



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » мая 2022 года № 249-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.11.2021 № 509-а

В целях оптимизации процесса согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 22 ноября 2021 года № 509-а «Об утверждении порядка согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете» следующие изменения:

1) в порядке согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (приложение № 1):

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае принятия решения о согласовании акта приемки акт приемки согласовывается руководителем регионального оператора и в течение 3 рабочих дней направляется в орган местного самоуправления на согласование.

Порядок согласования акта приемки органом местного самоуправления определяется органом местного самоуправления.

В случае принятия решения об отказе в согласовании акта приемки региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет заказчику акт приемки и мотивированное заключение об отказе в согласовании акта приемки.»;

дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. В случае принятия решения о согласовании акта приемки органом местного самоуправления акт приемки согласовывается уполномоченным лицом органа местного самоуправления и в течение 3 рабочих дней направляется в уполномоченный орган на согласование.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента представления органом местного самоуправления акта приемки принимает решение о согласовании акта приемки либо об отказе в согласовании акта приемки (на основании мотивированного заключения об отказе в согласовании акта приемки).»;

2) рекомендуемую форму акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «23» мая 2022 г. № 249-а

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА АКТА
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном
по адресу:

_____ (указывается адрес многоквартирного дома)

Г. _____ « » _____ 20__ г.

Приемочная комиссия (далее - комиссия) в составе:

председатель _____
(Ф.И.О., должность)

членов комиссии - представителей:

(указываются представители организации, которые были включены в состав комиссии)

подрядчика _____
(Ф.И.О., должность)

председателя совета многоквартирного дома или иного уполномоченного лица
от имени собственников помещений в многоквартирном доме

_____ (Ф.И.О., должность)

строительного контроля ^{<*>} _____
(Ф.И.О., должность)

проектной организации _____
(Ф.И.О., должность)

лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

_____ (Ф.И.О., должность)

органов местного самоуправления

_____ (Ф.И.О., должность)

регионального оператора ^{<*>} _____

_____ (Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное
капитальным ремонтом имущество, расположенное по адресу:

_____ (указывается адрес капитально отремонтированного имущества)

2. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

(указать организацию)

3. Проектно-сметная документация утверждена:

(указать № протокола и дату утверждения)

4. Работы капитального ремонта осуществлялись:

подрядчиком, выполнившим:

(указать подрядчика и виды работ, которые он выполнял)

подрядчиком, выполнившим:

(указать подрядчика и виды работ, которые он выполнял)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен «___» _____ 20__ г.

6. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

По графику	По факту
Начало работ:	Начало работ:
Окончание работ:	Окончание работ:

Примечание: таблицу в зависимости от утвержденного графика работ и видов работ можно сделать по каждому виду таких работ.

7. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в объеме: _____

(оценка объема и полноты представленной документации)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки:

9. Сметная стоимость капитального ремонта:

Стоимость работ по смете (тыс. руб.):	Стоимость работ по факту (тыс. руб.):

оценка качества выполненных работ

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

10. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в капитально отремонтированном ей многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Согласовать и утвердить акт приемки окончательным капитальным ремонтом

