



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » августа 2022 года № 417-а

г. Кострома

### **О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 04.10.2021 № 444-а**

В соответствии с пунктом 6 статьи 1 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», ввиду введения нормы о возбуждении дел об административных правонарушениях исключительно по итогам контрольно-надзорных мероприятий во взаимодействии с контролируемым лицом, в целях эффективного осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 4 октября 2021 года № 444-а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 09.03.2022 № 76-а, от 25.04.2022 № 191-а), следующее изменение:

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и порядок их выявления (приложение № 2 к Положению) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

## Приложение

к постановлению администрации  
Костромской области  
от «11» августа 2022 г. № 417-а

### ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и порядок их выявления

К индикаторам риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – региональный государственный контроль (надзор)), относятся:

1) непредставление контролируемым лицом, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, уведомления о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений (далее – Индикатор № 1);

2) нарушение контролируемым лицом срока ввода в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанного в проектной декларации, на три и более месяца (далее – Индикатор № 2);

3) обнаружение по итогам мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований признаков составов административных правонарушений, протоколы по которым уполномочены составлять сотрудники отдела контроля (надзора) за долевым строительством управления контроля (надзора) за строительством Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее – Индикатор № 3).

Выявление Индикатора № 1 производится при организации регионального государственного контроля (надзора) путем анализа информации по обеспечению соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, указанных в предписании.

Выявление Индикатора № 2 производится при организации регионального государственного контроля (надзора) путем анализа информации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства.

Выявление Индикатора № 3 производится в ходе проведения мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований.

---