



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » августа 2022 года № 415-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановления администрации Костромской области от 15.08.2011 № 300-а, от 23.06.2020 № 254-а

В целях реализации Закона Костромской области от 12 июля 2022 года № 249-7-ЗКО «О внесении изменений в статью 5.1 Закона Костромской области «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма» и Закон Костромской области «О специализированном жилищном фонде Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 15 августа 2011 года № 300-а «О поручении исполнительным органам государственной власти Костромской области осуществлять полномочия от имени администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 29.06.2012 № 260-а, от 27.12.2013 № 602-а, от 17.07.2017 № 267-а, от 20.05.2019 № 163-а, от 08.11.2021 № 495-а) следующие изменения:

1) в заголовке слова «государственной власти» исключить;

2) преамбулу после слов «О приватизации государственного имущества Костромской области» дополнить словами «, частью 7 статьи 5.1 Закона Костромской области от 25 декабря 2006 года № 98-4-ЗКО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма»;

3) в пункте 1:

в подпункте 7 слова «государственной власти» исключить;

в подпункте 19 слова «государственной власти» исключить;

4) пункт 2 дополнить подпунктами 14 – 16 следующего содержания:

«14) принимать решения о заключении договоров найма специализированных жилых помещений Костромской области с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый пятилетний срок;

15) принимать решения об исключении жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из специализированного жилищного фонда Костромской области и заключении с ними договоров социального найма;

16) принимать решения в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым были предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения Костромской области, об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Костромской области и заключении с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), которые были вселены в такое жилое помещение, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.»;

5) подпункт 1 пункта 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«о заключении договоров найма специализированных жилых помещений Костромской области с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый пятилетний срок;

об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Костромской области и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении этих жилых помещений;

об исключении жилых помещений в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым были предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, из специализированного жилищного фонда Костромской области и заключении с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), которые были вселены в такое жилое помещение, договора социального найма в отношении этих жилых помещений.»;

б) в абзаце первом пункта 4 слова «государственной власти» исключить;

7) в абзаце первом пункта 5 слова «государственной власти» исключить;

8) в пункте 6 слова «государственной власти» исключить.

2. Внести в порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении

трудной жизненной ситуации (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 23 июня 2020 года № 254-а «О порядке выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации», следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – обстоятельства), являются:

1) неудовлетворительная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель), к самостоятельной жизни, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий, в том числе отсутствие заработка, иного дохода в связи с длительной незанятостью трудовой деятельностью (более 1 года);

2) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3) невозможность установления местонахождения нанимателя.

Наличие одного или нескольких обстоятельств, указанных в настоящем пункте, выявленных в соответствии с настоящим Порядком, является основанием для заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Костромской области на новый пятилетний срок.»;

2) пункт 3 после слов «муниципальных районов» дополнить словом «, муниципальных»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В перечень документов, необходимых для принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Костромской области на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма жилого помещения, занимаемого нанимателем жилого помещения, входят:

1) документ, удостоверяющий личность нанимателя;

2) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства нанимателя с членами его семьи, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке:

справка о зарегистрированных в занимаемом специализированном

жилом помещении граждан, выдаваемая органом регистрационного учета;

свидетельство о заключении брака или справка о заключении брака, выдаваемая органами записи актов гражданского состояния по форме № 5, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 1 октября 2018 года № 200 «Об утверждении форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния, и Правил заполнения форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния»;

свидетельство о рождении ребенка или справка о рождении ребенка, выдаваемая органами записи актов гражданского состояния по форме № 4, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 1 октября 2018 года № 200 «Об утверждении форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния, и Правил заполнения форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния»;

3) справка, постановление правоохранительных органов (о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования) (при наличии);

4) справка о доходах нанимателя, выданная не менее чем за 6 месяцев, предшествующих обследованию жилищно-бытовых условий нанимателя;

5) документы, подтверждающие наличие хронического заболевания у нанимателя, членов его семьи (при наличии);

6) справка, подтверждающая факт установления инвалидности у нанимателя, членов его семьи, выдаваемая федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы (при наличии);

7) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания в исправительном учреждении (приговор суда, справка из учреждения, исполняющего наказание), в случае если наниматель находился в местах лишения свободы;

8) акт обследования жилого помещения.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3 – 5, 7 настоящего пункта, представляются нанимателем лично.

Документы, указанные в подпунктах 2, 6 настоящего пункта, запрашиваются посредством межведомственного взаимодействия департаментом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых

находятся указанные документы, если наниматель не представил указанные документы самостоятельно.

Наниматель вправе по собственной инициативе представить в департамент документы, указанные в подпунктах 2, 6 настоящего пункта.

Документ, указанный в подпункте 8 настоящего пункта, находится в распоряжении департамента.»;

4) пункты 10 – 12 изложить в следующей редакции:

«10. В отношении специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Костромской области копии заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств и документов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 6 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня составления такого заключения направляются департаментом в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

11. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области с учетом заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств в срок не более 15 рабочих дней со дня получения такого заключения:

1) принимает соответствующее решение, указанное в пункте 9 настоящего Порядка;

2) осуществляет подготовку проекта договора найма специализированного жилого помещения специализированного жилищного фонда Костромской области либо проекта договора социального найма жилого помещения и его подписание.

Решение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области может быть обжаловано в судебном порядке.

12. Решение департамента имущественных и земельных отношений Костромской области о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо об исключении специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении жилого помещения нанимателю по договору социального найма жилого помещения и уведомление о необходимости заключения договора не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения направляются лицу, в отношении которого данное решение было принято.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников