



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » декабря 2022 года № 599-а

г. Кострома

О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.12.2013 № 577-а

В соответствии со статьей 167, пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (приложение № 1), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 26 декабря 2013 года № 577-а «Об утверждении порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 24.01.2017 № 16-а, от 28.10.2019 № 423-а), следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета и (или) региональный оператор обязаны выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - собственники) средства фонда капитального ремонта пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме (далее - выплата) в случаях:

1) исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Костромской области (далее - региональная программа капитального ремонта);

2) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Костромской области или муниципальному образованию Костромской области.

При этом в случаях, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, собственники сохраняют право на возмещение за изымаемое жилое помещение и иные предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации права;

3) исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которого превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирного дома, в котором совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом администрации Костромской области, и в отношении которого межведомственной комиссией, создаваемой в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - межведомственная комиссия), принято решение о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в многоквартирном доме.

Средства фонда капитального ремонта, подлежащие выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, распределяются пропорционально размеру уплаченных собственником и предшествующими собственниками помещения взносов на капитальный ремонт за вычетом средств фонда капитального ремонта, израсходованных в установленном порядке на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном порядке решения о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу.»;

2) в пункте 3:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) решение, принятое соответствующим федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Костромской области, органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области в пределах предоставленных им полномочий, об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, или о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, предусмотренном абзацем шестым пункта 2 настоящего Порядка;»;

дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) копию решения межведомственной комиссии о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в многоквартирном доме в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка;»;

в абзаце десятом слова «в подпунктах 3-5» заменить словами «в подпунктах 3-5, 6.1».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников