



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » апреля 2022 года № 184-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановления администрации Костромской области от 20.10.2011 № 377-а, от 15.06.2020 № 235-а

В целях оптимизации и совершенствования порядка предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 20 октября 2011 года № 377-а «О порядке предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 15.04.2015 № 151-а, от 08.12.2015 № 445-а), следующие изменения:

1) в пункте 2:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, признанных нуждающимися в жилых помещениях до гибели (смерти) военнослужащего, члены семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, независимо от общей продолжительности военной службы, имевших основания для признания нуждающимися в жилых помещениях, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, а

также члены семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при общей продолжительности военной службы 20 лет и более – вне зависимости от основания увольнения, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» до гибели (смерти) гражданина, уволенного с военной службы;»;

в подпункте 3 после слов «органов уголовно-исполнительной системы» дополнить словами «, органов принудительного исполнения Российской Федерации»;

2) в абзаце первом пункта 3.1 слова «военной кафедры» заменить словами «военного учебного центра»;

3) в пункте 5:

в абзаце первом слова «департаментом социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» заменить словами «департаментом по труду и социальной защите населения Костромской области (далее – департамент)»;

в абзаце втором слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

4) пункты 6 – 10 изложить в следующей редакции:

«6. В целях включения в сводный список граждане в срок до 1 июня текущего года представляют в органы местного самоуправления, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, заявление о выборе формы обеспечения жилым помещением (далее – заявление) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, которое приобщается к учетному делу гражданина.

Заявление представляется гражданином лично либо через представителя, действующего на основании доверенности, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Включение граждан в сводный список после его формирования допускается на основании решения департамента, сформировавшего сводный список, с соблюдением хронологической последовательности.

7. В срок до 1 июля текущего года органы местного самоуправления представляют в департамент списки очередников, заявления и учетные дела граждан, включенных в списки очередников.

8. Департамент в срок до 1 сентября текущего года:

1) осуществляет проверку представленных органами местного самоуправления документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, на предмет соответствия перечню документов, которые должны содержаться в учетном деле гражданина после прохождения процедуры перерегистрации (далее – перечень документов), указанному

в приложении № 1 к настоящему Порядку;

2) проверяет наличие (отсутствие) факта реализации права на предоставление жилого помещения или единовременной выплаты по предыдущему месту жительства.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, запрашиваются специалистами департамента посредством межведомственного взаимодействия у органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предыдущему месту жительства гражданина;

3) формирует сводный список в хронологической последовательности по дате принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и с учетом наличия права на предоставление жилых помещений и единовременных выплат во внеочередном порядке.

В случае если два и более гражданина обратились одновременно за постановкой на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, они включаются в сводный список в алфавитном порядке по начальным буквам их фамилий.

9. Граждане не включаются в сводный список в следующих случаях:

1) несоответствие документов, находящихся в учетном деле гражданина, перечню документов, указанному в приложении № 1 к настоящему Порядку;

2) отсутствие у гражданина оснований, дающих ему право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

3) гражданин, имеющий право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», реализовал свое право на предоставление жилого помещения или единовременной выплаты по предыдущему месту жительства;

4) недостоверность сведений, содержащихся в представленных учетных делах.

В случае если в представленных учетных делах содержатся сведения, противоречащие друг другу, документы содержат подчистки (помарки, нечитаемые символы), в документах отсутствуют необходимые реквизиты (подписи, печати), департамент направляет соответствующие запросы в органы (организации), выдавшие указанные документы.

В случае если документы, находящиеся в учетном деле гражданина, не соответствуют перечню документов, указанному в приложении № 1 к настоящему Порядку, департамент возвращает учетное дело органу

местного самоуправления для устранения выявленных несоответствий.

В течение 5 рабочих дней со дня формирования сводного списка департамент направляет гражданам уведомление о включении либо об отказе во включении в сводный список.

10. В целях организации работы по осуществлению переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан в планируемом году департамент на основании сводного списка, представленных гражданами заявлений и в пределах средств, предусмотренных в планируемом году из федерального бюджета бюджету Костромской области, формирует список граждан-претендентов на обеспечение жилыми помещениями по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – список граждан-претендентов).

Список граждан-претендентов утверждается приказом департамента.

Граждане из сводного списка, не включенные в список граждан-претендентов, включаются в список граждан-претендентов в случае поступления в текущем году в бюджет Костромской области дополнительных средств федерального бюджета.»;

5) в пункте 11 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

6) в пункте 13 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

7) в абзаце первом пункта 14 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

8) в пункте 16 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

9) дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно являются:

1) отказ гражданина от получения жилого помещения в собственность бесплатно в связи с намерением получить жилое помещение по договору социального найма или единовременную выплату;

2) выявление недостоверности сведений, указанных в документах, представленных гражданином для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

3) утрата оснований для признания гражданина имеющим право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».»;

10) в абзаце первом пункта 17 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

11) в пункте 18 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

12) в пункте 19 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

13) в пункте 24 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

14) в пункте 25 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

15) дополнить пунктом 25.1 следующего содержания:

«25.1. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма являются:

1) отказ гражданина от получения жилого помещения по договору социального найма в связи с намерением получить жилое помещение в собственность бесплатно или единовременную выплату;

2) выявление недостоверности сведений, указанных в документах, представленных гражданином для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

3) утрата оснований для признания гражданина имеющим право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан.»;

16) в пункте 26 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

17) в пункте 27 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

18) в пункте 28 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

19) в пункте 29 слова «уполномоченным федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

20) в пункте 30:

абзац первый после слов «при расчете размера» дополнить словом «единовременной»;

абзац пятый после слов «для расчета размера» дополнить словом «единовременной»;

абзац шестой после слов «на получение» дополнить словом «единовременной», после слов «для расчета размера» дополнить словом «единовременной», после слова «выдача» дополнить словом «единовременной»;

21) пункты 31 – 42 изложить в следующей редакции:

«31. Единовременные выплаты гражданам предоставляются департаментом. Для предоставления единовременной выплаты граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, обращаются в департамент с заявлением о предоставлении единовременной выплаты по форме, установленной департаментом.

32. Решение о предоставлении единовременной выплаты принимается в отношении граждан, включенных в список граждан-претендентов и выбравших в качестве формы обеспечения жилыми помещениями предоставление единовременной выплаты в порядке очередности.

33. Решение о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается в течение 30 дней со дня, следующего за днем поступления из федерального бюджета средств на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан.

Решение о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной выплаты оформляется приказом департамента.

34. О принятом решении о предоставлении единовременной выплаты или об отказе в предоставлении единовременной выплаты граждане, в отношении которых данные решения приняты, уведомляются департаментом в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

35. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается департаментом по следующим основаниям:

1) отказ гражданина от получения единовременной выплаты в связи с намерением получить жилое помещение в собственность бесплатно или по договору социального найма;

2) выявление недостоверности сведений, указанных в документах, представленных гражданином для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

3) утрата оснований для признания гражданина имеющим право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

36. Департамент в течение 10 банковских дней со дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении единовременной выплаты, предоставляет единовременные выплаты гражданам путем перечисления средств с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя

средств областного бюджета, открытого департаменту в управлении казначейства департамента финансов Костромской области, на счета, открытые гражданам в кредитных организациях.

Перечисление средств осуществляется на основании представленных в управление казначейства департамента финансов Костромской области утвержденных департаментом списков граждан, избравших способ обеспечения жилым помещением в форме предоставления единовременной выплаты, с указанием ее размера для каждого гражданина.

37. В отношении граждан, которым предоставлены единовременные выплаты, департаментом принимается решение об исключении их из сводного списка.

38. Единовременная выплата может быть использована гражданами:

1) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

2) на строительство жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Граждане вправе приобрести, построить жилое помещение по стоимости, превышающей размер денежной выплаты, с привлечением собственных и (или) заемных средств.

Приобретаемое или построенное жилое помещение оформляется в долевую собственность всех членов семьи гражданина, а при отсутствии членов семьи – в собственность гражданина.

Общая площадь приобретаемого, строящегося жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

39. Единовременная выплата не может быть использована гражданами:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

40. Денежные средства, предоставленные гражданину в качестве единовременной выплаты, не подлежат наследованию, аресту или изъятию для обеспечения исполнительного производства по судебным актам.

41. В случае отказа гражданина от получения единовременной выплаты в текущем году реализация его права на обеспечение жилыми помещениями осуществляется в следующем году с соблюдением всех процедур, предусмотренных настоящим Порядком.

В случае отказа гражданина от получения единовременной выплаты в связи с намерением получить жилое помещение в собственность бесплатно или по договору социального найма предоставление гражданину жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в текущем году при наличии жилых помещений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, от которых граждане, включенные в список граждан-претендентов, отказались. При отсутствии таких жилых помещений реализация права гражданина на обеспечение жилыми помещениями осуществляется в следующем году с соблюдением всех процедур, предусмотренных настоящим Порядком.

42. Контроль за целевым использованием бюджетных средств, предоставленных в форме единовременной выплаты, осуществляется департаментом, департаментом финансового контроля Костромской области в рамках установленных полномочий в соответствии с главой 26 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с учетом положений по контролю, установленных статьей 3 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Правилами предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2016 года № 216 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц».»;

22) пункт 43 признать утратившим силу;

23) пункт 44 признать утратившим силу;

24) пункт 45 признать утратившим силу;

25) пункт 46 признать утратившим силу;

26) в пункте 48 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить, слова «со дня получения от кредитной организации выписки с именного лицевого блокированного счета о перечислении средств единовременной выплаты»

заменить словами «со дня перечисления единовременной выплаты»;

27) в пункте 49 слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства Костромской области» исключить;

28) в форме заявления о выборе формы обеспечения жилым помещением (приложение № 2 к Порядку):

слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства» заменить словами «по труду и социальной защите населения»;

после слов «члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы» дополнить словами «, признанных нуждающимися в жилых помещениях до гибели (смерти) военнослужащего, члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, имевших основания для признания нуждающимися в жилых помещениях»;

после слов «органов уголовно-исполнительной системы» дополнить словами «, органов принудительного исполнения Российской Федерации»;

в форме обязательства о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого жилого помещения (о сдаче занимаемого жилого помещения) или о безвозмездном отчуждении жилого помещения в государственную или муниципальную собственность (приложение к заявлению):

слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства» заменить словами «по труду и социальной защите населения»;

29) в форме списка граждан-претендентов на обеспечение жилыми помещениями (приложение № 3 к Порядку):

после слов «члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы» дополнить словами «, признанных нуждающимися в жилых помещениях до гибели (смерти) военнослужащего, члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, имевших основания для признания нуждающимися в жилых помещениях»;

после слов «органов уголовно-исполнительной системы» дополнить словами «, органов принудительного исполнения Российской Федерации»;

30) в форме заявления о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно (приложение № 4 к Порядку):

слова «социальной защиты населения, опеки и попечительства» заменить словами «по труду и социальной защите населения»;

после слов «члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы» дополнить словами «, признанных нуждающимися в жилых помещениях до гибели (смерти) военнослужащего, члены семей военнослужащих, погибших (умерших) в период прохождения военной службы, имевших основания для признания нуждающимися в жилых помещениях»;

после слов «органов уголовно-исполнительной системы» дополнить словами «, органов принудительного исполнения Российской Федерации»;

31) форму заявления о замене гарантийного письма о праве на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (приложение № 5 к Порядку) признать утратившей силу.

2. Внести в постановление администрации Костромской области от 15 июня 2020 года № 235-а «О форме и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Костромской области» следующие изменения:

1) пункт 5 дополнить словами «, опеки и попечительства»;

2) в порядке предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в Костромской области за счет средств федерального бюджета (приложение):

подпункт 4 пункта 2 дополнить словами «, лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя»;

абзац первый пункта 6 после слов «на учет» дополнить словами «в качестве»;

пункт 8 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) сведения о том, что заявителю ранее не предоставлялось (предоставлялось) жилое помещение или денежная выплата по предыдущему месту жительства.»;

в пункте 9:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 3 (в части сведений, подтверждающих факт установления инвалидности), 4 – 7 пункта 8 настоящего Порядка, запрашиваются специалистами департамента посредством межведомственного взаимодействия в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации или иных органах, в распоряжении которых находятся сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, у органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области – в части документов, указанных в подпунктах 4-6 пункта 8 настоящего Порядка, у органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предыдущему месту жительства заявителя – в части сведений, указанных в подпункте 7 пункта 8 настоящего Порядка.»;

в абзаце третьем слова «4 – 6 пункта 8» заменить словами «4 – 7 пункта 8»;

подпункт 1 пункта 10 после слов «на учет» дополнить словами «в качестве», после слов «наличие права на предоставление денежной выплаты» дополнить словами «, наличие (отсутствие) факта реализации права на предоставление жилого помещения или денежной выплаты по предыдущему месту жительства»;

пункт 11 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) заявитель, относящийся к категориям граждан, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, реализовал свое право на предоставление жилого помещения или денежной выплаты по предыдущему месту жительства.»;

дополнить пунктами 12.1 – 12.3 следующего содержания:

«12.1. Денежная выплата может быть использована гражданами:

1) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

2) на строительство жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Граждане вправе приобрести, построить жилое помещение по стоимости, превышающей размер денежной выплаты, с привлечением собственных и (или) заемных средств.

Общая площадь приобретаемого, строящегося жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

12.2. Денежная выплата не может быть использована гражданами:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

12.3. Денежные средства, предоставленные гражданину в качестве денежной выплаты, не подлежат наследованию, аресту или изъятию для обеспечения исполнительного производства по судебным актам.»;

в пункте 14:

слова «по труду и социальной защите населения Костромской области» исключить;

дополнить словами «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников