



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ

04.06.2025

№ 19/2-КС-2025

г. Киров

**О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и
водоотведение для общества с ограниченной ответственностью
«СтройЖилКомплект»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить на 2025-2028 годы долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» согласно приложению № 1.

2. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» на территории п. Ключи и п. Перекоп муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области согласно приложению № 2.

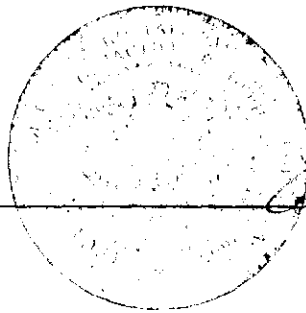
3. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» на территории п. Ключи и п. Перекоп

муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области на 2025-2028 годы согласно приложению № 3.

4. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» на территории п. Ключи и п. Перекоп муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области на 2025-2028 годы согласно приложению № 4.

5. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего решения, действуют с 04.06.2025 по 31.12.2028.

Руководитель службы



М.В. Михайлов

ПОДГОТОВЛЕНО

Консультант отдела регулирования
предприятий ЖКК, транспорта и услуг

И.Ю. Кулешова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя

Н.В. Мальков

Начальник отдела регулирования
предприятий ЖКК, транспорта и услуг

Н.Г. Юдинцева

Заместитель начальника отдела
организационной работы и
бухгалтерского учета

Д.А. Жуйков

Разослать: обществу с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект», Федеральная антимонопольная служба, прокуратура Кировской области, управление Министерства юстиции Российской

Федерации по Кировской области, министерство юстиции Кировской области.

Подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>), официальном сайте региональной службы по тарифам Кировской области.

Правовая экспертиза проведена:

Заместитель начальника отдела
правовой и контрольной работы



Д.А. Уржумцев

Приложение № 1

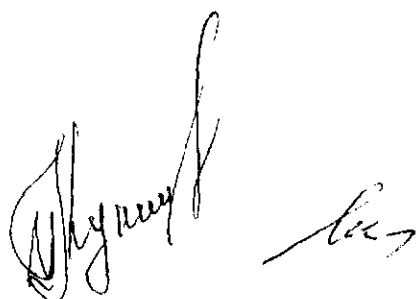
к решению правления

РСТ Кировской области

от 09.06.2025 № 19/2-КС-2025

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности общества с ограниченной
ответственностью «СтройЖилКомплект» за территории п. Ключи
и п. Перекоп муниципального образования Чепецкое сельское поселение
Кирово-Чепецкого района Кировской области

Наименование услуги	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень потерь питьевой воды	Удельный расход электрической энергии
		тыс. руб.	%	%	%	кВт.ч./куб.м
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	2025	3562,80	-	0,00	0,00	1,43
	2026	-	1,00	0,00	0,00	1,43
	2027	-	1,00	9,69	0,00	1,43
	2028	-	1,00	1,98	0,00	1,43
Водоотведение	2025	6804,14	-	0,00		1,51
	2026	-	1,00	3,51		1,51
	2027	-	1,00	0,00		1,51
	2028	-	1,00	1,98		1,51



Приложение № 2

к решению правления
РСТ Кировской области

от 04.06.2025 № 19/2-КС-2025

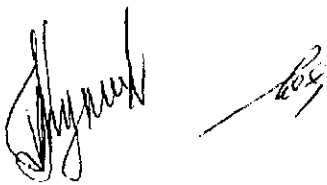
ТАРИФЫ

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» на территории п. Ключи и п. Перекоп муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области

Наименование услуги	Категория потребителей	Период действия	Тариф в рублях за куб. метр
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	Население, собственники жилых помещений и исполнители коммунальных услуг (с учетом НДС)	с 04.06.2025 по 30.06.2025	100,84
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	105,23
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	105,23
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	108,64
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	108,64
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	132,98
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	117,54
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	117,54
	Прочие потребители	с 04.06.2025 по 30.06.2025	96,03
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	100,22
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	100,22
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	103,47
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	103,47
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	126,65
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	111,94
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	111,94
Водоотведение	Население, собственники жилых помещений и исполнители коммунальных услуг (с учетом НДС)	с 04.06.2025 по 30.06.2025	196,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	200,62
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	200,62
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	224,69
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	213,96
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	213,96
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	213,96
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	235,77
	Прочие потребители	с 04.06.2025 по 30.06.2025	187,18
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	191,06
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	191,06
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	213,99
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	203,77
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	203,77
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	203,77

		с 01.07.2028 по 31.12.2028	224,54
--	--	----------------------------	--------

Налог на добавленную стоимость взимается сверх установленных величин тарифов в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (кроме тарифов, установленных для населения).

Two handwritten signatures in black ink are located at the bottom left of the page. The first signature is larger and more stylized, while the second is smaller and appears to be a second signature or initials.

