходимости принимает уполномоченный орган. Принятое уполномоченным органом решение о необходимости проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, является основанием для внесения изменений в региональную программу в порядке и сроки, установленные для ее актуализации. Внесение изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24.09.2025 № 582 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них».

1.3. Абзац третий пункта 7, абзац одиннадцатый пункта 8 исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области – Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области – Кузбасса (по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству) Орлова Г.В.

Первый заместитель Губернатора
Кемеровской области – Кузбасса –
председатель Правительства
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Панов