



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » *мая* 2022 года № *224-а*

г. Кострома

**Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», в целях установления единого подхода к списанию произведенных ранее капитальных вложений (затрат) в объекты основных средств, которые не были созданы, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать межведомственную комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Утвердить:

1) правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (приложение № 1);

2) положение о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное

строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (приложение № 2);

3) состав межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (приложение № 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Костромской области  
от « 5 » мая 2022 г. № 224-а

### ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объекта незавершенного строительства, права государственной собственности Костромской области на который оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объект незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Проект решения о списании объекта незавершенного строительства, произведенных затрат подготавливается исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющим полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) полномочия учредителя в отношении областного государственного учреждения, унитарного предприятия Костромской области (далее соответственно - уполномоченный орган, государственный (технический) заказчик), и направляется для согласования в межведомственную комиссию по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее - комиссия).

Состав и положение о комиссии утверждаются постановлением администрации Костромской области.

4. Комиссия принимает решение о согласовании списания объекта незавершенного строительства при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

5. Комиссия принимает решение о согласовании списания произведенных затрат при наличии следующих оснований:

1) произведенные затраты осуществлены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Решение о списании принимается в форме:

1) правового акта уполномоченного органа, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет до 1 миллиона рублей включительно;

2) распоряжения администрации Костромской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет более 1 миллиона рублей.

7. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование государственного (технического) заказчика;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер областного имущества;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

8. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование государственного (технического) заказчика;
- 2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты (в случае если произведенные затраты учтены в бухгалтерском учете не у государственного (технического) заказчика);
- 3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 4) дата или год отражения в бухгалтерском (бюджетном) учете суммы затрат, в течение которого осуществлялись произведенные затраты.

9. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших произведенных затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование уполномоченным органом в комиссию. Срок согласования решения о списании не должен превышать 14 календарных дней.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) пояснительную записку за подписью руководителя государственного (технического) заказчика, содержащую информацию о наименовании объекта незавершенного строительства, местоположении, инвентарный (учетный) номер (при наличии), кадастровый номер, год начала строительства, балансовую стоимость на день принятия решения о списании, кадастровую стоимость, мероприятия, необходимые для ликвидации объекта незавершенного строительства (при необходимости);
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданную в отношении объекта незавершенного строительства;
- 3) выписку из реестра областного имущества об объекте недвижимого имущества, выданную в отношении объекта незавершенного строительства.

11. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) пояснительную записку за подписью руководителя государственного (технического) заказчика, содержащую следующую информацию:

наименование объекта незавершенного строительства, на создание которого произведены затраты;

местоположение, инвентарный (учетный) номер (при наличии);

дата или год отражения в бухгалтерском (бюджетном) учете суммы затрат, в течение которого осуществлялись произведенные затраты;

размер произведенных затрат;

сведения о частично пригодных к повторному применению материалов, конструкций от разборки (демонтажа) объекта незавершенного строительства;

сроки действия технических условий для объекта незавершенного капитального строительства (при наличии);

сведения о том, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего обязательства;

2) справку о наличии или отсутствии средств у государственного (технического) заказчика для корректировки проектной документации, проведения работ по завершению строительства объекта незавершенного строительства;

3) первичную учетную документацию по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14, акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный государственным (техническим) заказчиком с участием проектной организации, по форме КС-18, утвержденной постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11 ноября 1999 года № 100, товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

4) копии заключений государственных экспертиз (при наличии).

12. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании объекта незавершенного строительства и (или) произведенных затрат (далее - решение комиссии) при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 10, 11 настоящих Правил;

3) наличие предложений комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При принятии комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 12 настоящих Правил, государственный (технический) заказчик после устранения указанных замечаний повторно направляет решение о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. Решение комиссии в течение 3 рабочих дней направляется секретарем комиссии в уполномоченный орган для принятия решения о списании в форме правового акта уполномоченного органа или подготовки проекта распоряжения администрации Костромской области.

15. При принятии комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 12 настоящих Правил, государственным (техническим) заказчиком в течение 30 календарных дней со дня вынесения соответствующего решения подготавливается план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или результатов произведенных капитальных вложений с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий (далее – план мероприятий).

16. План мероприятий утверждается соответствующим правовым актом уполномоченного органа в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 6 Правил, или правовым актом администрации Костромской области в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 6 настоящих Правил.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 15 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного уполномоченным органом или администрацией Костромской области, уполномоченный орган принимает решение о списании или подготавливает и направляет в администрацию Костромской области проект распоряжения администрации Костромской области о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 15 настоящих Правил, устанавливаются департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

19. Проектная документация, в отношении которой принято решение о списании произведенных затрат, хранится у государственного (технического) заказчика в течение 10 лет со дня принятия правового акта, указанного в пункте 6 настоящих Правил.

## Приложение № 2

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Костромской области

от « 5 » мая 2022 г. № 224-а

## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Костромской области, а также настоящим Положением.

4. К компетенции Комиссии относятся:

1) рассмотрение документов, представленных исполнительными органами государственной власти Костромской области, осуществляющими полномочия главного распорядителя средств областного бюджета и (или) полномочия учредителя в отношении областного государственного учреждения, унитарного предприятия Костромской области (далее - государственный (технический) заказчик), указанных в пунктах 10-11 Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (приложение № 1 к настоящему постановлению) (далее - Правила), в течение 14 календарных дней с даты их регистрации;

2) принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения о списании:

объекта незавершенного капитального строительства - здания, строения, сооружения, являющихся государственной собственностью Костромской области, строительство, реконструкция, модернизация которых осуществлялась государственным (техническим) заказчиком за счет средств областного бюджета, строительство которых не завершено, в отношении которых оформлено право собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, по основаниям, определенным пунктом 4 Правил;

затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы, по основаниям, определенным пунктом 5 Правил;

3) принятие решения о согласовании или отказе в согласовании проекта решения о списании по основаниям, установленным пунктом 14 Правил.

5. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Председателем Комиссии является первый заместитель губернатора Костромской области.

6. Председатель утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

7. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

9. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, являющийся членом Комиссии без права голоса.

10. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

12. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии, после чего решение Комиссии утверждается председателем Комиссии.

14. Секретарь Комиссии направляет протокол заседания Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания государственному (техническому) заказчику.

15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет исполнительный орган государственной власти Костромской области, осуществляющий функции по проведению государственной политики и выработке региональной политики, управлению, координации, нормативному правовому регулированию и контролю в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

## Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Костромской области  
от « 5 » мая 2022 г. № 224-а

## СОСТАВ

межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Афанасьев<br>Алексей Евгеньевич    | - первый заместитель губернатора Костромской области, председатель межведомственной комиссии   |
| Малякин<br>Игорь Евгеньевич        | - заместитель губернатора Костромской области, заместитель председателя межведомственной комиссии  |
| Парахина<br>Екатерина Владимировна | - начальник управления строительного комплекса департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, секретарь межведомственной комиссии |
| Батанов<br>Анатолий Геннадьевич    | - начальник отдела государственной экспертизы проектной документации ГАУ «Костромагосэкспертиза»   |
| Беляев<br>Андрей Владиславович     | - директор департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области   |
| Гирин<br>Николай Владимирович      | - директор департамента здравоохранения Костромской области  |
| Добровольская<br>Елена Сергеевна   | - заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии   |

по Костромской области (по согласованию)

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Замураев<br>Игорь Николаевич         | - директор департамента финансов Костромской области  |
| Иванова<br>Марина Анатольевна        | - директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области   |
| Кананин<br>Евгений Владимирович      | - директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области  |
| Кралин<br>Сергей Николаевич          | - директор департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области                       |
| Морозов<br>Илья Николаевич           | - директор департамента образования и науки Костромской области   |
| Назина<br>Марина Александровна       | - директор департамента культуры Костромской области  |
| Свистунов<br>Александр Александрович | - директор департамента экономического развития Костромской области   |
| Тащев<br>Георгий Георгиевич          | - заместитель председателя комитета по строительству, топливно-энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Костромской областной Думы |
| Цветкова<br>Лариса Юрьевна           | - директор областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик»  |
-