



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » марта 2018 года № 86-а

г. Кострома

### **Об управлении многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Костромской области**

В соответствии с частью 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить что:

1) управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Костромской области, осуществляется на основании договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – открытый конкурс) или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса;

2) организация и проведение открытого конкурса осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

3) организаторами открытого конкурса являются исполнительные органы государственной власти Костромской области, унитарные предприятия Костромской области, областные государственные учреждения в отношении помещений в многоквартирном доме, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В случае если помещения в многоквартирном доме находятся на праве оперативного управления и (или) хозяйственного ведения у нескольких правообладателей, организатором открытого конкурса выступает тот правообладатель, у которого на праве оперативного

управления или хозяйственного ведения находится наибольшая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.

В случае если все помещения в многоквартирном доме находятся в казне Костромской области, организатором открытого конкурса выступает лицо, уполномоченное от имени администрации Костромской области осуществлять полномочия в сфере управления и распоряжения государственным имуществом, составляющим казну Костромской области;

4) по результатам проведения открытого конкурса организатор заключает с победителем конкурса договор управления многоквартирным домом в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем на один год и не более чем на три года.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников