



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » декабря 2022 года № 663-а

г. Кострома

О реализации Закона Костромской области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции»

В соответствии с Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции» администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) порядок формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечней земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (приложение № 1);

2) порядок постановки на учет (снятия с учета) в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (приложение № 2);

3) форму заявления о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (приложение № 3);

4) перечень документов, необходимых для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (приложение № 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «26» декабря 2022 г. № 663-а

ПОРЯДОК

формирования, утверждения и опубликования (размещения)
перечней земельных участков, предназначенных для предоставления
в собственность бесплатно для индивидуального жилищного
строительства

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, утверждения и опубликования (размещения) перечней земельных участков, расположенных на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства гражданам, предусмотренным частями 1 и 2 статьи 3 Закона Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции» (далее – перечни земельных участков).

2. Перечни земельных участков, расположенных в границах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области, формируются, утверждаются и опубликовываются (размещаются) органами местного самоуправления городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области, уполномоченными на предоставление земельных участков (далее – уполномоченные органы).

3. Перечни земельных участков должны содержать:

- 1) адреса земельных участков или (при отсутствии адреса земельного участка) иное описание местоположения земельных участков;
- 2) кадастровые номера земельных участков;
- 3) площадь земельных участков.

Глава 2. Формирование и утверждение перечней земельных участков

4. Органы местного самоуправления городских поселений Костромской области направляют выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в отношении земельных участков, расположенных на территории Костромской области,

государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений Костромской области, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района Костромской области в срок не реже чем один раз в квартал.

Органы местного самоуправления сельских поселений Костромской области направляют выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости в отношении земельных участков, расположенных на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений Костромской области, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района Костромской области в срок не реже чем один раз в квартал.

5. Уполномоченные органы формируют и утверждают правовым актом перечни земельных участков не реже чем один раз в квартал.

6. В случае если в отношении земельного участка, включенного в перечень земельных участков, не было принято решение о предоставлении земельного участка, этот земельный участок вносится в перечень земельных участков в порядке, установленном главами 2, 3 настоящего Порядка.

Глава 3. Опубликование (размещение) перечней земельных участков

7. Уполномоченные органы обеспечивают опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом уполномоченного органа, по месту нахождения земельных участков, и размещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня принятия акта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «26» декабря 2022 г. № 663-а

ПОРЯДОК

постановки на учет (снятия с учета) в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок постановки на учет (снятия с учета) в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, граждан, указанных в части 1 статьи 3 Закона Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции» (далее соответственно – участники специальной военной операции, Закон № 298-7-ЗКО), либо членов их семей, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона № 298-7-ЗКО (далее – члены семей участников специальной военной операции).

2. Для постановки на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее – учет), участники специальной военной операции представляют заявление о постановке на учет по месту своего постоянного или преимущественного проживания в органы местного самоуправления городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области (далее – муниципальные образования), если иное не установлено пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Участники специальной военной операции, ставшие инвалидами вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в ходе проведения специальной военной операции, члены семей участников специальной военной операции заявляют о постановке на учет представляют по их выбору в орган местного самоуправления одного из муниципальных образований независимо от места постоянного или преимущественного проживания на территории Костромской области.

Участники специальной военной операции, которые постоянно или преимущественно проживают на территории городского округа город Кострома, за исключением участников специальной военной операции, указанных в абзаце первом настоящего пункта, заявляют о постановке на учет представляют по их выбору в орган местного самоуправления одного

из следующих муниципальных образований Костромской области: Антроповский, Буйский, Вохомский, Галичский, Кадыйский, Красносельский, Макарьевский, Октябрьский, Островский, Павинский, Солигаличский, Судиславский, Сусанинский, Чухломский, Шарьинский муниципальные районы, муниципальный район город Нерехта и Нерехтский район, Кологривский, Межевской, Нейский, Парфеньевский, Поназыревский, Пыщугский муниципальные округа, городской округ город Буй, городской округ город Волгореченск, городской округ - город Галич, городской округ город Мантурово, городской округ город Шарья.

Глава 2. Постановка участников специальной военной операции, членов семей участников специальной военной операции на учет

4. Участник специальной военной операции, член (члены) семьи участника специальной военной операции подают в орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка (далее – орган, осуществляющий учет) заявление о постановке на учет по форме, утвержденной приложением № 3 к настоящему постановлению.

5. К заявлению о постановке на учет прикладываются документы в соответствии с перечнем, утвержденным приложением № 4 к настоящему постановлению.

6. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления о постановке на учет уполномоченный орган возвращает заявление заявителю при наличии хотя бы одного из следующих оснований: заявление не соответствует форме, утвержденной приложением № 3 к настоящему постановлению, подано в иной уполномоченный орган, подано с нарушением срока, указанного в части 2 статьи 6 Закона № 298-7-ЗКО. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о постановке на учет.

7. В срок не более тридцати дней со дня поступления заявления о постановке на учет орган, осуществляющий учет, принимает решение о постановке заявителя на учет или об отказе в постановке его на учет по следующим основаниям:

1) не представлены документы, необходимые для постановки на учет, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) заявитель относится к гражданам, не имеющим право на получение меры социальной поддержки в соответствии со статьей 3 Закона № 298-7-ЗКО;

3) заявитель не отвечает условиям, установленным частью 4 статьи 3, статьей 8 Закона № 298-7-ЗКО;

4) заявитель ранее поставлен на учет в ином органе, осуществляющем учет.

8. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты или об отказе в постановке на учет выдается заявителю или направляется ему

заказным письмом с уведомлением о вручении в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9. Датой и временем постановки заявителя на учет считаются дата и время регистрации заявления о постановке на учет.

10. В случае гибели (смерти) участника специальной военной операции, состоящего на учете, признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим уполномоченный орган по обращению члена его семьи осуществляет замену участника специальной военной операции, состоящего на учете, на члена его семьи, подавшего заявление, при условии соблюдения требований, установленных статьей 3 Закона № 298-7-ЗКО, с сохранением очередности постановки на учет.

Глава 3. Снятие участников специальной военной операции, членов семей участников специальной военной операции с учета

11. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

1) подача им письменного заявления о снятии его с учета (в случае, если на учет поставлены члены семьи участника специальной военной операции, являющиеся родителями участника специальной военной операции, подачи ими письменного заявления о снятии их с учета);

2) выявление в представленных гражданином документах, послуживших основанием для его постановки на учет, недостоверных сведений;

3) если в отношении гражданина принято решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно либо ранее было принято решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» либо Законом Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей», в соответствии с Законом № 298-7-ЗКО;

4) гражданин утратил право на получение меры социальной поддержки в соответствии с частью 3 статьи 3 Закона № 298-7-ЗКО;

5) гибель (смерть) участника специальной военной операции, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим, за исключением случая, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Решение органа, осуществляющего учет, о снятии с учета выдается гражданину, состоявшему на учете, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения, за исключением снятия с учета гражданина в случае, указанном в подпункте 5 пункта 11 настоящего Порядка.

13. Решение о снятии с учета гражданин вправе обжаловать в административном и (или) судебном порядке.

14. Если у гражданина после снятия с учета, за исключением случаев, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 11 настоящего Порядка, вновь возникло право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, то его повторная постановка на учет осуществляется в соответствии с главой 2 настоящего Порядка.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Костромской области
 от «26» декабря 2022 г. № 663-а

ТИПОВАЯ ФОРМА

В _____

(указать орган местного самоуправления
 муниципального района, муниципального округа
 или городского округа Костромской области)

от _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии)
 гражданина)

дата рождения _____,

гражданство _____,

документ, удостоверяющий личность:

_____,
 (вид документа, серия, номер)

выдан _____

« _____ » _____ года,

адрес постоянного места жительства:

почтовый адрес (для корреспонденции):

контактный телефон: _____,

адрес электронной почты _____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о постановке на учет гражданина в качестве лица, имеющего право
 на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного
 строительства в собственность бесплатно

В соответствии с Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции» прошу принять меня на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Я обладаю правом на бесплатное приобретение земельного участка в собственность, поскольку являюсь _____

(указать одну из категорий, предусмотренных Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции»)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов, а также то, что после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, до момента обращения за принятием на учет я не реализовал(а) свое право на бесплатное приобретение в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», Законом Костромской области от 16 июня 2021 года № 103-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий многодетных семей», в соответствии с Законом Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции».

Приложение:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ .

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» с автоматизированной, а также без использования средств автоматизации обработкой _____

(наименование и адрес исполнительного органа или органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области)

содержащихся в представленных документах моих персональных данных на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях постановки и осуществления учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, а также на оценку качества и эффективности предоставленной услуги согласен(-на).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

« ___ » _____ 20__ года

_____ (подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Дата и время регистрации заявления: _____ ч _____ мин. « ___ » _____ г.

_____ (подпись, фамилия и инициалы заявителя)

_____ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Костромской области
от « 26 » декабря 2022 г. № 663-а

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для постановки на учет в качестве лиц,
имеющих право на предоставление земельных участков
для индивидуального жилищного строительства
в собственность бесплатно

1. К заявлению о постановке на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя либо личность представителя заявителя, копия которого заверяется должностным лицом, принимающим заявление о постановке на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее – уполномоченное должностное лицо);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется уполномоченным должностным лицом (в случае обращения представителя заявителя);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

4) документы, подтверждающие получение заявителем в ходе проведения специальной военной операции увечья (ранения, травмы, контузии), либо справка (выписка из акта освидетельствования гражданина, признанного инвалидом), подтверждающая факт установления инвалидности вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в ходе специальной военной операции, выдаваемая федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (при наличии);

5) документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категориям граждан, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», и предусмотренные в

приложении к настоящему Перечню.

2. Документы, указанные в подпункте 3 пункта 1 настоящего Перечня, подпункте «г» пункта 1, подпункте «г» пункта 2, подпункте «г» пункта 3, подпункте «г» пункта 4, подпунктах «а», «в» (за исключением решения суда о признании лица безвестно отсутствующим, вступившего в законную силу) пункта 5 приложения к настоящему Перечню, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Приложение к перечню
документов, необходимых для
постановки на учет в качестве лиц,
имеющих право на предоставление
земельных участков для
индивидуального жилищного
строительства в собственность
бесплатно

К документам, подтверждающим принадлежность гражданина к категориям граждан, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции», относятся:

1. Для военнослужащих по контракту, граждан Российской Федерации, проходивших военную службу по контракту, принимавших (принимающих) участие в специальной военной операции:

а) документы, подтверждающие постоянное или преимущественное проживание заявителя на территории Костромской области на дату подачи заявления о постановке на учет;

б) документы, подтверждающие прохождение заявителем военной службы по контракту в составе воинских частей и организаций, расположенных на территории Костромской области;

в) документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции;

г) справка о наличии (отсутствии) судимости.

2. Для лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, граждан Российской Федерации, уволенных со службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, принимавших (принимающих) участие в специальной военной операции:

а) документы, подтверждающие постоянное или преимущественное проживание заявителя на территории Костромской области на дату подачи заявления о постановке на учет;

б) документы, подтверждающие прохождение заявителем службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации в подразделениях (органах), расположенных на территории Костромской области;

в) документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции;

г) справка о наличии (отсутствии) судимости.

3. Для граждан Российской Федерации, заключивших после 24 февраля 2022 года контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) через военный комиссариат Костромской области и принимавших участие в

специальной военной операции:

а) документы, подтверждающие постоянное или преимущественное проживание заявителя на территории Костромской области на день начала его участия в специальной военной операции;

б) документы, подтверждающие заключение заявителем после 24 февраля 2022 года контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) через военный комиссариат Костромской области, и окончание его действия;

в) документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции;

г) справка о наличии (отсутствии) судимости.

4. Для граждан Российской Федерации, проходивших военную службу по мобилизации после 21 сентября 2022 года и принимавших участие в специальной военной операции, мобилизованных с территории Костромской области:

а) документы, подтверждающие постоянное или преимущественное проживание заявителя на территории Костромской области на день начала его участия в специальной военной операции;

б) документы, подтверждающие прохождение заявителем военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации и его мобилизацию с территории Костромской области;

в) документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции;

г) справка о наличии (отсутствии) судимости.

5. Для супруги (супруга), родителей граждан, указанных в пунктах 1-4 настоящего приложения, в случае их гибели (смерти) в период прохождения военной службы (службы), пребывания в добровольческом формировании (оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), признания их безвестно отсутствующими или объявления их умершими (далее - супруга (супруг), родители участника специальной военной операции):

а) свидетельство о заключении (расторжении) брака (для супруги (супруга) участника специальной военной операции) либо свидетельство о рождении ребенка (для родителей участника специальной военной операции);

б) документы, подтверждающие постоянное или преимущественное проживание заявителя на территории Костромской области на день начала участия в специальной военной операции его супруга (супруги), ребенка из числа лиц, указанных в пунктах 1-4 настоящего приложения (при наличии);

в) свидетельство о смерти супруга (супруги), ребенка заявителя либо решение суда о признании его безвестно отсутствующим, вступившее в законную силу;

г) документы, подтверждающие принадлежность супруга (супруги), ребенка заявителя к одной из категории граждан, указанных в пунктах 1-4 настоящего приложения, и предусмотренные настоящим приложением (за исключением документов, подтверждающих постоянное или преимущественное проживание супруга (супруги), ребенка на территории Костромской области).
