



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» октября 2021 года № 462-а

г. Кострома

О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39.36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 7 июля 2021 года № 122-7-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области и признании утратившим силу абзаца десятого пункта 4 статьи 1 Закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «11» октября 2021 г. № 462-а

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 18 июля 2002 года № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений» и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земли или земельные участки), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи).

2. Годовой размер платы за использование земель или земельного участка для возведения гаража, за исключением случая, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$РП = СЗН \times УКС \times S, \text{ где}$$

РП – годовой размер платы за использование земель или земельного участка для возведения гаража, рублей;

СЗН – ставка земельного налога в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых соответствует виду разрешенного использования в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта», установленная нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Костромской области;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Костромской области, в границах которого располагаются земли или земельный участок, руб./кв. м;

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), кв.м.

3. В случае если для возведения гаража планируется использовать земельный участок, кадастровая стоимость которого определена, годовой размер платы за использование земельного участка рассчитывается от его кадастровой стоимости в соответствии со ставкой земельного налога, установленной нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Костромской области, на территории которого расположен такой земельный участок.

4. Плата за использование земель или земельного участка для возведения гаража изменяется в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Костромской области в результате проведения государственной кадастровой оценки земельных участков или кадастровой стоимости земельного участка, а также в иных случаях при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера платы.
