



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
КУЗБАССА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «20» ноября 2025 г. № 348
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление региональной
энергетической комиссии Кемеровской области
от 10.03.2020 № 27 «Об утверждении инвестиционной
программы в сфере теплоснабжения ООО «Теплоресурс»
на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа
на 2020 - 2030 годы»**

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 10.03.2020 № 27 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Теплоресурс» на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа на 2020 - 2030 годы» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 16.11.2021 № 529, от 24.11.2022 № 465, от 07.12.2023 № 509, от 19.11.2024 № 362) следующие изменения, приложение изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Кузбасса

Д.В. Малота

Приложение
к постановлению Региональной
энергетической комиссии
Кузбасса
от «20» ноября 2025 г. № 348

«Приложение
к постановлению региональной
энергетической комиссии
Кемеровской области
от «10» марта 2020 г. № 27

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
ООО «Теплоресурс»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	ООО «Теплоресурс»
Местонахождение регулируемой организации	652744, Кемеровская область, Гурьевский р-он, с. Малая Салаирка, ул. Школьная, 15а
Сроки реализации инвестиционной программы	2020-2030 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	главный экономист Важенин А.М.; начальник ПТО Николенко В.В.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	+7 (38463) 3-12-91
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	650000 г. Кемерово, ул. Н. Островского, 32
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель РЭК Кемеровской области Малюта Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	+7 (3842) 36-28-28
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Гурьевского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	652780, Кемеровская обл., г. Гурьевск, ул. Коммунистическая, 21
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель главы Гурьевского муниципального округа В.Ю. Кох
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	+7 (38463) 5-00-66

**Инвестиционная программа ООО «Теплоресурс» в сфере теплоснабжения
на 2020-2030 годы**

N л/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									
					Наименование и значение показателя									
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия				
					Тепловая сеть					Тепловая сеть				
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки						
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей														
2.1	Строительство модульной котельной 2,4 МВт взамен существующей котельной	42:02:0103001:975	здание котельной	котельная №15, село Горькино	-	-	-	-	2,40	-	-	-	-	2,06
2.2	Строительство закрытого угольного склада	42:02:0103001:975	сооружение для хранения угля	котельная №15, село Горькино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2														
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1	Реконструкция теплотрассы в с. Малая Салаирка от пер. Школьный, 20 до (ТК) ул. 50 лет Октября, 1 с заменой стальных труб на полипропилен, протяженностью 457 метров	42:02:0000000:461	линейный	с. Малая Салаирка от пер. Школьный, 20 до (ТК) ул. 50 лет Октября, 1	100	25	0,914	надземная	-	100	25	0,914	подземная	-
3.1.2	Реконструкция теплотрассы в с. Горькино от ул. Революционная, 44 до ул. К.Маркса, 12 с заменой стальных труб на полипропилен, протяженностью 270 метров	42:02:0103001:1323	линейный	с. Горькино от ул. Революционная, 44 до ул. К.Маркса, 12	100	25	0,54	подземная	-	100	25	0,54	подземная	-
3.1.3	Реконструкция теплотрассы в с. Сосновка от ул. Молодежная, 1/1 до ул. Молодежная, 10/3 с заменой стальных труб на полипропилен, протяженностью 350 метров	42:02:0108001:1673	линейный	с. Сосновка от ул. Молодежная, 1/1 до ул. Молодежная, 10/3	89	25	0,700	надземная	-	75 (подающий) 63 (обратный)	25	0,700	надземная	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
3.2.1	Замена водогрейного котла №1 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42:02:0109009:249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	0,86	-	-	-	-	1,0
3.2.2	Замена конвейера № 2 топливозадачи	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42:02:0109009:249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	1,0
3.2.4	Замена электродвигателя 5АН 315 М4 250кВт*1500об/мин ИМ1001, сетевого насоса №2	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5	Замена пластинчатого теплообменника № 3	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6	Замена экономайзера ЭБ-330И котла № 1	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7	Замена экономайзера ЭБ-330И котла № 2	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8	Замена водогрейного котла № 1 (на автоматизированный котел производительностью 0,4МВт (0,34 Гкал/ч))	42:39:0101003:285	недвижимое имущество	котельная №4, город Салаир	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	0,34
3.2.9	Замена водогрейного котла № 2 (на котел производительностью 0,4 МВт)	42:39:0101003:285	недвижимое имущество	котельная №4, город Салаир	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	0,34
3.2.10	Замена дымовой трубы	42:39:0101003:285	сооружение	котельная №4, город Салаир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.11	Замена водогрейного котла № 1 (на котел производительностью 0,54 Гкал/ч)	42:39:0301003:51	недвижимое имущество	котельная №5, город Салаир	-	-	-	-	0,54	-	-	-	-	0,54

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
3.2.12	Замена водогрейного котла №1 (на котел марки КВр-1,16, производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42.02.0108001.1361	недвижимое имущество	котельная №2, село Сосновка	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	1,0
3.2.13	Замена водогрейного котла №1 (на котел марки КВр-1,16 Кв, производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42.02.0109009.249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	1,0	-	-	-	-	1,0
3.2.14	Замена водогрейного котла №2 (на котел производительностью 0,8МВт (0,69 Гкал/ч))	42.02.0109009.249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,69
3.2.15	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 0,8МВт (0,69 Гкал/ч))	42.02.0109009.249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	0,69
3.2.16	Замена водогрейного котла №4 (на котел производительностью 0,8МВт (0,69 Гкал/ч))	42.02.0109009.249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,69
3.2.17	Замена водогрейного котла №5 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42.02.0109009.249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	0,86	-	-	-	-	1,00
3.2.18	Замена водогрейного котла №3 (на котел марки КВр-1,16, производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42.02.0103001.975	недвижимое имущество	котельная № 15 с. Горскино	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	1,00
3.2.19	Замена водогрейного котла №2 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42.02.0109009.249	недвижимое имущество	котельная №: 8 с. Малая Салаирка	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	1,0
3.2.20	Замена водогрейного котла №1 (на автоматизированный котел производительностью 0,6МВт (0,54 Гкал/ч))	42.02.0105002.287	недвижимое имущество	котельная №11, село Ур Бедарн	-	-	-	-	0,54	-	-	-	-	0,54
3.2.21	Замена водогрейного котла №1 (на котел производительностью 0,4 Гкал/ч (0,46 МВт))	42.02.0105002.287	недвижимое имущество	котельная №11, село Ур Бедарн	-	-	-	-	0,40	-	-	-	-	0,40
3.2.22	Замена водогрейного котла №2 (на котел производительностью 0,8 МВт (0,69 Гкал/ч))	42.02.0108001.1361	недвижимое имущество	котельная №2, село Сосновка	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,69
3.2.23	Замена водогрейного котла №1 (на автоматизированный котел производительностью 0,6МВт (0,54 Гкал/ч))	42.02.0108001.1228	недвижимое имущество	котельная №3, село Сосновка	-	-	-	-	0,34	-	-	-	-	0,54
3.2.24	Замена насоса К150-125-315 с эл. двигателем 30 кВт 1500 Об/мин	42.02.0104001.818	оборудование	котельная №14, село Новопестереве	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.25	Замена котла №1 (на автоматизированный котел производительностью 0,1 Гкал/ч)	42.02.0108002.205	недвижимое имущество	котельная №4, деревня Чувап Пай	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	0,1
3.2.26	Замена водогрейного котла №1 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42.02.0010003.0028	недвижимое имущество	котельная №12, пос. Раздольный	-	-	-	-	1,0	-	-	-	-	1,0
3.2.27	Замена водогрейного котла №2 (на котел производительностью 0,86 Гкал/ч)	42.02.0010003.0028	недвижимое имущество	котельная №12, пос. Раздольный	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,86
3.2.28	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42.02.0010003.0028	недвижимое имущество	котельная №12, пос. Раздольный	-	-	-	-	1,0	-	-	-	-	1,0
3.2.29	Замена водогрейного котла №4 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42.02.0010003.0028	недвижимое имущество	котельная №12, пос. Раздольный	-	-	-	-	1,0	-	-	-	-	1,0
3.2.30	Замена водогрейного котла №5 (на котел производительностью 0,86 Гкал/ч)	42.02.0010003.0028	недвижимое имущество	котельная №12, пос. Раздольный	-	-	-	-	1,0	-	-	-	-	0,85
3.2.31	Замена водогрейного котла №1 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93МВт))	42.02.0104001.818	недвижимое имущество	котельная №14, село Новопестереве	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	0,80
3.2.32	Замена водогрейного котла №2 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42.02.0104001.818	недвижимое имущество	котельная №14, село Новопестереве	-	-	-	-	0,8	-	-	-	-	0,80
3.2.33	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 0,69 Гкал/ч)	42.02.0104001.818	недвижимое имущество	котельная №14, село Новопестереве	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	0,69
3.2.34	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93МВт))	42.02.0104001.818	недвижимое имущество	котельная №14, село Новопестереве	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.35	Замена водогрейного котла №2 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42.02.0103001.975	недвижимое имущество	котельная №15, село Горскино	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.36	Замена водогрейного котла №1 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93МВт))	42.02.0102003.2254	недвижимое имущество	котельная №16, поселок Урек	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.37	Замена водогрейного котла №2 (на котел производительностью 0,86 Гкал/ч)	42.02.0102003.2254	недвижимое имущество	котельная №16, поселок Урек	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,85
3.2.38	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42.02.0102003.2254	недвижимое имущество	котельная №16, поселок Урек	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.39	Замена водогрейного котла №4 (на котел производительностью 0,69 Гкал/ч)	42.02.0102003.2254	недвижимое имущество	котельная №16, поселок Урек	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,69

1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
3.2.40	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42.02.0108001:1361	недвижимое имущество	котельная №2, село Сосновка	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.41	Замена водогрейного котла №4 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42.02.0108001:1361	недвижимое имущество	котельная №2, село Сосновка	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.42	Замена дымохода ДН 6,3 1500 Об/мин 5,5 кВт, котла №5	42.02.0109009:249	оборудование	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.43	Замена дымохода ДН 6,3 1500 Об/мин 5,5 кВт, котла №3	42.02.0104001:818	оборудование	котельная №14, село Новопестерево	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.44	Замена водогрейного котла №4 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42.02.0102001:2254	недвижимое имущество	котельная №16, пос. Урск	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	0,80
3.2.45	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42.02.0103001:975	недвижимое имущество	котельная №15 село Горскино	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	0,80
3.2.46	Замена дымохода ДН 6,3 1500 Об/мин 5,5 кВт, котла №3	42.02.0103001:975	оборудование	котельная №15 село Горскино	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.47	Замена водогрейного котла №4 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16 МВт))	42.02.0109009:249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	1,0
3.2.48	Замена водогрейного котла №1 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42.02.0103001:975	недвижимое имущество	котельная №15 с. Горскино	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.49	Замена водогрейного котла №2 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42.02.0103001:975	недвижимое имущество	котельная №15 с. Горскино	-	-	-	-	0,80	-	-	-	-	0,80
3.2.50	Замена водогрейного котла №1 (на котел производительностью 0,6 Гкал/ч (0,70 МВт))	42.02.0105001:286	недвижимое имущество	котельная №10 с. Кулебакино	-	-	-	-	0,34	-	-	-	-	0,60
3.2.51	Модернизация поверхностей нагрева парового котла ДКВр 10-13 №2, в котельной №2 ЦРМ в г. Салаир	42.39.0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.52	Модернизация дымовой трубы в котельной (с увеличением толщины стенки трубы) №12 п. Раздольный	42.02.0010003:0028	сооружение	котельная №12, пос. Раздольный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.53	Замена водогрейного котла №2 (на котел марки КВр-0,46, производительностью 0,4 Гкал/ч (0,46 МВт))	42.02.0105001:286	недвижимое имущество	котельная №10 с. Кулебакино	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-	0,4
3.2.54	Модернизация дымовой трубы в котельной (с увеличением толщины стенки трубы)	42.02.0109009:249	сооружение	котельная №8, село Малая Салаирка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.55	Замена питательного насоса ЦНСГ 60-198 без эл. двигателя, без рамы, котла №1	42.39.0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Всего по группе 3

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения

Всего по группе 4

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей

5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

Всего по группе 5

Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанными с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.

Всего по группе 6

ИТОГО по программе

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС														Остаток финансирования	
							Плановые расходы			Профинансировано к 2020 году	Финансирование, в т.ч. по годам											
							Всего:	в том числе:			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год		2030 год
10.1	ГПР	СМР	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16							
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																						
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																						
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																						
Всего по группе 1																						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																						
2.1	Строительство модульной котельной 2,4 МВт взамен существующей котельной	42:02:0103001:975	здание котельной	котельная №15, село Горькино	2026	2027	9 651,12	0,00	9 651,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 714,72	4 936,40	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Строительство закрытого угольного склада	42:02:0103001:975	сооружение для хранения угля	котельная №15, село Горькино	2028	2028	2 642,20	0,00	2 642,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 642,20	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2							12 293,32	0,00	12 293,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 714,72	4 936,40	2 642,20	0,00	0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																						
3.1.1	Реконструкция теплотрассы в с. Малая Салаирка от пер. Школьный, 20 до (ТК) ул. 50 лет Октября, 1 с заменой стальных труб на полипропилен, протяженностью 457 метров	42.02.0000000:461	линейный	с. Малая Салаирка от пер. Школьный, 20 до (ТК) ул. 50 лет Октября, 1.	2023	2023	1 737,23	0,00	1 737,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Реконструкция теплотрассы в с. Горькино от ул. Революционная, 44 до ул. К.Маркса, 12 с заменой стальных труб на полипропилен, протяженностью 270 метров	42:02:0103001:1328	линейный	с. Горькино от ул. Революционная, 44 до ул. К.Маркса, 12	2023	2023	962,67	0,00	962,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Реконструкция теплотрассы в с. Сосновка от ул. Молодежная, 1/1 до ул. Молодежная, 10/3 с заменой стальных труб на полипропилен, протяженностью 350 метров	42:02:0108001:1673	линейный	с. Сосновка от ул. Молодежная, 1/1 до ул. Молодежная, 10/3	2025	2025	1 455,33	0,00	1 455,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 455,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																						
3.2.1	Замена водогрейного котла №1 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42:02:0109009:249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	2021	2021	661,20	0,00	661,20	0,00	0,00	661,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Замена котельной № 2 топливopодaчи	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	2030	2030	1 212,70	0,00	1 212,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 212,70	0,00
3.2.3	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42:02:0109009:249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	2021	2021	661,20	0,00	661,20	0,00	0,00	661,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Замена электродвигателя SAMH 315 M4 250кВт*1500об/мин IM1001, сетевого насоса №2	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	2022	2022	800,60	0,00	800,60	0,00	0,00	0,00	800,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Замена пластинчатого теплообменника № 3	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	2029	2029	593,40	0,00	593,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	593,40	0,00	0,00
3.2.6	Замена economizera ЭБ-330H котла № 1	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	2020	2020	1 677,30	0,00	1 677,30	0,00	1 677,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Замена economizera ЭБ-330H котла № 2	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	2030	2030	2 806,57	0,00	2 806,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 806,57	0,00

1	2	3	4	5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	10.14	10.15	10.16
3.2.42	Замена дымохода ДН 6,3 1500 Об/мин 5,5 кВт, котла №5	42:02:0109009:249	оборудование	котельная №8, село Малая Салаирка	2022	2022	89,96	0,00	89,96	0,00	0,00	0,00	89,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.43	Замена дымохода ДН 6,3 1500 Об/мин 5,5 кВт, котла № 3	42:02:0104001:818	оборудование	котельная №14, село Новопестерево	2022	2022	89,96	0,00	89,96	0,00	0,00	0,00	89,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.44	Замена водогрейного котла №4 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42:02:0102003:3254	недвижимое имущество	котельная №16, пос. Урек	2022	2022	537,04	0,00	537,04	0,00	0,00	0,00	537,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.45	Замена водогрейного котла №3 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42:02:0103001:975	недвижимое имущество	котельная №15 село Горскино	2022	2022	537,04	0,00	537,04	0,00	0,00	0,00	537,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.46	Замена дымохода ДН 6,3 1500 Об/мин 5,5 кВт, котла №3	42:02:0103001:975	оборудование	котельная №15 село Горскино	2022	2022	89,96	0,00	89,96	0,00	0,00	0,00	89,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.47	Замена водогрейного котла № 4 (на котел производительностью 1,0 Гкал/ч (1,16МВт))	42:02:0109009:249	недвижимое имущество	котельная №8, село Малая Салаирка	2023	2023	663,54	0,00	663,54	0,00	0,00	0,00	0,00	663,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.48	Замена водогрейного котла № 1 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42:02:0103001:975	недвижимое имущество	котельная № 15 с. Горскино	2023	2023	529,54	0,00	529,54	0,00	0,00	0,00	0,00	529,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.49	Замена водогрейного котла № 2 (на котел производительностью 0,8 Гкал/ч (0,93 МВт))	42:02:0103001:975	недвижимое имущество	котельная № 15 с. Горскино	2023	2023	529,54	0,00	529,54	0,00	0,00	0,00	0,00	529,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.50	Замена водогрейного котла № 1 (на котел производительностью 0,6 Гкал/ч (0,70 МВт))	42:02:0105001:286	недвижимое имущество	котельная № 10 с. Кулебакино	2023	2023	454,54	0,00	454,54	0,00	0,00	0,00	0,00	454,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.51	Модернизация поверхностей нагрева парового котла ДКВР 10-13 № 2, в котельной № 21ДРМ в г. Салаир	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	2024	2024	4 036,10	0,00	4 036,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 036,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.52	Модернизация дымовой трубы в котельной (с увеличением толщины стенки трубы) № 12 п. Раздольный	42:02:0010003:0028	сооружение	котельная №12, пос. Раздольный	2024	2024	1 259,00	0,00	1 259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 259,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.53	Замена водогрейного котла № 2 (на котел марки КВр-0,46, производительностью 0,4 Гкал/ч (0,46 МВт))	42:02:0105001:286	недвижимое имущество	котельная № 10 с. Кулебакино	2025	2025	390,00	0,00	390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.54	Модернизация дымовой трубы в котельной (с увеличением толщины стенки трубы)	42:02:0109009:249	сооружение	котельная №8, село Малая Салаирка	2025	2025	1 597,17	0,00	1 597,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 597,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.55	Замена питающего насоса ЦНСГ 60-198 без эл двигателя, без рамы, котла № 1	42:39:0201006:54	оборудование	котельная №2, город Салаир	2025	2025	271,25	0,00	271,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3							47 451,91	0,00	47 451,91	0,00	5 118,52	5 636,31	5 685,84	5 540,60	5 295,10	5 668,76	751,70	947,10	2 516,90	5 184,74	5 106,34	0,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																						
Всего по группе 4							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																						
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																						
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																						
Всего по группе 5							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																						
Всего по группе 6							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе							59 745,23	625,05	59 120,18	0,00	5 118,52	5 636,31	5 685,84	5 540,60	5 295,10	5 668,76	5 466,42	5 883,50	5 159,10	5 184,74	5 106,34	0,00

Финансовый план ООО «Теплоресурс»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)													По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности Производство и передача теплоэнергии	Всего	по годам реализации											
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Собственные средства	59745,23	59745,23	5118,52	5636,31	5685,84	5540,6	5295,1	5668,76	5466,42	5883,5	5159,1	5184,74	5106,34	-
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	59745,23	59745,23	5118,52	5636,31	5685,84	5540,60	5295,10	5668,76	5466,42	5883,50	5159,10	5184,74	5106,34	2.1-2.2, 3.1.1-3.1.3 3.2.1-3.1.55
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.6	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.7	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-