



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » апреля 2020 года № 133-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.09.2016 № 348-а

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Костромской области

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2016 года № 348-а «О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 27.08.2018 № 356-а), следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 4 после слов «пункта 5» дополнить словами «и в абзаце первом пункта 6»;

2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Перерасчет арендной платы за использование объектов государственной собственности Костромской области (за исключением объектов культурного наследия), находящихся в неудовлетворительном состоянии, физическим и юридическим лицам, владеющим указанными объектами на праве аренды и вложившим свои средства в работы по капитальному ремонту указанных объектов, производится арендодателем на основании отчета независимого оценщика в сроки, установленные договором аренды, при условии, что арендатором соблюдены сроки проведения капитального ремонта, указанные в договоре аренды.

Последующий перерасчет арендной платы производится в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Порядка.

Для целей настоящего пункта под неудовлетворительным состоянием объекта государственной собственности Костромской области понимается состояние объекта, которое характеризуется наличием одного из следующих повреждений:

утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
 деформация фундамента, цоколей, отмосток;
 горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;
 прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;
 деформация перекрытий или их отсутствие;
 отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

Объект государственного имущества Костромской области признается находящимся в неудовлетворительном состоянии по результатам осмотра объекта и на основании соответствующего решения комиссии, создаваемой государственным предприятием Костромской области, областным государственным учреждением, за которыми объект закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с участием представителей исполнительного органа государственной власти Костромской области, выполняющего функции и полномочия учредителя такого государственного предприятия Костромской области, областного государственного учреждения, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, либо исполнительным органом государственной власти Костромской области, на который возложены полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом казны, в случае если объект составляет имущество казны Костромской области, с участием представителя департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников