



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

от « 22 » октября 2021 года № 236

г. Кострома

О внесении изменений в постановление губернатора Костромской области от 31.08.2012 № 187

В соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2021 года № 429-а «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о государственной жилищной инспекции Костромской области (приложение № 1), утвержденное постановлением губернатора Костромской области от 31 августа 2012 года № 187 «О государственной жилищной инспекции Костромской области и об упразднении инспекции государственного административно-технического надзора Костромской области» (в редакции постановлений губернатора Костромской области от 01.11.2012 № 232, от 12.11.2012 № 237, от 07.05.2013 № 80, от 21.06.2013 № 108, от 28.06.2013 № 114, от 15.10.2013 № 187, от 27.12.2013 № 261, от 23.01.2014 № 7, от 05.06.2014 № 103, от 29.08.2014 № 168, от 26.09.2014 № 190, от 24.12.2014 № 266, от 19.11.2015 № 213, от 12.07.2016 № 137, от 02.11.2016 № 227, от 04.08.2017 № 169, от 03.10.2017 № 203, от 26.02.2018 № 53, от 16.04.2018 № 92, от 03.07.2018 № 143, от 19.12.2018 № 271, от 22.02.2019 № 42, от 11.10.2019 № 179, от 11.06.2020 № 108, от 02.09.2020 № 179, от 30.09.2020 № 198, от 29.01.2021 № 14, от 29.03.2021 № 64, от 30.06.2021 № 132), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «региональный государственный жилищный надзор» заменить словами «региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее - региональный государственный жилищный

надзор)»;

2) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Осуществляет аттестацию экспертов, привлекаемых Инспекцией к осуществлению экспертизы в целях осуществления полномочий, предусмотренных пунктами 13, 13.2 настоящего Положения.»;

3) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. В рамках полномочия, предусмотренного пунктом 13 настоящего Положения, осуществляет региональный государственный жилищный надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда в соответствии с положениями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248), постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2021 года № 429-а «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области.»;

4) дополнить пунктом 32.1 следующего содержания:

«32.1. В рамках полномочия, предусмотренного пунктом 13.2 настоящего Положения, осуществляет лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований в соответствии с положениями статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

5) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Осуществляет аттестацию экспертов, привлекаемых Инспекцией к осуществлению экспертизы при проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

6) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Для осуществления своих полномочий и выполнения возложенных функций Инспекция имеет право:

1) в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора:

осуществлять профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

организовывать и проводить контрольно-надзорные мероприятия;

принимать решения, предусмотренные статьей 90 Федерального закона № 248;

обращаться в суд с заявлениями, предусмотренными частью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) в рамках осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами:

организовывать и проводить мероприятия, направленные на профилактику нарушений лицензионных требований;

организовывать и проводить мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

организовывать и проводить плановые и внеплановые проверки;

принимать меры в отношении фактов нарушений, выявленных при проведении проверки, предусмотренные статьей 17 Федерального закона № 294-ФЗ;

3) наблюдать за соблюдением обязательных и лицензионных требований, собирать и анализировать состояние исполнения обязательных требований органами государственной власти, органами местного самоуправления и гражданами, обязательных и лицензионных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных и лицензионных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений.»;

7) подпункт 5 пункта 66 изложить в следующей редакции:

«5) перечень должностных лиц Инспекции, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.»;

8) пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Государственные жилищные инспекторы:

1) при осуществлении полномочий по региональному государственному жилищному надзору пользуются правами и выполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) при осуществлении полномочий по лицензионному контролю за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами пользуются правами и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ;

3) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников