



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей

Принят Костромской областной Думой

10 июня 2021 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает меру социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей, а также регулирует отношения, связанные с ее предоставлением.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Устав Костромской области, Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений».

Статья 3. Мера социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей

1. Мера социальной поддержки в виде права на получение на территории Костромской области земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, расположенных на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее – мера социальной поддержки) предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Костромской области, являющимся супругами, одинокими родителями, в семье которых имеется трое и более детей, родившихся одновременно, (далее – граждане) в случае, если они соответствуют одному из следующих условий:

а) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в органах местного самоуправления городского округа, муниципального округа, в границах которого граждане имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, либо в органах местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, в границах которого граждане имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

б) приняты на учет в качестве имеющих право на получение единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения либо приняты на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходили службу, до 1 марта 2005 года в соответствии со статьями 4 и 6 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При этом право на предоставление земельного участка имеет один из супругов.

2. Мера социальной поддержки предоставляется до достижения детьми возраста 18 лет либо 23 лет в случае обучения детей по очной форме обучения в образовательных организациях или прохождения ими военной службы по призыву.

3. Мера социальной поддержки предоставляется гражданам, которые после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации не реализовали право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

Мера социальной поддержки предоставляется однократно.

Статья 4. Порядок предоставления меры социальной поддержки

1. Предоставление меры социальной поддержки осуществляется в следующем порядке:

1) формирование органом местного самоуправления муниципального района, городского округа, муниципального округа, уполномоченным на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее – перечень земельных участков);

2) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о государственной регистрации);

3) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона,

в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом о государственной регистрации;

4) обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в уполномоченный орган гражданином заявления о предоставлении земельного участка;

7) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) земельного участка в собственность бесплатно.

2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется гражданину в собственность бесплатно в границах муниципального района, городского округа или муниципального округа, на территории которого гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Статья 5. Формирование перечня земельных участков

1. Уполномоченный орган формирует перечень земельных участков в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости (земельном участке).

2. Перечень земельных участков утверждается правовым актом уполномоченного органа. Перечень земельных участков должен содержать:

1) адреса земельных участков или (при отсутствии адреса земельного участка) иное описание местоположения земельных участков;

2) категорию земель, к которой относятся земельные участки;

3) площадь земельных участков;

4) информацию об обеспеченности земельных участков инженерной инфраструктурой;

5) кадастровые номера земельных участков (при их наличии).

3. Перечень земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельных участков,

а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 6. Предварительное согласование предоставления земельного участка

1. В случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом о государственной регистрации, граждане представляют в уполномоченный орган заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) адрес земельного участка или при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом о государственной регистрации;
- 4) цель использования земельного участка;
- 5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. Лицо, подающее заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя - документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии указанных документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и приобщаются к поданному заявлению.

3. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

- 1) свидетельства о рождении детей;
- 2) справка об обучении в образовательной организации по очной форме обучения - при наличии детей старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях;
- 3) справка о прохождении военной службы по призыву - при наличии детей старше 18 лет, проходящих военную службу по призыву;
- 4) выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (представляются на каждого члена семьи гражданина);
- 5) справка о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, выданная не ранее чем за десять дней до даты обращения, или справка о постановке на учет в качестве имеющего право на получение единовременной социальной выплаты

для приобретения или строительства жилого помещения либо справка о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении соответствующим территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел, иным федеральным органом исполнительной власти, в котором проходил службу, до 1 марта 2005 года в соответствии со статьями 4 и 6 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5 части 3 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

5. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований: заявление подано с нарушением требований, установленных частями 1-3 настоящей статьи, заявление подано в иной уполномоченный орган. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

6. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

7. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в статье 8 настоящего Закона, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает) принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

8. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка (при наличии данного номера);

2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;

3) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;

4) кадастровый номер земельного участка, из которого в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН;

5) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

6) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;

7) территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

8) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;

9) сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в ЕГРН;

10) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка;

11) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).

9. В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является утвержденная схема расположения земельного участка.

10. В случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом о государственной регистрации, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;

3) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка уточнение его границ;

4) право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ испрашиваемого земельного участка.

11. Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года со дня принятия указанного решения.

12. Гражданин, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

13. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона.

Статья 7. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно

1. Для предоставления в собственность бесплатно земельного участка, включенного в перечень, граждане предоставляют в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление о предоставлении земельного участка). В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- 3) цель использования земельного участка;
- 4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
- 5) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.

2. Лицо, подающее заявление о предоставлении земельного участка, предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя заявителя и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации. Копии указанных документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим заявление о предоставлении земельного участка, и приобщаются к поданному заявлению.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные частью 3 статьи 6 настоящего Закона, а также выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5 части 3 статьи 6 настоящего Закона, и выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

3. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований: заявление подано с нарушением требований, установленных частями 1,2 настоящей статьи, заявление подано в иной уполномоченный орган, границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом

о государственной регистрации. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

4. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

5. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в статье 8 настоящего Закона, решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет заказным письмом с уведомлением о вручении (выдает) принятое решение заявителю. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно содержать все основания отказа.

Статья 8. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно

Основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка гражданину в собственность бесплатно являются:

- 1) в отношении гражданина ранее было принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- 2) испрашиваемый земельный участок не включен в перечень земельных участков;
- 3) ограничение в родительских правах, лишение родительских прав в отношении одного ребенка или нескольких детей;
- 4) утрата оснований, дающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 3 настоящего Закона;
- 5) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не указанное в этом решении;
- 6) испрашиваемый земельный участок предоставлен иному гражданину в собственность бесплатно.

Статья 9. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, устанавливаются в размерах от 0,02 до 0,15 га.

2. Конкретные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, определяются уполномоченными органами в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

16 июня 2021 года
№ 103-7-ЗКО



С. Ситников