



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
КУЗБАССА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «10» ноября 2025 г. № 350  
г. Кемерово

**О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 29.10.2024 № 287 «Об утверждении ООО «Тепловая компания» инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2025-2029 годы»**

Региональная энергетическая комиссия Кузбасса п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 29.10.2024 № 287 «Об утверждении ООО «Тепловая компания» инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2025 - 2029 годы» следующие изменения, приложение изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Председатель  
Региональной энергетической комиссии  
Кузбасса

Д.В. Малюта

Приложение  
к постановлению Региональной  
энергетической комиссии  
Кузбасса  
от «30» ноября 2025 г. № 350

«Приложение  
к постановлению Региональной  
энергетической комиссии  
Кузбасса  
от «29» октября 2024 г. № 287

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей  
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения  
ООО «Теплова компания»

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»
Местонахождение регулируемой организации	652840, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Мысковский, г. Мыски, ул. Рембазовская, зд. 2/6
Срок реализации инвестиционной программы	2025 - 2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Николаева Марина Григорьевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	т/ф.: +7 (38474) 2-09-25
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Кузбасса
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Н. Островского ул., 32, Кемерово, 650000
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Малюта Дмитрий Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. +7 (3842) 36-28-28
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Мысковского городского округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Серафимовича, 4
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Мысковского городского округа Тимофеев Евгений Владимирович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	т/ф.: +7 (38474) 2-20-82

## Инвестиционная программа ООО «Тепловая компания» на 2025 - 2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									
					Наименование и значение показателя									
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия				
					Тепловая сеть					Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноструйном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч						
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>														
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>														
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>														
3.1.1	Реконструкция тепловой сети от т.7 до ПТ-5 (с изменением способа прокладки)	42:29:000000:36	магистральная тепловая сеть	г. Мыски, ул. Рембазовская, 2д	150	72,8	0,17	надземная	-	150	72,8	0,17	подземная	-
3.1.2	Реконструкция тепловой сети от ПТ1- до ПТ-2 (с увеличением диаметра до Ду 600)	42:29:000000:36	магистральная тепловая сеть	г. Мыски, ул. Олимпийская, 5-9	408	940	0,2	надземная	-	600	1250	0,2	надземная	-
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>														
3.2.1	Установка частотного преобразователя 30кВт 380-460V, IP20 на перекачивающий насос К-90/35 №1 -1 штука, на конденсатные насосы КСВ 125/55 №1, 2 -1 штука	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2	Установка частотного преобразователя 55кВт 380-460V, IP20 с датчиками давления 0-2,5 мПа (0-25 бар) 4...20 мА, G1/2 из питающие насосы ЦНСГ-38/220№3, ЦНСГ-60/198 №4 - 2 штуки	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3	Проектирование, монтаж, наладка узла учета тепловой энергии центральной котельной г. Мыски	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4	Монтаж и пуско-наладка конвейерных весов	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5	Разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению системы автоматизации и электросилового оборудования и техническое перевооружение системы автоматизации и электросилового оборудования парового котла №5 ДКВР-20-13	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6	Реконструкция кровли здания котельной ул. Рембазовская 2д	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.7	Дивелчеризация центральной котельной ООО «Тепловая компания» г. Мыски	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.8	Приобретение фотометра фотоэлектрического КФК-3-01 для измерения концентрации комплексоната в сетевой воде	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.9	Установка РОУ на общем паропроводе от паровых котлов № 3, 4, 5, 6	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 3</b>														
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>														
4.1	Замена существующего батарейного циклона БЦ-512 1 шт. на батарейные циклоны БЦ-2-7(5+3) - 2 шт. на котле № 1 КВТС-20-150П зав. № 8780													
<b>Всего по группе 4</b>														
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>														
<b>5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей</b>														
<b>5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>														
<b>Всего по группе 5</b>														
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.</b>														
6.1	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдение и контрольно-пропускной пункт (центральная котельная г. Мыски)	42:49.0101002:2013	котельная	г. Мыски, Центральная котельная, ул. Рембазовская, 2д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 6</b>														
<b>ИТОГО по программе</b>														

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)										Остаток финансирования
				Плановые расходы			Профинансировано к 2025	Финансирование, в т.ч. по годам						
				Всего	в том числе			2025	2026	2027	2028	2029		
					ПИР	СМР								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
Всего по группе 1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>														
Всего по группе 2				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников</b>														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
3.1.1. Реконструкция тепловой сети от ТТ-5 (с изменением способа прокладки)														
		2027	2027	5613,46	0,00	5613,46	0,00	0,00	0,00	5613,46	0,00	0,00	0,00	
		2029	2029	10711,01	0,00	10711,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10711,01	0,00	
3.1.2. Реконструкция тепловой сети от ПТ1- до ПТ-2 (с увеличением диаметра до Дв 600)														
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
3.2.1		Установка частотного преобразователя 30кВт 380-460V, IP20 на перекачивающий насос К-90/35 №1 -1 штука, на конденсатные насосы КСВ 125/55 №1,2 -1 штука	2028	2028	183,99	0,00	183,99	0,00	0,00	0,00	0,00	183,99	0,00	0,00
3.2.2		Установка частотного преобразователя 55кВт 380-460V, IP20 с датчиками давления 0-2,5 мПа (0-25 бар) 4...20 мА, Г1/2 на питательные насосы ЦНСГ-38/220№3, ЦНСГ-60/198 №4 - 2 штуки	2025	2025	392,06	0,00	392,06	0,00	392,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3		Проектирование, монтаж, наладка вала учета тепловой энергии центральной котельной г. Мыски	2025	2025	1376,95	69,56	1307,39	0,00	1376,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4		Монтаж и пуско-наладка конденсатных насосов	2027	2027	1257,14	0,00	1257,14	0,00	0,00	0,00	1257,14	0,00	0,00	0,00
3.2.5		Разработка проектно-сметной документации по техническому перевооружению системы автоматизации и электросилового оборудования и техническое перевооружение системы автоматизации и электросилового оборудования парового котла №5 ДКВР-20-13	2026	2026	5889,07	300,00	5589,07	0,00	0,00	5889,07	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6		Реконструкция кровли здания котельной ул. Рембазовская 2д	2028	2028	13147,41	0,00	13147,41	0,00	0,00	0,00	0,00	13147,41	0,00	0,00
3.2.7		Диспетчеризация центральной котельной ООО «Тепловая компания» г. Мыски	2028	2029	7730,00	0,00	7730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	6730,00	0,00
3.2.8		Приобретение фотометра фотоэлектрического КФК-3-01 для измерения концентрации комплексоната в сетевой воде	2025	2025	193,73	0,00	193,73	0,00	193,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.9		Установка РОУ на обшей паропровод от паровых котлов № 3, 4, 5, 6	2025	2025	4783,05	0,00	4783,05	0,00	4783,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 3				51277,87	369,56	50908,30	0,00	6745,79	5889,07	6870,60	14331,40	17441,01	0,00	
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>														
4.1		Замена существующего Батареиноного цикла БЦ-512 1 шт. на батарейные циклоны БЦ1-2-7(5+3) - 2 шт. на котле № 1 КВТС-20-150П зав. № 8780	2025	2025	2637,90	0,00	2637,90		2637,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 4				2637,90	0,00	2637,90	0,00	2637,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
Всего по группе 5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры</b>														
6.1		Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдение и контрольно-пропускной пункт (центральная котельная г. Мыски)	2025	2027	21625,20	1010,00	20615,20	1010,00	5027,67	8256,78	7330,75	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 6				21625,20	1010,00	20615,20	1010,00	5027,67	8256,78	7330,75	0,00	0,00	0,00	
<b>ИТОГО по программе</b>				<b>75540,97</b>	<b>1379,56</b>	<b>74161,40</b>	<b>1 010,00</b>	<b>14411,36</b>	<b>14145,85</b>	<b>14201,35</b>	<b>14331,40</b>	<b>17441,01</b>	<b>0,00</b>	





Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в  
результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
ООО «Тепловая компания»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч. по годам реализации				
					2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	4,02	3,9	3,98	3,97	3,97	3,97	3,96
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,192	0,192	0,193	0,193	0,193	0,193	0,193
		т.у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	23405	16222	18638	18638	18638	18638	18638
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	32356	27326	26727	26727	26727	26727	26727
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-	



### Финансовый план ООО «Тепловая компания»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации					
		Производство теплоэнергии	Передача теплоэнергии		2025	2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Собственные средства	74530,97	0,00	74 530,97	14 411,36	14 145,85	14 201,35	14 331,40	17 441,01	-
1.1	амортизационные отчисления	30 327,61	0,00	30 327,61	4 954,72	5 431,67	5 547,28	7 733,58	6 660,36	3.1.1-3.1.2; 3.2.1-3.2.9; 4.1; 6.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	44 203,36	0,00	44 203,36	9 456,64	8 714,18	8 654,07	6 597,82	10 780,65	3.1.1-3.1.2; 3.2.1, 3.2.4-3.2.7, 3.2.9; 4.1; 6.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-