



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Костромской области в части совершенствования законодательства
о градостроительной деятельности и о признании утратившими силу
некоторых законодательных актов (положений законодательных
актов) Костромской области**

Принят Костромской областной Думой

22 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в статью 20.3 Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 декабря 2006 года № 85-4-ЗКО, от 7 февраля 2008 года № 254-4-ЗКО, от 21 июля 2008 года № 353-4-ЗКО, от 8 июня 2009 года № 489-4-ЗКО, от 30 декабря 2009 года № 564-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 15 февраля 2012 года № 189-5-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 18 июня 2012 года № 246-5-ЗКО, от 1 февраля 2013 года № 338-5-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 376-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 608-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 719-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 30 мая 2017 года № 256-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 369-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 533-6-ЗКО, от 26 ноября 2019 года № 629-6-ЗКО) следующие изменения:

часть 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Срок рассмотрения Государственным органом проекта генерального плана, подготовленного применительно к территориям исторических поселений регионального значения, не должен превышать семь рабочих дней со дня поступления соответствующих документов от органа местного самоуправления.»;

в абзаце третьем части 4 слова «не может превышать тридцати» заменить словами «не должен превышать семь».

Статья 2

Внести в Закон Костромской области от 28 мая 2007 года № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 7 февраля 2008 года № 258-4-ЗКО, от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО, от 28 сентября 2011 года № 117-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 179-5-ЗКО, от 25 июня 2014 года № 541-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 669-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 670-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 721-5-ЗКО, от 26 мая 2016 года № 101-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 719-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части 1 слова «, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов» исключить;

пункт 3 части 2 после слова «планы» дополнить словами «муниципальных и»;

2) в статье 2.1:

в части 1 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных и городских округов»;

в части 3:

абзац первый после слов «на генеральном плане поселения,» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа,»;

пункт 4 после слов «в случае подготовки» дополнить словами «генерального плана муниципального округа,»;

пункт 6 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

пункт 7 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

пункт 8 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

3) в статье 3:

в части 4:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Раздел 1. Сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;»;

абзац второй пункта 3 после слова «поселения,» дополнить словами «объектов местного значения муниципального округа,»;

пункт 2 части 5 признать утратившим силу;

дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа утверждается местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти

Костромской области, осуществляющего функции по проведению государственной и выработке региональной политики, управлению, координации, нормативному правовому регулированию и контролю в сфере архитектурной и градостроительной деятельности.»;

в части 12 слова «или городского округа» заменить словами «, муниципального округа, городского округа»;

4) пункт 1 части 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1) Раздел 1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 1.1 статьи 5 настоящего Закона, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;»;

5) в статье 5:

в части 1:

после слов «планирования муниципального образования» дополнить словами «, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в такие документы»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное настоящей частью решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом:

1) положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии);

2) бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии);

3) положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Костромской области, муниципальных программ;

4) инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

5) решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих

создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.»;

дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территориям поселения, муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа.»;

дополнить частью 1.3 следующего содержания:

«1.3. В границах поселения, муниципального и городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.»;

дополнить частью 1.4 следующего содержания:

«1.4. Генеральным планом могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются, в случаях, если такие территории отнесены к категориям земель водного фонда и земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).»;

в части 2 слово «пятнадцати» заменить словом «трех», слова «официальной информации» заменить словами «официальной информации,», слово «поселения,» заменить словами «поселения, муниципального или»;

пункт 1 части 3 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в части 7 слова «30 дней» заменить словами «пятнадцати дней»;

б) в части 3 статьи 6 слова «30 дней» заменить словами «пятнадцати дней»;

7) статью 7 признать утратившей силу.

Статья 3

Внести в Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 11 июля 2011 года № 93-5-ЗКО, от 29 декабря 2011 года № 179-5-ЗКО, от 13 июля 2012 года № 252-5-ЗКО, от 30 октября 2014 года № 584-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 721-5-ЗКО, от 22 декабря 2020 года № 47-7-ЗКО) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) особенности утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования.»;

2) в статье 3:

часть 1 после слова «поселений» дополнить словом «, муниципальных»;

в части 4 слова «уполномоченный в сфере градостроительной деятельности,» заменить словами «осуществляющий функции по проведению государственной и выработке региональной политики, управлению, координации, нормативному правовому регулированию и контролю в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, (далее – исполнительный орган государственной власти Костромской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности)»;

в части 5:

в абзаце первом слово «утверждении» заменить словами «утверждении (изменении)»;

в абзаце втором слово «утверждения» заменить словами «утверждения (изменения)»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области

1. Подготовка, утверждение и изменение региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области (далее - региональные нормативы) осуществляются в соответствии с настоящим Законом с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка региональных нормативов включает:

- 1) принятие решения о подготовке проекта региональных нормативов;
- 2) разработку проекта региональных нормативов;
- 3) размещение проекта региональных нормативов на официальном сайте администрации Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 4) доработку проекта региональных нормативов.

3. Решение о подготовке проекта региональных нормативов принимается исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по собственной инициативе, по предложениям органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области и заинтересованных лиц.

Исполнительный орган государственной власти Костромской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, не позднее двадцати дней со дня поступления указанных предложений принимает

решение о подготовке проекта региональных нормативов либо направляет органам государственной власти Костромской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области и заинтересованным лицам, направившим данные предложения, письменное уведомление об отказе в подготовке проекта региональных нормативов с обоснованием причин отказа.

4. Разработка проекта региональных нормативов осуществляется исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, самостоятельно либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд иными лицами, имеющими право выполнять такие работы.

5. Проект региональных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, заинтересованные лица вправе направить в исполнительный орган государственной власти Костромской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, предложения к проекту региональных нормативов не позднее тридцати дней со дня размещения такого проекта региональных нормативов на официальном сайте администрации Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Исполнительный орган государственной власти Костромской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня окончания срока, указанного в части 6 настоящей статьи, дорабатывает проект региональных нормативов с учетом поступивших предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, заинтересованных лиц и (или) направляет соответствующим органам местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, заинтересованным лицам письменное уведомление с обоснованием причин, по которым их предложения не были учтены либо учтены частично.

8. Региональные нормативы утверждаются администрацией Костромской области. Утвержденные региональные нормативы подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования нормативных правовых актов Костромской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

9. Изменение региональных нормативов осуществляется в порядке, установленном настоящей статьёй для подготовки и утверждения региональных нормативов.»;

4) дополнить статьёй 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Особенности утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местной администрацией муниципального образования Костромской области.

2. Утвержденные администрацией Костромской области в соответствии с Законом Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области» показатели минимальной обеспеченности жителей многоквартирных домов, предназначенных для переселения при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, объектами социальной инфраструктуры, а также показатели максимальной территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры для жителей указанных многоквартирных домов подлежат применению органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа со дня их утверждения без учета ранее установленных в местных нормативах градостроительного проектирования таких расчетных показателей. В этом случае соответствующие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения администрацией Костромской области указанных в настоящей части расчетных показателей.».

Статья 4

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО, от 4 февраля 2015 года № 636-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 666-5-ЗКО, от 27 января 2016 года № 62-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 150-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 151-6-ЗКО, от 1 февраля 2017 года № 205-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 225-6-ЗКО, от 24 октября 2017 года № 300-6-ЗКО, от 19 февраля 2018 года № 354-6-ЗКО, от 27 марта 2018 года № 362-6-ЗКО, от 24 апреля 2018 года № 372-6-ЗКО, от 20 июня 2018 года № 397-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 466-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 30 мая 2019 года № 552-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 585-6-ЗКО, от 3 февраля

2020 года № 655-6-ЗКО, от 27 февраля 2020 года № 658-6-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 4:

часть 4.1 после слов «при ее актуализации,» дополнить словами «(за исключением случая, установленного частью 4 статьи 11 настоящего Закона)»;

дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, который не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен постановлением администрации Костромской области. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.

Указанный в настоящей части многоквартирный дом исключается из региональной программы капитального ремонта при ее актуализации.»;

дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Уполномоченный администрацией Костромской области в соответствии с Законом Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области» орган исполнительной власти Костромской области или уполномоченный орган местного самоуправления, юридическое лицо, определенное администрацией Костромской области и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории жилой застройки, в срок не позднее десяти дней со дня заключения им первого договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме (далее - договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение), направляет региональному оператору информацию о заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, с указанием реквизитов соответствующего уполномоченного органа или лица.»;

дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Региональный оператор осуществляет перечисление взносов на капитальный ремонт на счет соответствующего уполномоченного органа или лица, указанного в части 7 настоящей статьи, открытый для финансирования мероприятий в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки:

1) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в части 7 настоящей статьи, - по взносам на капитальный ремонт, учитываемым на счете регионального оператора, а также по взносам на капитальный ремонт, учитываемым на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

2) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия в порядке, установленном статьей 4.1 настоящего Закона, решения об определении регионального оператора владельцем специального счета - по взносам на капитальный ремонт, учитываемым на специальном счете, по которому права и обязанности прежнего владельца переданы Костромской области.»;

дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 6 настоящей статьи, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Костромской области или муниципальному образованию в порядке, установленном статьей 4.1 настоящего Закона.»;

2) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Порядок передачи прав владельца специального счета Костромской области при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в границах которой расположен многоквартирный дом, который не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. В срок не позднее десяти дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, Костромской области администрация Костромской области от имени Костромской области принимает решение об определении регионального оператора владельцем специального счета, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, в которых региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета.

2. Региональному оператору со дня принятия решения, указанного в части 1 настоящей статьи, переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным

с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

3. Региональный оператор:

1) направляет прежнему владельцу специального счета копию решения, указанного в части 1 настоящей статьи, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения;

2) в срок не позднее трех дней со дня принятия решения, указанного в части 1 настоящей статьи, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи региональному оператору прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

4. Прежний владелец специального счета в срок не позднее трех дней со дня принятия решения, указанного в части 1 настоящей статьи, передает региональному оператору документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).»;

3) статью 11 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае исключения многоквартирного дома, не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, из решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном Законом Костромской области «О комплексном развитии территорий в Костромской области», собственники помещений в таком многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта в соответствии с абзацем третьим настоящей части.

Перечисление взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, исключенного из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, осуществляется в соответствии с ранее принятым решением о способе формирования фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома.

Многokвартирный дом, исключенный из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включается в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.».

Статья 5

Внести в статью 3 Закона Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

жилыми помещениями» (в редакции законов Костромской области от 25 декабря 2015 года № 45-6-ЗКО, от 15 декабря 2017 года № 329-6-ЗКО, от 26 марта 2019 года № 531-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 723-6-ЗКО, от 22 марта 2021 года № 68-7-ЗКО) изменение, дополнив пункт 1 части 2 словами «, в том числе приобретение жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью, у юридических лиц, заключивших в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договор о комплексном развитии территории, предусматривающий строительство стандартного жилья для обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

Статья 6

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 29 декабря 2014 года № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 20 декабря 2016 года № 201-6-ЗКО, от 29 марта 2017 года № 226-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 234-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 487-6-ЗКО) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 1

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации получение разрешения на строительство на территории Костромской области не требуется в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции газопроводов с давлением до 1,2 мегапаскала включительно, а также сооружений и газорегулирующего оборудования на газопроводах с давлением до 1,2 мегапаскала включительно;

2) строительства объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

3) строительства, реконструкции железнодорожных путей необщего пользования;

4) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением автомобильных дорог федерального значения);

5) прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения);

6) строительства и (или) реконструкции антенных опор (мачт и башен) высотой свыше 50 метров до 75 метров, предназначенных для размещения средств связи, с расположением вне границ населенных пунктов;

7) строительства и (или) реконструкции местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети населенных пунктов, расположенных в границах муниципального, городского округа Костромской области;

8) строительства и (или) реконструкции местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети городских поселений;

9) строительства и (или) реконструкции в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением автомобильных дорог федерального значения) подъездов, съездов и примыканий к объектам дорожного сервиса.».

Статья 7

В пункте 1 части 1.2 статьи 3 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (в редакции законов Костромской области от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 490-6-ЗКО, от 18 июня 2019 года № 565-6-ЗКО, от 26 мая 2020 года № 695-6-ЗКО) цифры «12» заменить цифрами «12, 31».

Статья 8

Признать утратившими силу:

1) Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 258-4-ЗКО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Костромской области»;

2) пункт 3 статьи 2 Закона Костромской области от 3 декабря 2008 года № 400-4-ЗКО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Костромской области»;

3) пункт 6 статьи 1 Закона Костромской области от 28 сентября 2011 года № 117-5-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»;

4) статью 1 Закона Костромской области от 22 апреля 2015 года № 669-5-ЗКО «О внесении изменений в статью 7 Закона Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» и статью 5 Закона Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере использования автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и осуществления дорожной деятельности»;

5) пункт 2 статьи 3 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года № 721-5-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в части уточнения наименований документов стратегического планирования Костромской области и признании

утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Костромской области».

Статья 9

1. Приведение генеральных планов городских округов в соответствие с настоящим Законом осуществляется при очередном утверждении генерального плана, внесении изменений в генеральный план, но не позднее 1 октября 2021 года.

2. Приведение генеральных планов поселений в соответствие с настоящим Законом осуществляется при очередном утверждении генерального плана, внесении изменений в генеральный план, но не позднее 1 января 2022 года.

3. Установить, что местные нормативы градостроительного проектирования подлежат утверждению местными администрациями в срок до 1 июля 2021 года.

4. Установить, что правила землепользования и застройки муниципальных образований подлежат утверждению местными администрациями в срок до 1 июля 2021 года без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при условии, что утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных соответствующим представительным органом муниципального образования правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией.

Последующие изменения в утвержденные местной администрацией правила землепользования и застройки осуществляются местной администрацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 10

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области



Кострома

С. Ситников

26 апреля 2021 года
№ 83-7-ЗКО