



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » *сентября* 2022 года № 446-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 04.10.2021 № 443-а

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 6 статьи 1 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», ввиду введения нормы о возбуждении дел об административных правонарушениях исключительно по итогам контрольно-надзорных мероприятий во взаимодействии с контролируемым лицом, в целях эффективного осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Костромской области,

администрация Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Костромской области (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 4 октября 2021 года № 443-а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Костромской области» (в редакции постановлений

администрации Костромской области от 20.12.2021 № 585-а, от 14.02.2022 № 42-а, от 25.04.2022 № 190-а), следующие изменения:

1) в пункте 9 слова «О публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» заменить словами «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

2) подпункт 13 пункта 13 после слов «информационно-телекоммуникационной сети Интернет» дополнить словами «(далее - сеть Интернет)»;

3) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Особенности осуществления регионального государственного контроля (надзора) в отношении резидента территории опережающего развития устанавливаются Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».»;

4) в абзаце первом пункта 19 слова «(далее - программа профилактики рисков причинения вреда)» заменить словами «(далее - программа профилактики)»;

5) в пункте 25 слова «Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики,» заменить словами «Доклад о правоприменительной практике»;

6) подпункт 1 пункта 33 после слова «осуществление» дополнить словом «регионального»;

7) в пункте 83 слова «контролирующим от иных органов» заменить словами «контролирующим органом от иных органов»;

8) в подпункте 3 пункта 93 слова «информационно-телекоммуникационной» исключить;

9) индикаторы риска регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (приложение № 2 к Положению), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункт 3 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 11 января 2023 года.

п.п. Временно исполняющий
обязанности губернатора области



А. Афанасьев

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «5» сентября 2022 г. № 446-а

ИНДИКАТОРЫ

риска регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной
с привлечением средств членов кооперативов для строительства
многоквартирных домов

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Костромской области (далее - региональный государственный контроль (надзор)), относятся:

1) непредставление уведомления от жилищно-строительного кооператива о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - Индикатор № 1);

2) нарушение жилищно-строительным кооперативом срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, указанного в проектной декларации, на три и более месяца (далее - Индикатор № 2);

3) обнаружение по итогам мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований признаков составов административных правонарушений, протоколы по которым уполномочены составлять сотрудники отдела контроля (надзора) за долевым строительством управления контроля (надзора) за строительством департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - Индикатор № 3).

Выявление Индикатора № 1 производится при организации регионального государственного контроля (надзора) путем анализа информации по обеспечению соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, указанных в предписании.

Выявление Индикатора № 2 производится при организации регионального государственного контроля (надзора) путем анализа информации, размещенной жилищно-строительным кооперативом в единой информационной системе жилищного строительства.

Выявление Индикатора № 3 производится в ходе проведения мероприятий по наблюдению за соблюдением обязательных требований.
