



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » декабря 2022 года № 645-а

г. Кострома

### **Об утверждении порядка принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Костромской области, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Костромской области**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», постановлением администрации Костромской области от 4 апреля 2022 года № 145-а «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Костромской области, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Временно исполняющий  
обязанности губернатора области



А. Афанасьев

## Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Костромской области

от «19» декабря 2022 г. № 645-а

### ПОРЯДОК

принятия управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Костромской области, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства Костромской области

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий исполнительных органов Костромской области при принятии управленческих решений в отношении незавершенных объектов капитального строительства Костромской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и не завершены, включенных в реестр незавершенных объектов капитального строительства в Костромской области (далее соответственно – управленческое решение, реестр, объект незавершенного строительства), а также порядок внесения изменений в решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком.

2. Исполнительный орган Костромской области, выступающий главным распорядителем средств областного бюджета в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в реестр (далее – главный распорядитель средств областного бюджета), в течение 5 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр направляет в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - уполномоченный орган) предложения в отношении такого объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр обеспечивает рассмотрение предложения о принятии одного из управленческих решений, указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящего Порядка, на заседании межведомственной комиссии по списанию объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, образованной постановлением администрации Костромской области от 5 мая 2022 года № 224-а «Об утверждении правил принятия

решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся государственной собственностью Костромской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета» (далее – комиссия).

4. Комиссия по итогам рассмотрения предложений, представленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр принимает одно из следующих управленческих решений:

1) о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

2) о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Управленческое решение оформляется протоколом комиссии.

6. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

2) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более.

7. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) наличие предложения главного распорядителя средств областного бюджета Костромской области о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

2) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

3) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

8. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

2) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более;

3) степень готовности объекта незавершенного строительства - менее 50 процентов;

4) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5;

5) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное главным распорядителем средств областного бюджета.

9. Протокол комиссии о принятии управленческого решения в течение 5 рабочих дней со дня принятия управленческого решения, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, направляется уполномоченным органом главному распорядителю средств областного бюджета.

10. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 6-8 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства, включенного в реестр, принимается комиссией на основании предложения главного распорядителя средств областного бюджета, согласованного уполномоченным органом и департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области.

11. При наличии поручений губернатора Костромской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение в отношении такого объекта незавершенного строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 6-8 настоящего Порядка.

12. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее - план мероприятий) в течение 15 рабочих дней со дня принятия управленческого решения в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

13. План мероприятий формируется и утверждается главным распорядителем средств областного бюджета в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий, установленным уполномоченным органом.

14. Управленческие решения могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного вноса Костромской области, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Внесение изменений в управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 2 - 9 настоящего Порядка.

16. Уполномоченный орган и главный распорядитель средств областного бюджета подготавливают предложения по внесению изменений в управленческие решения по мере необходимости.

17. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня представления главными распорядителями бюджетных средств областного бюджета предложений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, а также предложений по внесению изменений в принятые управленческие решения в соответствии с пунктами 15, 16 настоящего Порядка формирует свод таких предложений и публикует сведения об объектах незавершенного строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на странице уполномоченного органа на официальном портале государственных органов Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении объектов незавершенного строительства.

В случае поступления указанных позиций уполномоченный орган обеспечивает их направление в комиссию для учета при принятии управленческого решения в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

## Приложение

к порядку принятия управленческих решений  
в отношении незавершенных  
объектов капитального  
строительства Костромской области,  
включенных в реестр  
незавершенных объектов капитального  
строительства Костромской области

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ \_\_\_\_\_

(наименование главного распорядителя  
средств областного бюджета)

в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства,  
включенных реестр незавершенных объектов капитального строительства Костромской области

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Предложения по принятию управленческого решения
----------	---	---	--	---	--	--

				объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)		
1	2	3	4	5	6	7

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
	20__ год		20__ год		20__ год	
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_