



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » сентября 2017 года № 353-а

г. Кострома

### **Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Костромской области**

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7 и 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 февраля 2017 года № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме», Законом Костромской области от 21 октября 2010 года № 662-4-ЗКО «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, на территории Костромской области (далее – Перечень).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области организовать работу по исполнению Перечня.

3. Государственной жилищной инспекции Костромской области при проведении плановых и внеплановых проверок содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять контроль исполнения Перечня лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Костромской области от 30 декабря 2010 года № 433-а «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от « 25 » сентября 2017 года № 353-а

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Костромской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
I. Перечень основных мероприятий						
Система отопления и горячего водоснабжения						
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии <*>	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, поверка, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды <*>	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
Система электроснабжения и освещения						
5.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	Экономия электроэнергии Улучшение качества освещения Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энерго-сервисная организация или компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка

1	2	3	4	5	6	7
6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии <sup>&lt;*&gt;</sup>	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений, в случаях установки прибора учета впервые, либо после выхода прибора учета из строя или его утраты	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, поверка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрытия дверей	Снижение утечек тепла через двери подъездов Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
8.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Снижение утечек тепла через подвальные проемы Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
9.	Установка дверей и заслонок в	Снижение утечек тепла через проемы чердаков	Двери, дверки и заслонки с теплоизо-	Организация или лицо, осуществляю-	Плата за содержание жилого	Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	проемах чердачных помещений	Рациональное использование тепловой энергии	ляцией, воздушные заслонки	щее управление общим имуществом многоквартирного дома	помещения	
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение инфильтрации через оконные блоки Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Организация или осуществление управления общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>						
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
11.	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	Обеспечение качества воды в системе отопления Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления Рациональное использование тепловой энергии Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления Устранение недотопов/перетопов	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
12.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов Снижение утечек воды Снижение числа аварий Рациональное использование тепловой энергии Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее – ГВС) в подвале и (или) на чердаке	Рациональное использование тепловой энергии Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
14.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
15.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов	Рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы в виде	Организация или лицо, осуществляющее управление	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	системы ГВС	Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	скорлуп и цилиндров	общим имуществом многоквартирного дома		
16.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	Повышение температурного комфорта в помещениях	Термостатические радиаторные вентили	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодическая регулировка, ремонт
		Экономия тепловой энергии в системе отопления				
17.	Установка запорных вентилей на радиаторах	Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов)	Шаровые запорные радиаторные вентили	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодическая регулировка, ремонт
		Экономия тепловой энергии в системе отопления				
		Упрочение эксплуатации радиаторов				
18.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	Рациональное использование тепловой энергии и воды	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
		Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС				
19.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой)	Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического	Энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодическое техническое обслуживание оборудования,

1	2	3	4	5	6	7
	теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	Рациональное использование тепловой энергии	регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.		ном доме, плата за содержание жилого помещения	настройка автоматики, ремонт
		Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС				
		Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности				
		Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода				
20.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		Снижение утечек воды				
		Снижение числа аварий				
		Рациональное использование тепловой энергии и воды				
		Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС				
Система холодного водоснабжения						
21.	Модернизация трубопроводов и арматуры	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Организация или лицо, осуществляющее управление	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	системы холодного водоснабжения (далее – ХВС)	Снижение утечек воды		общим имуществом многоквартирного дома		
		Снижение числа аварий				
		Рациональное использование воды				
		Экономия потребления воды в системе ХВС				
Система электроснабжения и освещения						
22.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	Автоматическое регулирование освещенности	Датчики освещенности, датчики движения	Организация или лицо, осуществляю- щее управление общим имуществом многоквартирного дома, энерго- сервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартир- ном доме	Периодический осмотр, настройка, ремонт
		Экономия электроэнергии				
23.	Модернизация электродвигате- лей или замена на более энергоэф-	Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС	Трехскоростные элект- родвигатели, элект- родвигатели с перемен- ной скоростью враще-	Организация или лицо, осуществляю- щее управление общим имуществом	Плата за содержание жилого поме- щения, средства	Периодический осмотр, настройка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	неэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	Экономия электроэнергии	частотно-регулируемые приводы	многоквартирного дома, энерго-сервисная организация	собственников помещений в многоквартирном доме	
24.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энерго-сервисная организация	Плата за содержание жилого помещения, средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, настройка, ремонт
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
25.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	Снижение потерь лучистой энергии через окна	Теплоотражающая пленка	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		Рациональное использование тепловой энергии				
26.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	Снижение потерь лучистой энергии через окна	Низкоэмиссионные стекла	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		Рациональное использование тепловой энергии				

1	2	3	4	5	6	7
27.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Ограждающие конструкции						
28.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
29.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
		Рациональное использование тепловой энергии				
		Увеличение срока службы строительных конструкций				
30.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		Рациональное использование тепловой энергии				
		Увеличение срока службы чердачных конструкций				
31.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
		Рациональное использование тепловой энергии				
		Увеличение срока службы стеновых конструкций				
32.	Повышение теплозащиты	Уменьшение промерзания стен	Тепло- и пароизоляционные материалы,	Энергосервисная организация	Средства собственников	Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	наружных стен до действующих нормативов	Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы стеновых конструкций	отделочные материалы, защитный слой и др.		помещений в многоквартирном доме	
33.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки Рациональное использование тепловой энергии Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Собственники помещений	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, ремонт
34.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций – остекление балконов и лоджий	Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки Повышение термического сопротивления оконных конструкций Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, очистка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
Система вентиляции						
35.	Ремонт или установка воздушных заслонок	Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
Использование нетрадиционных источников энергии						
36.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, настройка, ремонт
37.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервисная организация	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
38.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет	Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	Организация или лицо, осуществляющее управление общим имуществом	Средства собственников помещений в многоквартирном доме	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	утилизации тепла вентиляционных выбросов	Рациональное использование тепловой энергии		многоквартирного дома, энергосервис- ная организация	ном доме	
39.	Устройство гиб- ридной системы ГВС с аккумуля- рованием тепла и тепловыми насо- сами, использую- щими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	Организация или лицо, осуществляю- щее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервис- ная организация	Средства собственников помещений в многоквартир- ном доме	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
		Рациональное использование тепловой энергии				
40.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии	Солнечные коллекторы	Организация или лицо, осуществляю- щее управление общим имуществом многоквартирного дома, энергосервис- ная организация	Средства собственников помещений в многоквартир- ном доме	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
		Рациональное использование тепловой энергии				

<sup><\*</sup> При наличии технической возможности, установленной в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а так же формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».