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы						
№	Наименование мероприятия	Период реализации				
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников	2025-2028				
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности					
Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (определяются в соответствии с приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (далее - приказ Министра России от 04.04.2014 № 162/пр)						
№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	пункт 11 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	подпункт "г" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	кВт*ч/куб.м	1,43	1,43	1,43	1,43
Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия						
№	Наименование показателя		Величина показателя			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	пункт 11 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	подпункт "а" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00
3.2	подпункт "г" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	1,43	1,43	1,43	1,43
	Сопоставление динамики изменения		-	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования						
№	Наименование показателя	Единица измерения	План на 2023 год	Факт за 2023 год	Примечание	
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников, в том числе:		0,00	0,00	Предприятие оказывает услугу с 04.06.2025	
1.1	Операционные расходы, в том числе:	тыс.руб.	0,0	0,0		
1.1.1	- Ремонт за счет тарифных источников	тыс.руб.	0,0	0,0		
1.1.2	- Контроль качества питьевой воды	тыс.руб.	0,0	0,0		
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	0,0	0,0		
2	Объем отпущенной воды	тыс. куб.м	0,00	0,00		
3	0					
3.1	подпункт "а" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00		
3.2	подпункт "б" пункта 9 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00		
3.3	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00		
Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов						
№	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов	Единица измерения	Величина показателя			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются	тыс.руб.	-	-	-	-




Приложение № 4

к решению правления
РСТ Кировской области

от 04.06.2025 № 19/2-КС-2025

Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» на территории п. Ключи и п. Перекоп муниципального образования Чепецкое сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области на 2025-2028 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы						
Регулируемая организация			ООО "СтройЖилКомплект"			
Местонахождение			Техническая ул., д. 15а, офис 2, г. Киров. 610035			
Уполномоченный орган регулирования			Региональная служба по тарифам Кировской области			
Местонахождение			г. Киров, ул.Дерендяева, д.23			
Период реализации производственной программы			2025-2028			
Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке						
№	Наименование	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоотведения за счет тарифных источников	тыс.руб.	5 687,31	5 872,55	6 046,38	6 225,35
2	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоотведения за счет платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	тыс.руб.	33,22	34,30	35,32	36,36
Раздел 3. Принято сточных вод						
№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего, в т.ч.:	тыс.м3	41,74	41,74	41,74	41,74
2	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	41,74	41,74	41,74	41,74
2.1	бюджетным организациям	тыс.м3	16,80	16,80	16,80	16,80
2.2	населению	тыс.м3	24,41	24,41	24,41	24,41
2.3.	прочие потребители	тыс.м3	0,53	0,53	0,53	0,53

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Финансовые потребности за счет тарифных источников (без учета расходов на инвестиции), в том числе:	тыс.руб.	7894,20	8453,60	8505,61	8939,00
1.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6804,14	7025,75	7233,71	7447,83
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	642,51	699,05	735,40	773,65
2.	За счет платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Всего за счет тарифных и прочих источников	тыс.руб.	7894,20	8453,60	8505,61	8939,00

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№	Наименование мероприятия	Период реализации
1	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоотведения за счет тарифных источников	2025-2028
2	Текущий и капитальный ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоотведения за счет платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения	
3	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (определяются в соответствии с приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (далее - приказ Министра России от 04.04.2014 № 162/пр)

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод					
1.1	подпункт "а" пункта 12 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "в" пункта 12 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
2.1	пункт 11 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	подпункт "д" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр	кВт*ч/куб.м	1,51	1,51	1,51	1,51

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод					
1.1	подпункт "а" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-	0,00	0,00	0,00
1.2	подпункт "в" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
2.1	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	-	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	подпункт "д" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	кВт*ч/куб.м	1,51	1,51	1,51	1,51
	Сопоставление динамики изменения	%	-	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№	Наименование показателя	Единица измерения	План на 2023 год	Факт за 2023 год	Примечание
1	Итого финансовые потребности за счет тарифных источников		0,00	0,00	Предприятие оказывает услугу с 04.06.2025
1.1	Операционные расходы, в том числе:	тыс.руб.	0,0	0,0	
1.1.1	- Ремонт за счет тарифных источников	тыс.руб.	0,0	0,0	
1.1.2	- Контроль качества очистки сточных вод	тыс.руб.	0,0	0,0	
2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс.руб.	0,0	0,0	
3	За счет платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения	тыс.руб.	0,0	0,0	
4	Всего за счет тарифных и прочих источников				
5	Объем принятых сточных вод	тыс. куб.м	0,00	0,00	
6	Показатели качества очистки сточных вод, надежности и бесперебойности услуги водоотведения				
6.1	подпункт "а" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0	0,00	
6.2	подпункт "в" пункта 12 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0	0	
6.3	пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр	%	0	0	

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№	Наименование мероприятия	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода			
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются	тыс.руб.	-	-	-	-