



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » ноября 2022 года № 587-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 22.11.2021 № 509-а

В целях уточнения перечня документов, необходимых для согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 22 ноября 2021 года № 509-а «Об утверждении порядка согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете» (в редакции постановления администрации Костромской области от 23.05.2022 № 249-а) следующие изменения:

1) в порядке согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (приложение № 1):

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заказчик при проведении фактического осмотра представляет уполномоченному органу и (или) региональному оператору следующие документы:

1) акты выполненных работ (форма КС-2, иные формы), справку о выполненных работах (форма КС-3);

2) проектную документацию (в случае если подготовка проектной документации обязательна в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) в составе разделов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию»;

3) акты на скрытые работы, в обязательном порядке принятые и подписанные строительным контролем;

4) сертификаты на используемые материалы и оборудование, заверенные подрядной организацией;

5) договор с подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

6) журнал производства работ;

7) дефектную ведомость, акт осмотра многоквартирного дома с отражением выявленных дефектов;

8) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением листов голосования;

9) паспорт цветового решения фасада здания или иной, утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада здания (в случае если нормативным правовым актом органа местного самоуправления предусмотрено согласование цветового решения фасада здания);

10) договор с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на осуществление строительного контроля с приложением документа, подтверждающего членство такого лица в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с актом приемки выполненных работ;

11) задание на подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта (в случае, если подготовка задания обязательна в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).»;

в пункте 9:

в подпункте 1 слова «пунктом 5» заменить словами «пунктами 4, 5»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие заявленных работ проектной документации;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.»;

в абзаце третьем пункта 10 слова «акт приемки и» исключить;

пункт 15 признать утратившим силу;

2) рекомендуемую форму акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «28» ноября 2022 г. № 589-а

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном
по адресу:

_____ (адрес многоквартирного дома)

г. _____ « » _____ 20 г.

Приемочная комиссия (далее – комиссия) в составе:

председатель _____
(Ф.И.О., должность)

члены комиссии – представителей:
(представители организаций, которые были включены в состав комиссии)

подрядчика _____
(Ф.И.О., должность)

председателя совета многоквартирного дома или иного уполномоченного
лица от имени собственников помещений в многоквартирном доме

_____ (Ф.И.О., должность)

строительного контроля^{<*>} _____
(Ф.И.О., должность)

проектной организации _____
(Ф.И.О., должность)

лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,

_____ (Ф.И.О., должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию
законченное капитальным ремонтом имущество, расположенное по адресу:

_____ (адрес капитально отремонтированного имущества)

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

_____ (наименование организации)

3. Проектная документация утверждена:

_____ (реквизиты протокола и дата утверждения)

4. Работы капитального ремонта осуществлялись:

подрядчиком, выполнившим:

_____ (наименование подрядчика и виды выполненных им работ)

подрядчиком, выполнившим:

_____ (наименование подрядчика и виды выполненных им работ)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен «__» _____ 20__ г.

6. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

По договору	По факту
Начало работ: _____	Начало работ: _____
Окончание работ: _____	Окончание работ: _____

Примечание: таблицу в зависимости от утвержденного графика работ и видов работ можно сделать по каждому виду таких работ.

7. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в объеме: _____

(оценка объема и полноты представленной документации)

8. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки:

9. Сметная стоимость капитального ремонта:

Стоимость работ по смете (тыс. руб.)	Стоимость работ по факту (тыс. руб.)
Всего _____, в том числе: проектные работы _____ строительно-монтажные работы _____	Всего _____, в том числе: проектные работы _____ строительно-монтажные работы _____
Строительный контроль _____	Строительный контроль _____

оценка качества выполненных работ

_____ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

10. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектной документацией работам устранены. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с

проектной документацией, и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в капитально отремонтированном ею многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

_____ (согласовать или не согласовать акт приемки)

Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Акт согласован:

Уполномоченное лицо
НКО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Костромской области»

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Уполномоченное лицо
департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Костромской области

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Уполномоченное лицо
органа местного самоуправления

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ ^{<*} В случае если услуги по строительному контролю оказывает не региональный оператор.
