



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «*27*» *июня* 2022 года № *304-а*

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 № 39-а

В соответствии с законами Костромской области от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», от 26 апреля 2022 года № 202-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 2 Закона Костромской области «О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций на территории Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 08.11.2011 № 417-а, от 29.06.2012 № 273-а, от 26.12.2013 № 590-а, от 22.04.2016 № 141-а, от 09.08.2016 № 297-а, от 07.11.2017 № 408-а, от 17.12.2018 № 530-а, от 14.05.2019 № 147-а, от 10.02.2020 № 30-а, от 03.08.2020 № 341-а, от 29.12.2021 № 642-а) следующие изменения:

1) в порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов (приложение № 1):

абзацы первый, второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Экспертиза инвестиционных проектов (за исключением масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, а также предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица, инвестиционных проектов, в рамках которых предполагается применение инвестиционного налогового вычета) (далее - Экспертиза) проводится департаментом экономического развития Костромской области (далее - Департамент) совместно с департаментом финансов Костромской области, инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (в отношении инвестиционных проектов по сохранению объектов культурного наследия) и иными заинтересованными исполнительными органами Костромской области, а также администрациями муниципальных районов (муниципальных и городских округов) Костромской области, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта (далее - заинтересованные органы).

Экспертиза масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство многоквартирных домов со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями, являющимися объектами здравоохранения, образования, а также предусматривающих строительство юридическим лицом дома (домов) блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам такого юридического лица (далее - масштабные инвестиционные проекты в области строительства), осуществляется в порядке, установленном постановлением губернатора Костромской области от 17 ноября 2016 года № 236 «Об утверждении порядка подготовки и принятия распоряжения губернатора Костромской области о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО».»;

подпункт 1 пункта 13.2 изложить в следующей редакции:

«1) инвестор осуществляет деятельность по одному или нескольким видам экономической деятельности, установленным статьей 2 Закона Костромской области от 26 мая 2020 года № 688-6-ЗКО «О применении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций на территории Костромской области»»;

подпункты 3, 4 пункта 15.1 изложить в следующей редакции:

«3) права и обязанности сторон инвестиционного соглашения по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства, в том числе:

обязанность инвестора по безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, являющихся объектами здравоохранения, образования, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 2 части 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - Закон № 122-6-ЗКО);

обязанность инвестора передать в наем на срок не менее пяти лет с возможностью в последующем предоставления в собственность работникам инвестора дом (дома) блокированной застройки и (или) жилые помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено в срок не более пяти лет на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 3 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;

4) требования, предъявляемые:

к встроенным, пристроенным, встроенно-пристроенным помещениям, являющимся объектами здравоохранения, образования, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 2 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;

к дому (домам) блокированной застройки и (или) многоквартирному дому (многоквартирным домам), который (которые) и жилые помещения в котором (которых) передаются в наем работникам инвестора, строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 3 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;»;

2) в порядке согласования места производства промышленной продукции для подачи заявки на участие в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта (приложение № 2):

в пункте 3 слова «государственной власти» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников