



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » апреля 2022 года № 145-а

г. Кострома

Об утверждении порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Костромской области

В соответствии с частью 2 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «4» апреля 2022 г. № 145-а

ПОРЯДОК

формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Костромской области

1. Настоящий Порядок определяет порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства в Костромской области, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и (или) бюджета муниципального образования Костромской области (далее – Реестр), состав включаемых в Реестр сведений, порядок предоставления таких сведений.

2. Объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета и (или) бюджета муниципального образования Костромской области и не завешены, признается незавершенным объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в Реестр по основаниям, установленным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование и ведение Реестра осуществляется департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее – Департамент) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Ведение Реестра осуществляется путем:

- 1) внесения сведений в Реестр;
- 2) внесения изменений в Реестр;
- 3) исключения сведений из Реестра.

5. Сведения для включения в Реестр, внесения изменений в Реестр и исключения из Реестра представляются исполнительными органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления Костромской области, являющимися заказчиками объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены (далее - Заказчик).

Реестр утверждается директором Департамента ежегодно в срок до 1 мая текущего года.

Сведения, содержащиеся в Реестре, подлежат обязательному ежегодному обновлению.

Реестр размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по адресу: <http://gkh.adm44.ru/>.

6. Для включения в Реестр и (или) внесения изменений в Реестр Заказчики представляют сведения в Департамент на бумажном носителе и (или) на электронном носителе по адресу электронной почты: stroy@adm44.ru в срок до 1 апреля текущего года по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К сведениям прилагаются документы, подтверждающие наличие следующих оснований:

1) срок действия разрешения на строительство истек (при условии, что срок действия такого разрешения на строительство не был продлен в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации);

2) со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прошло более двенадцати месяцев (при условии, что основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию не устранены, такой объект не введен в эксплуатацию);

3) истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством, для приобретения прав на такой земельный участок в целях завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

4) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;

5) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования;

б) в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

7) вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.

7. Основанием исключения сведений из Реестра являются документы, подтверждающие утрату оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Информация, содержащаяся в Реестре, является открытой и общедоступной.

Приложение

к порядку формирования
и ведения реестра
незавершенных объектов
капитального строительства
Костромской области

ФОРМА

РЕЕСТР
незавершенных объектов капитального строительства
Костромской области

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены	Основание включения в Реестр в соответствии со статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Местоположение объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены	Наименование государственного (муниципального) заказчика	Кадастровый номер объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены
1	2	3	4	5	6
