



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» февраля 2022 года № 39-а

г. Кострома

О реализации Закона Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»

В целях реализации Закона Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) порядок составления, утверждения, изменения и опубликования схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (приложение № 1);

2) типовую форму разрешения на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (приложение № 2);

3) типовую форму разрешения на стоянку технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства (приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «14» февраля 2022 г. № 39-а

ПОРЯДОК

составления, утверждения, изменения и опубликования
схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
стоянок технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру составления, утверждения, изменения и опубликования органами местного самоуправления городских и сельских поселений, муниципальных и городских округов Костромской области (далее – уполномоченный орган) схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее соответственно – схема размещения, гаражи, стоянки средств передвижения, земли или земельные участки), расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

2. Составление схемы размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также с учетом правил благоустройства, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

3. Не подлежат включению в схему размещения земли или земельный участок в случаях, установленных частью 3 статьи 3 Закона Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

4. В схему размещения могут быть включены земли или земельные участки, на которых до 1 сентября 2021 года возведены гаражи, инвалидам предоставлены места стоянок средств передвижения.

Глава 2. Составление, утверждение и опубликование схем размещения

5. Схема размещения состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть схемы размещения содержит:

- 1) номер гаража или стоянки средства передвижения;
- 2) вид объекта (гараж или стоянка средства передвижения);
- 3) описание местоположения гаража или стоянки средства передвижения;
- 4) кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение гаража либо стоянка средства передвижения (при наличии);
- 5) площадь земель или земельного участка, планируемая для размещения гаража или стоянки средства передвижения.

Графическая часть схемы размещения состоит из схем границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков, подготовленных уполномоченными органами на основе кадастрового плана территории либо с использованием информационного сервиса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Публичная кадастровая карта».

6. Включение в схему размещения земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом по согласованию с соответствующим исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на предоставление таких земельных участков. Согласование осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

7. Проект схемы размещения, подготовленный органом местного самоуправления сельского поселения Костромской области, подлежит согласованию с органом местного самоуправления муниципального района Костромской области, в состав которого входит данное поселение, уполномоченным на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Согласование осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта схемы размещения.

8. Уполномоченным органом обеспечивается опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, текстовой части проекта схемы размещения и сообщения о приеме от граждан предложений о включении земель или земельного участка в схему размещения (далее – сообщение), а также размещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта схемы размещения и сообщения.

В сообщении указывается порядок подачи предложений о включении земель или земельного участка в схему размещения, срок приема которых составляет не менее 20 рабочих дней со дня опубликования (размещения) сообщения.

В случае, если орган местного самоуправления поселения не имеет возможности размещать информацию, указанную в абзаце первом настоящего пункта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информация размещается на официальном сайте муниципального района, в состав которого входит данное поселение.

9. Предложения граждан о включении земель или земельного участка в схему размещения подаются в уполномоченный орган в виде заявления о включении земель или земельного участка в схему размещения (далее – заявление о включении), в котором указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка, планируемых к включению в схему размещения;

5) кадастровый номер земельного участка, планируемого к включению в схему размещения (при наличии);

6) площадь земель или земельного участка, планируемых к включению в схему размещения;

7) вид объекта (гараж или стоянка средства передвижения).

10. К заявлению о включении прикладывается схема планируемого размещения гаража или планируемой стоянки средства передвижения.

11. В течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления о включении уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю в случаях:

1) заявление о включении подано в иной орган;

2) заявление о включении не соответствует пункту 9 настоящего Порядка;

3) к заявлению о включении не приложен документ, указанный в пункте 10 настоящего Порядка.

12. В срок не более тридцати календарных дней со дня поступления заявления о включении уполномоченный орган отказывает во включении земель или земельного участка в схему размещения по основаниям, установленным Законом Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», либо уведомляет заявителя о принятии предложения о включении земель или земельного участка в схему размещения.

13. Проект схемы размещения дорабатывается уполномоченным органом с учетом принятых предложений о включении земель или земельных участков в схему размещения при условии соблюдения требований, установленных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка.

14. Текстовая часть схемы размещения утверждается правовым актом органа местного самоуправления городского и сельского поселения, муниципального и городского округа Костромской области, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Правовой акт об утверждении схемы размещения и схема размещения подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения схемы размещения.

В случае, если орган местного самоуправления поселения не имеет возможности размещать информацию, указанную в абзаце первом настоящего пункта, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информация размещается на официальном сайте муниципального района, в состав которого входит данное поселение.

Глава 3. Изменение схем размещения

15. В утвержденную схему размещения вносятся изменения по инициативе уполномоченного органа, мотивированным предложениям заинтересованных лиц, предложениям граждан о включении земель или земельного участка в схему размещения.

Предложения граждан о включении земель или земельного участка в схему размещения подаются и рассматриваются в соответствии с пунктами 8 – 12 настоящего Порядка.

16. Внесение изменений в схему размещения при условии соблюдения требований, установленных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка, оформляется правовым актом органа местного самоуправления городского и сельского поселения, муниципального и городского округа Костромской области, который подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Схема размещения подлежит обновлению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня внесения в нее изменений.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Костромской области
 от «14» февраля 2022 г. № 39-а

ТИПОВАЯ ФОРМА

РАЗРЕШЕНИЕ

на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением

от _____ года № _____

_____ (место выдачи)

_____ (полное наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

разрешает

_____ (указать кому: фамилия, имя, отчество (при наличии))

использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу _____ (имеющих _____ адресный _____ ориентир):

_____ (указать адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____, площадь используемых земель или земельного участка _____ кв. м, в целях возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

1. Настоящее разрешение выдано на срок 5 (пять) лет с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года (включительно).

2. Размер платы за использование земель или земельного участка составляет _____. Плата за использование земель или земельного участка вносится в следующем порядке:

3. Действие разрешения прекращается в случае:

- 1) истечения срока, на который выдано разрешение;
- 2) поступления в уполномоченный орган заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель или земельного участка;
- 3) нарушения порядка внесения платы за использование земель или земельного участка в случае, если использование осуществляется за плату;
- 4) смерти гражданина, в отношении которого выдано разрешение;
- 5) исключения земель или земельного участка из схемы размещения в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 статьи 3 Закона

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Костромской области
 от «14» февраля 2022 г. № 39-а
 ТИПОВАЯ ФОРМА

РАЗРЕШЕНИЕ

на стоянку технического или другого средства передвижения
 инвалида вблизи его места жительства

от _____ года № _____

_____ (место выдачи)

_____ (полное наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

разрешает

_____ (указать кому: фамилия, имя, отчество (при наличии))

использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу _____ (имеющих _____ адресный _____ ориентир):

_____ (указать адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____, площадь используемых земель или земельного участка _____ кв. м, в целях стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства.

1. Настоящее разрешение выдано на срок 5 (пять) лет с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года (включительно).

2. Действие разрешения на стоянку технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства прекращается в случае:

- 1) истечения срока, на который выдано настоящее разрешение;
- 2) поступления в уполномоченный орган заявления гражданина о досрочном прекращении использования земель или земельного участка;
- 3) смерти гражданина, в отношении которого выдано настоящее разрешение;
- 4) изменения места жительства гражданина, в отношении которого выдано настоящее разрешение;

5) исключения земель или земельного участка из схемы размещения в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 статьи 3 Закона Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке

использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (далее – Закон);

б) нарушения обязанностей и запретов, установленных в подпункте 1 пункта 3, пункте 4 настоящего разрешения.

3. Гражданин, получивший настоящее разрешение, обязан:

1) осуществлять использование стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства в соответствии с требованиями к содержанию территории гаража или стоянки средств передвижения, содержанию и размещению гаражей, установленными правилами благоустройства, утвержденными

_____,
а именно: _____;

2) по истечении срока действия настоящего разрешения привести земли или земельный участок в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельного участка, в случае если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;

3) в случае досрочного прекращения использования земель или земельного участка уведомить орган, выдавший разрешение;

4) до истечения срока, на который выдано разрешение, за исключением случая, если в соответствии с частью 17 статьи 3 Закона подано заявление, либо при досрочном прекращении действия настоящего разрешения в срок, установленный органом, освободить земли или земельный участок от возведенных (установленных) объектов.

4. Настоящее разрешение не дает гражданину, в отношении которого оно принято, права на строительство объектов капитального строительства.

5. Сведения о гражданине, получившем настоящее разрешение:

(адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона)

6. Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения: _____

7. Настоящее разрешение имеет приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка.

(уполномоченное лицо)

(подпись
уполномоченного лица)

(Ф.И.О.
уполномоченного лица)

М.П. (при наличии)