

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № <u>3072</u>
от « <u>29</u> » <u>декабря</u> 20 <u>25</u> г.

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.12.2025

№ 131

г. Киров

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где 7.11.1917 года был создан военно-революционный комитет, чрезвычайная комиссия (ЧК) и провозглашена Советская власть в городе Котельниче», расположенного по адресу: Кировская область, Котельничский район, г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 94 / ул. Карла Маркса, д. 9

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, и разработанным Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» проектом предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где 7.11.1917 года был создан военно-революционный комитет, чрезвычайная комиссия (ЧК) и провозглашена Советская власть в городе Котельниче», расположенного по адресу: Кировская область, Котельничский район, г. Котельнич,

ул. Октябрьская, д. 94 / ул. Карла Маркса, д. 9, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где 7.11.1917 года был создан военно-революционный комитет, чрезвычайная комиссия (ЧК) и провозглашена Советская власть в городе Котельниче», расположенного по адресу: Кировская область, Котельничский район, г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 94 / ул. Карла Маркса, д. 9, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и разместить на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления



А.Ю. Грачев

Приложение

УСТАНОВЛЕН

решением управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Кировской
области

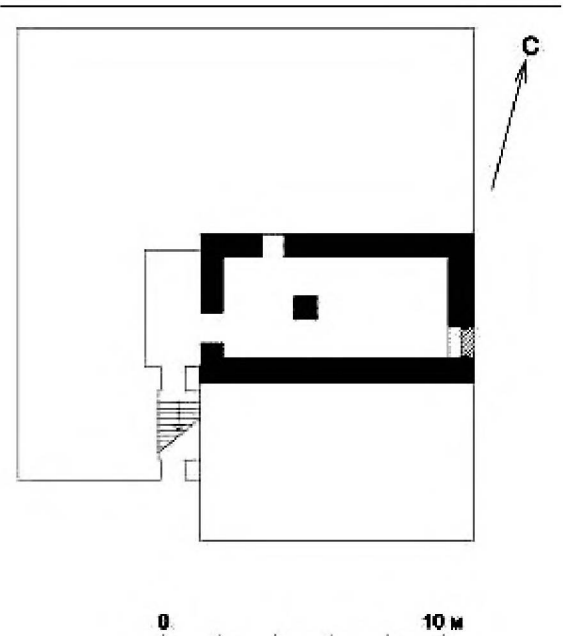
от *29.12.2025* № *131*

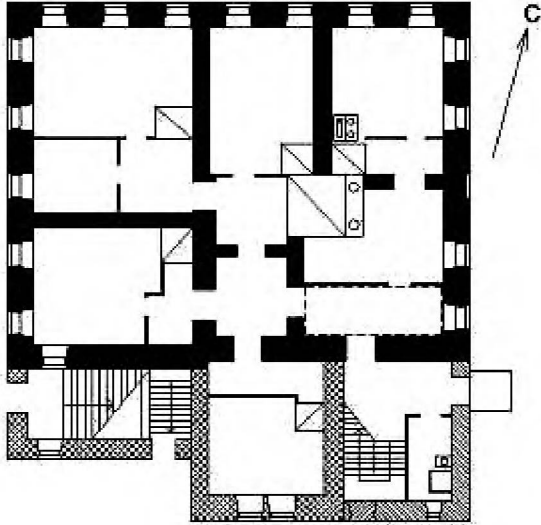



ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

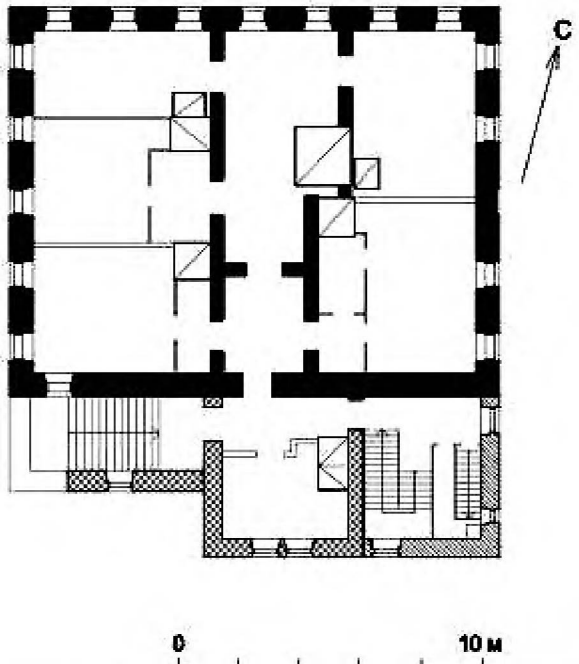
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где 7.11.1917 года был создан военно-
революционный комитет, чрезвычайная комиссия (ЧК) и провозглашена Советская власть в городе
Котельниче», расположенного по адресу: Кировская область, Котельнический район,
г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 94 / ул. Карла Маркса, д. 9**


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	<p>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где 7.11.1917 года был создан военно-революционный комитет, чрезвычайная комиссия (ЧК) и провозглашена Советская власть в городе Котельниче» располагается на перекрестке улиц Карла Маркса и Октябрьской по их красным линиям в городе Котельниче Котельничского района Кировской области</p>	 <p>Схема местоположения</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	<p>Сложный в плане объект, состоящий из следующих объемов:</p> <p>Основной объем – прямоугольный в плане, двухэтажный с подвалом;</p> <p>Объем пристроев – прямоугольный в плане, двухэтажный;</p> <p>Объем парадной лестницы – прямоугольный в плане</p>	 <p>Основной объем Объем парадной лестницы Объем пристроев</p> <p>Схема объемов на плане первого этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
3	Конструктивная система	<p>Основные конструкции здания:</p> <p>капитальные стены периода строительства середины XIX века, капитальные стены периода строительства середины – третьей четверти XIX века, капитальные стены периода строительства последней четверти XIX века – из глиняного кирпича;</p> <p>перекрытия – деревянные;</p> <p>Крыша основного объема – вальмовая, объема пристроев – двухскатная с фронтоном на южном фасаде, объема парадной лестницы – односкатная;</p> <p>покрытие кровли – листовое кровельное железо</p>	 <p>Условные обозначения:</p> <p>■ Капитальные стены периода строительства середины XIX века</p> <p>План подвала</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1565 970 1877 1002">0 10 м</p> <p data-bbox="1496 1031 1899 1062">Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1312 1094 2069 1158">  Капитальные стены периода строительства середины XIX века <li data-bbox="1312 1174 2069 1238">  Капитальные стены периода строительства середины - третьей четверти XIX века <li data-bbox="1312 1254 2069 1318">  Капитальные стены периода строительства последней четверти XIX века <p data-bbox="1547 1358 1827 1390">План первого этажа</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1503 1054 1895 1091">Условные обозначения:</p> <ul data-bbox="1323 1118 2060 1353" style="list-style-type: none"> ■ Капитальные стены периода строительства середины XIX века ▨ Капитальные стены периода строительства середины - третьей четверти XIX века ▩ Капитальные стены периода строительства последней четверти XIX века <p data-bbox="1547 1369 1827 1406">План второго этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	<p>Тип отделки фасадов – штукатурка с окраской.</p> <p>Ленточный руст первого этажа северного и западного фасадов основного объема и восточного фасада объема парадной лестницы.</p> <p>Обшивка фронтона объема пристроев – дощатая в елочку</p>	 <p>Фото 1. Вид с северо-запада. Фото 1973 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1	Общие элементы		
4.1.1		<p>Оконный проем типа 1: прямоугольный оконный проем первого этажа, украшенный имитацией перемычки из клиньев и замкового камня, выполненной рустом. Тип заполнения оконного проема</p>	 <p data-bbox="1391 1342 2002 1374">Фото 2. Оконный проем типа 1. Фото 2024 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.2		<p>Оконный проем типа 2: прямоугольный оконный проем второго этажа. Тип заполнения оконного проема</p>	 <p>Фото 3. Оконный проем типа 2. Фото 2008 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.3		Оконный проем типа 3: прямоугольный оконный проем первого этажа. Тип заполнения оконного проема	 <p data-bbox="1386 1390 2002 1426">Фото 4. Оконный проем типа 3. Фото 2013 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.4		Оконный проем типа 4: лучковый оконный проем второго этажа. Тип заполнения оконного проема	 <p data-bbox="1391 1369 2004 1401">Фото 5. Оконный проем типа 4. Фото 2013 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.5		Уступ цоколя: ступенчатый уступ цоколя	 <p data-bbox="1451 1107 1939 1139">Фото 6. Уступ цоколя. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.6		Межэтажный карниз типа 1: тянутый профилированный карниз, разделяющий первый и второй этажи	 <p data-bbox="1355 805 2038 837">Фото 7. Межэтажный карниз типа 1. Фото 2024 г.</p>
4.1.7		Межэтажный карниз типа 2: многоступенчатый карниз, разделяющий первый и второй этажи	 <p data-bbox="1355 1324 2038 1356">Фото 8. Межэтажный карниз типа 2. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.8		Венчающий карниз типа 1: ступенчатый профилированный карниз, венчающий фасад	 <p data-bbox="1361 1201 2027 1236">Фото 9. Венчающий карниз типа 1. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.9		Венчающий карниз типа 2: ступенчатый профилированный карниз, венчающий фасад	 <p data-bbox="1357 1066 2033 1098">Фото 10. Венчающий карниз типа 2. Фото 2008 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.10		Венчающий карниз типа 3: ступенчатый карниз с рядом сухариков, венчающий фасад	 <p data-bbox="1350 1129 2029 1161">Фото 11. Венчающий карниз типа 3. Фото 2008 г.</p>

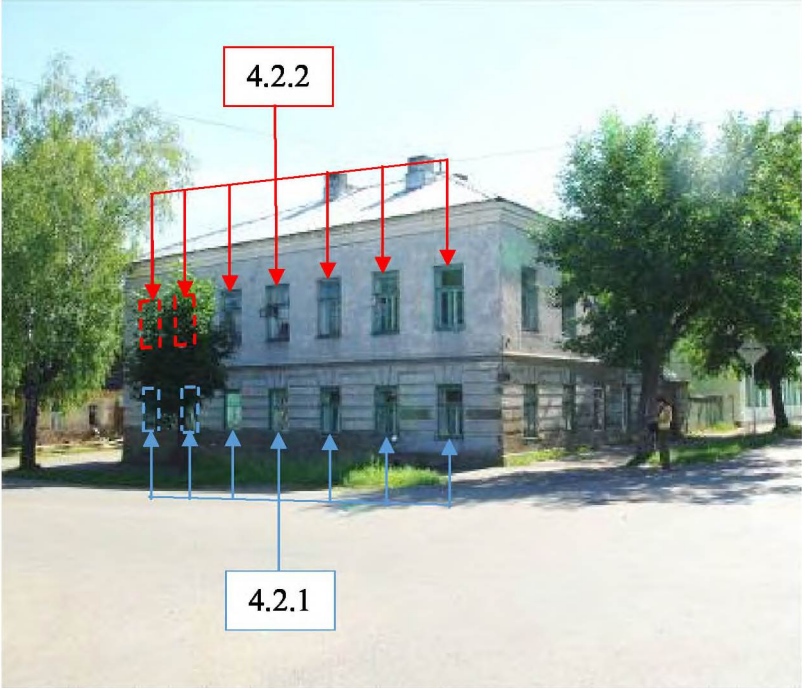
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2	Северный фасад		
4.2.1	Основной объем	Семь оконных проемов типа 1	
4.2.2		Семь оконных проемов типа 2	

Фото 12. Северный фасад. Фото 2008 г.


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.3	Основной объем	Уступ цоколя	
4.2.4		Межэтажный карниз типа 1	
4.2.5		Венчающий карниз типа 1	

Фото 13. Северный фасад. Фото 2013 г.

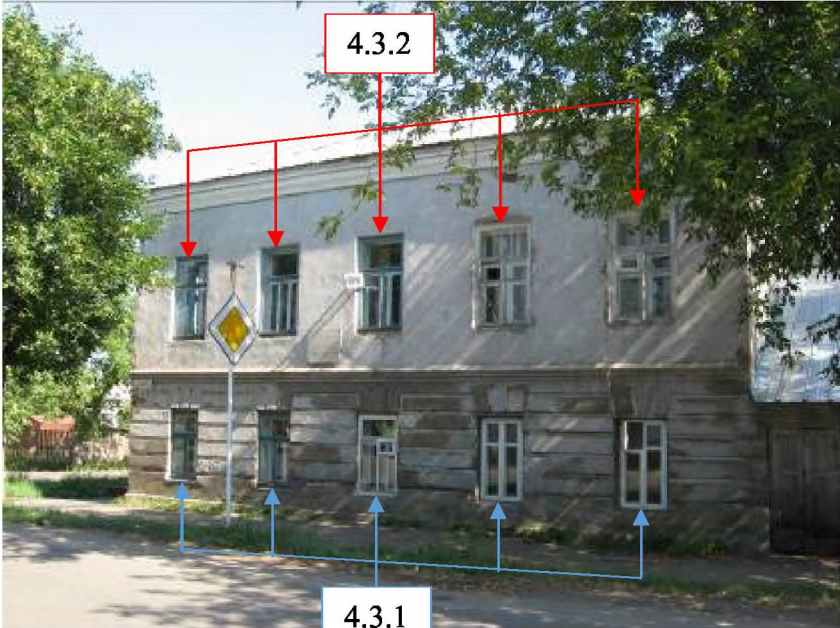

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3	Западный фасад		
4.3.1	Основной объем	Пять оконных проемов типа 1	
4.3.2		Пять оконных проемов типа 2	

Фото 14. Западный фасад. Фото 2013 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.3	Основной объем	Уступ цоколя	
4.3.4		Межэтажный карниз типа 1	
4.3.5		Венчающий карниз типа 2	
4.3.6		<p>Мемориальная табличка с надписью:</p> <p>«В этом доме 6 декабря 1917 г. ВОЕННО-РЕВОЛЮЦИОННЫЙ КОМИТЕТ во главе с председателем И. С. Овчаруком провозгласил установление СОВЕТСКОЙ ВЛАСТИ в г. Котельниче и уезде»</p>	

Фото 15. Западный фасад. Фото 2013 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.7	Объем парадной лестницы	Один прямоугольный дверной проем. Тип заполнения дверного проема	 <p data-bbox="1422 1364 1955 1396">Фото 16. Западный фасад. Фото 1978 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.8	Объем пристроев	Межэтажный карниз типа 2	 <p data-bbox="1429 1342 1966 1374">Фото 17. Западный фасад. Фото 2024 г.</p>
4.3.9		Венчающий карниз типа 2	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4	Южный фасад		
4.4.1	Объем парадной лестницы	Один лучковый оконный проем. Тип заполнения оконного проема	
4.4.2		Один малый лучковый оконный проем. Тип заполнения оконного проема	
4.4.3		Один прямоугольный дверной проем	
4.4.4		Деревянный подшивной карниз	
4.4.5		Уступ цоколя	

Фото 18. Южный фасад. Фото 2008 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.6	Основной объем	Один оконный проем типа 2	 <p data-bbox="1375 411 1480 475">4.4.7</p> <p data-bbox="1267 703 1373 767">4.4.6</p>
4.4.7		Венчающий карниз типа 1	

Фото 19. Южный фасад. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.8	Объем пристроев	Два оконных проема типа 3	
4.4.9		Три оконных проема типа 4	
4.4.10		Фронтон с обшивкой доской в елочку	
4.4.11		Один прямоугольный оконный проем фронтона	

Фото 20. Южный фасад. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.12	Объем пристроев	Межэтажный карниз типа 2	
4.4.13		Венчающий карниз типа 2	
4.4.14		Венчающий карниз типа 3	

Фото 21. Южный фасад. Фото 2024 г.

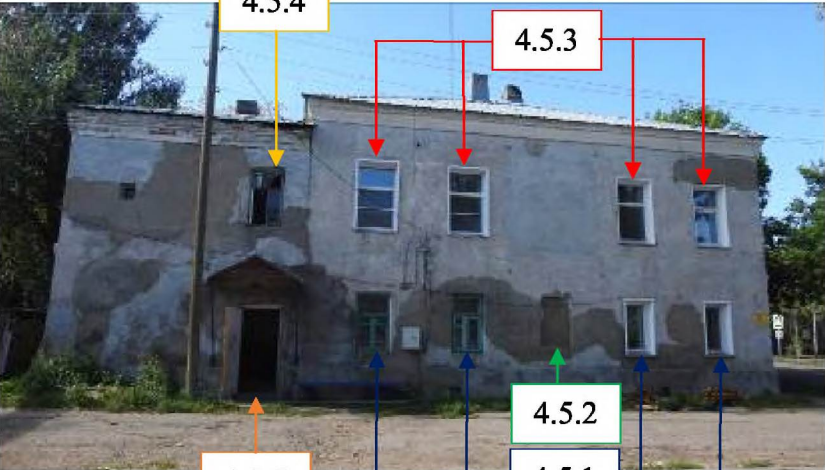


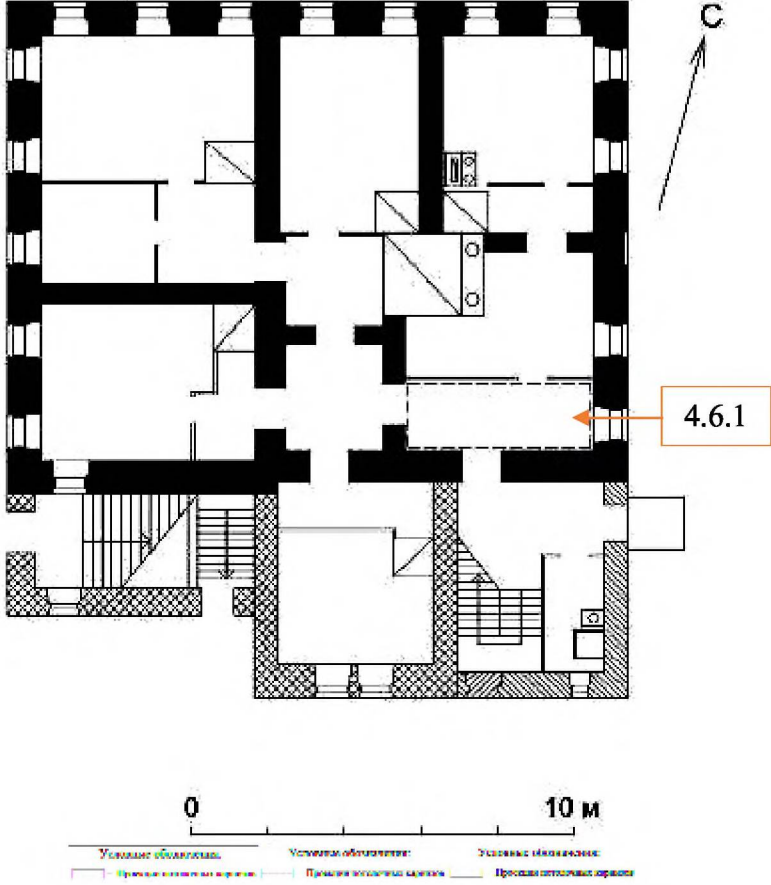
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5	Восточный фасад		
4.5.1	Основной объем	Четыре оконных проема типа 3	
4.5.2		Один ложный прямоугольный оконный проем первого этажа	
4.5.3		Четыре оконных проема типа 2	
4.5.4	Объем пристроев	Один оконный проем типа 4	
4.5.5		Один прямоугольный дверной проем первого этажа	

Фото 22. Восточный фасад. Фото 2024 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.6	Основной объем	Венчающий карниз типа 1	<p data-bbox="1413 571 1514 632">4.5.7</p> <p data-bbox="1637 571 1738 632">4.5.6</p> <p data-bbox="1473 1038 1574 1099">4.5.8</p> <p data-bbox="1413 1114 1977 1145">Фото 23. Восточный фасад. Фото 2024 г.</p>
4.5.7	Объем пристроев	Венчающий карниз типа 3	
4.5.8	Основной объем, объем пристроев	Уступ цоколя	


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6	Внутренние помещения		
4.6.1		Карниз типа 1: тянутый профилированный ступенчатый карниз	 <p data-bbox="1361 1166 2033 1233" style="text-align: center;">Фото 24. Внутренние помещения. Карниз типа 1. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.2		Карниз типа 2: тянутый профилированный многоступенчатый карниз с останком	 <p data-bbox="1361 1166 2029 1233">Фото 25. Внутренние помещения. Карниз типа 2 Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1317 1358 2063 1390">Схема расположения карнизов на плане первого этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1310 1340 2072 1380">Схема расположения карнизов на плане второго этажа</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.3		Заполнение дверного проема типа 1: двухстворчатое филенчатое заполнение дверного проема первого этажа	 <p data-bbox="1317 1329 2078 1398">Фото 26. Внутренние помещения. Заполнение дверного проема типа 1. Фото 2024 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.4		Заполнение дверного проема типа 2: одностворчатое заполнение дверного проема первого этажа	 <p data-bbox="1317 1316 2078 1385">Фото 27. Внутренние помещения. Заполнение дверного проема типа 2. Фото 2024 г.</p>


№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.5		Заполнение дверного проема типа 3: двухстворчатое филенчатое заполнение дверного проема первого этажа	 <p data-bbox="1317 1316 2078 1388">Фото 28. Внутренние помещения. Заполнение дверного проема типа 3. Фото 2024 г.</p>

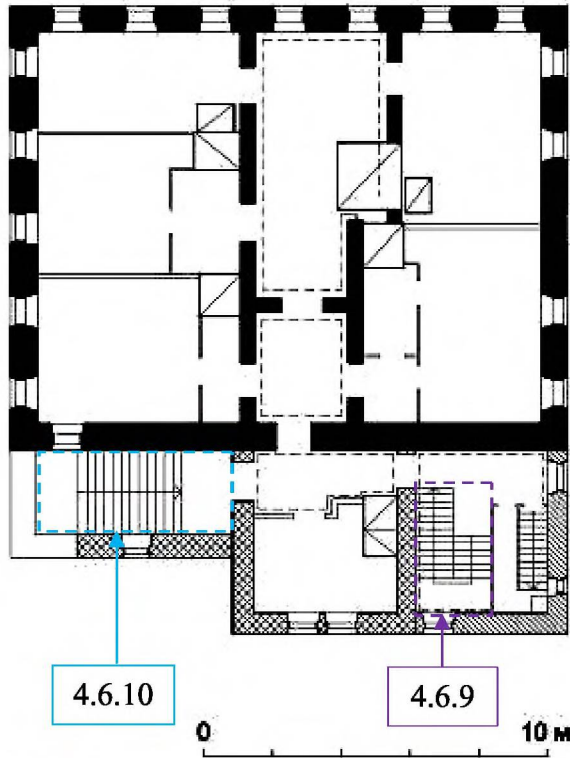
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.6		Заполнение дверного проема типа 4: одностворчатое филенчатое заполнение дверного проема второго этажа	 <p data-bbox="1317 1313 2078 1380">Фото 29. Внутренние помещения. Заполнение дверного проема типа 4. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.7		Заполнение дверного проема типа 5: одностворчатое филенчатое заполнение дверного проема второго этажа	 <p data-bbox="1317 1316 2078 1388">Фото 30. Внутренние помещения. Заполнение дверного проёма типа 5. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.8		Заполнение дверного проема типа 6: двухстворчатое филенчатое заполнение дверного проема второго этажа	 <p data-bbox="1294 1150 2101 1222">Фото 31,32. Внутренние помещения. Заполнение дверного проема типа 6. Фото 2024 г.</p>

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.9		<p>Двухмаршевая лестница с поворотной площадкой, соединяющая первый и второй этажи.</p> <p>Сплошное ограждение, профилированный поручень, профилированное основание ограждения верхнего пролета и лестничной площадки</p>	 <p>Фото 33. Внутренние помещения. Двухмаршевая лестница. Фото 2024 г.</p>

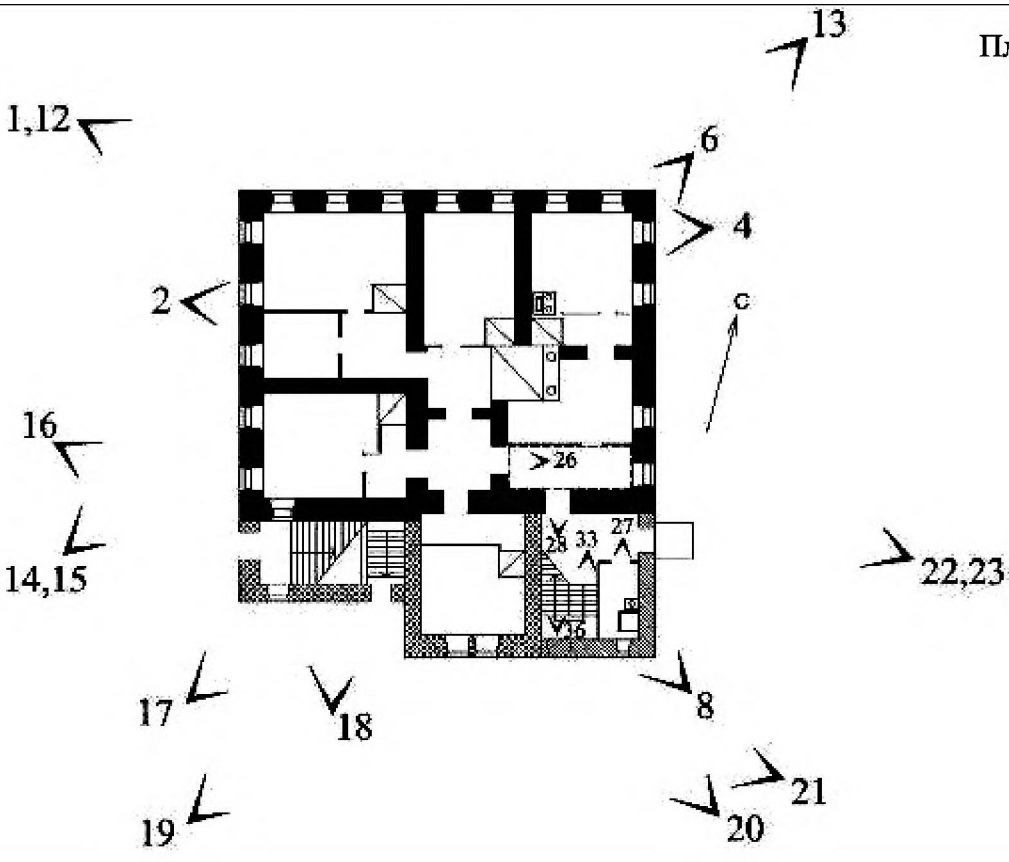
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 <p data-bbox="1290 1166 2101 1233">Фото 34. Внутренние помещения. Двухмаршевая лестница. Фото 2024 г.</p>

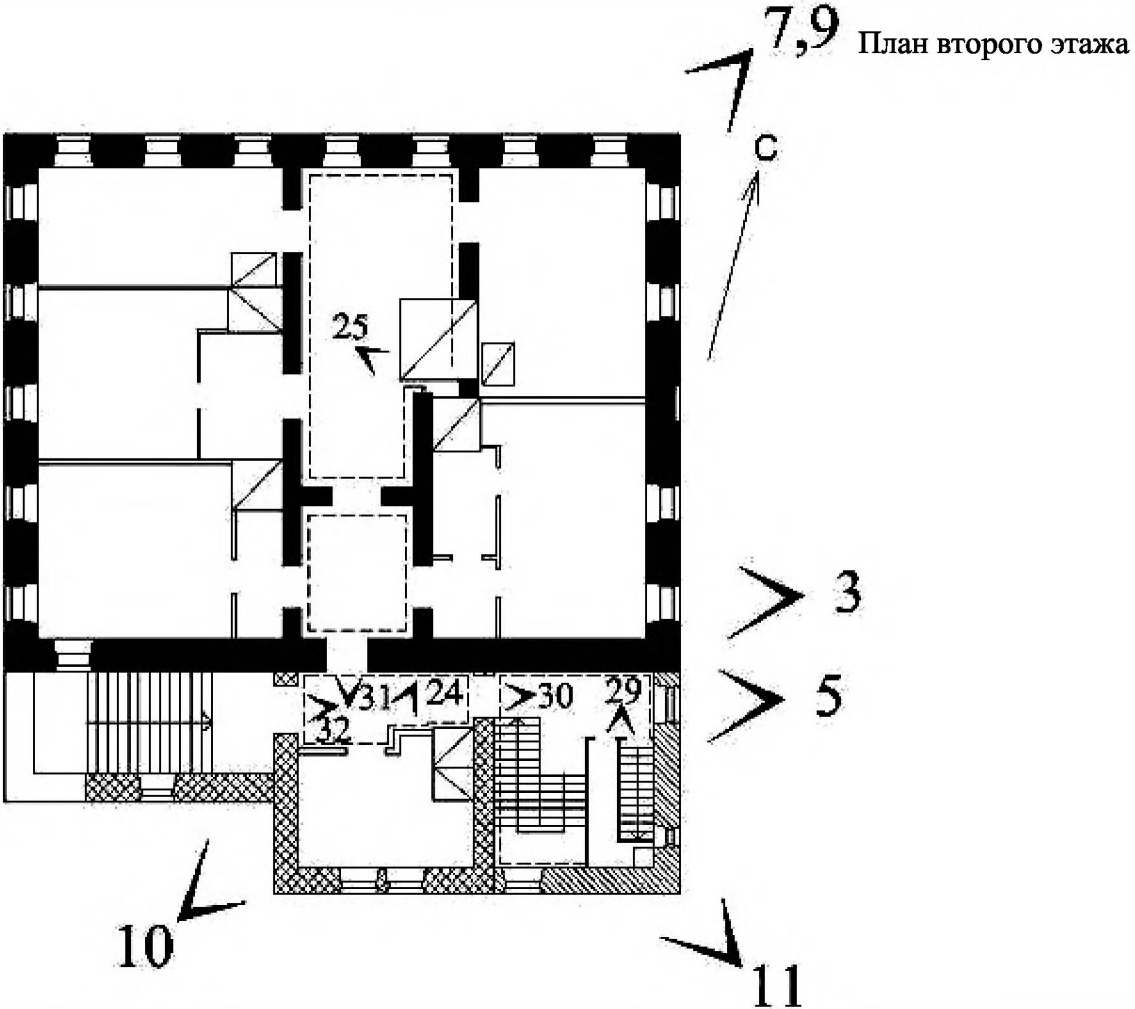
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.10		Одномаршевая лестница	 <p data-bbox="1319 1150 2056 1182">Схема расположения лестниц на плане второго этажа</p>

* Схемы фотофиксации предмета охраны приведены в приложении к предмету охраны.

Приложение
к предмету охраны

Схемы фотофиксации предмета охраны

Номер схемы	Схема
1	<p data-bbox="1816 596 2092 628">План первого этажа</p>  <p>The diagram shows a detailed architectural floor plan of a building's first floor. The plan includes various rooms, corridors, and a staircase. Surrounding the building are 33 numbered arrows, each pointing towards a specific location on the plan, representing the placement of cameras for photo-fixation. The arrows are numbered as follows: 1, 12, 2, 16, 14, 15, 17, 19, 18, 8, 20, 21, 22, 23, 13, 6, 4, c, 26, 28, 33, 27, 15. The letter 'c' is also present with an arrow pointing towards the right side of the building.</p>

Номер схемы	Схема
2	 <p>План второго этажа</p> <p>7,9</p> <p>с</p> <p>25</p> <p>3</p> <p>5</p> <p>10</p> <p>11</p> <p>31 24 30 29</p> <p>32</p>