



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 8 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и статьи 3 и 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

Принят Костромской областной Думой

20 октября 2022 года

Статья 1

В пункте 1 части 3 статьи 8 Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции законов Костромской области от 30 октября 2014 года № 585-5-ЗКО, от 22 апреля 2015 года № 665-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 81-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 158-6-ЗКО, от 29 ноября 2016 года № 170-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 419-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 703-6-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО) слова «критериям, установленным «пунктами 2-4» заменить словами «одному из критериев, установленных пунктами 2 – 5».

Статья 2

Внести в Закон Костромской области от 12 июля 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 359-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 539-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 121-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 204-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 263-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) недобросовестный застройщик – застройщик проблемного объекта;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) проблемный объект – многоквартирный дом, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае применения при банкротстве застройщика правил параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона, если сведения о таком объекте включены в единый реестр проблемных объектов;»;

2) в статье 4:

в части 1.1:

в пункте 1:

в абзаце первом слова « долевого строительства » исключить;

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) заключения соглашений юридическим лицом с недобросовестным застройщиком и участниками долевого строительства о передаче прав и обязанностей по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта и (или) передаче участникам долевого строительства жилых помещений;»;

в подпункте «б» слова « пострадавшими гражданами » заменить словами « участниками долевого строительства », слова « долевого строительства » исключить;

в подпункте «в» слова « долевого строительства » исключить;

в подпункте «г» слова « долевого строительства » исключить;

в пункте 2 слова « долевого строительства » исключить;

часть 1.2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) одобрение Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, предусматривающего строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), а также обязанность безвозмездной передачи не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в данном многоквартирном доме (многоквартирных домах) в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключение инвестиционного соглашения по реализации указанного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Костромской области об инвестиционной деятельности.

В случае если десять процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащих безвозмездной передаче, превышает двадцать пять процентов от общего количества квартир в таком многоквартирном доме, безвозмездной передаче подлежат двадцать пять процентов от общего количества квартир в таком доме (за исключением населенных пунктов Костромской области с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти).».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

24 октября 2022 года
№ 272-7-ЗКО



С. Ситников