



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » *сентября* 2025 года № 31-а

г. Кострома

О мерах социальной поддержки граждан, чьи жилые помещения утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов на территории Костромской области, и порядке их предоставления

В целях реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Костромской области,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок и условия реализации мер социальной поддержки граждан, чьи жилые помещения утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов на территории Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от «29» января 2025 г. № 31-а

ПОРЯДОК

и условия реализации мер социальной поддержки граждан, чьи жилые помещения утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов на территории Костромской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» и определяет механизм реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, произошедших на территории Костромской области (далее - граждане), предусматривающий предоставление денежных выплат за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, средств резервного фонда администрации Костромской области, если финансирование из федерального бюджета будет осуществляться посредством последующего возмещения понесенных Костромской областью затрат на реализацию соответствующих мероприятий.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами предоставления иных

межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями».

3. Реализация мер социальной поддержки граждан осуществляется посредством предоставления денежных выплат (далее - выплаты) на следующие мероприятия:

1) гражданам, указанным в подпунктах 1-3, 5 пункта 4 настоящего Порядка, на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных жилых помещений;

2) гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан.

4. Выплаты предоставляются:

1) гражданам, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений;

2) гражданам, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) гражданам, не являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений, но имеющим регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанным на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта или пресечения террористического акта правомерными действиями, относящимися к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также гражданам, относящимся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) гражданам, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками поврежденных жилых помещений;

5) гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (при условии возникновения указанных событий не позднее 1 января 2020 года), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и которые не обеспечены жилыми помещениями в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2019 года № 1928 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым

был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 года № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

5. Реализация мероприятий в отношении граждан, указанных в подпунктах 1 и 4 пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется в случае, если жилые помещения таких граждан, утраченные и (или) поврежденные в результате чрезвычайной ситуации, не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Костромской области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной администрацией Костромской области, в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», предусматривающей страхование риска повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации.

6. Реализация мероприятий в отношении граждан, указанных в подпунктах 1, 2, 4 пункта 4 настоящих Правил, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями, осуществляется в случае, если такие граждане не имеют на день введения режима чрезвычайной ситуации, террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.

7. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители указанных граждан, а также признанные решением суда членами семей указанных граждан иные лица, если они были вселены в

качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, а также совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители указанных граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

8. Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпунктах 1, 5 пункта 4 настоящего Порядка, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность Костромской области или муниципальную собственность муниципального образования Костромской области, составленное по форме, утверждаемой департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее соответственно – уполномоченный орган; обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено). Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность Костромской области или муниципальную собственность муниципального образования Костромской области после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и

земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

9. Исполнение обязательств о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в пункте 8 настоящего Порядка, осуществляется гражданами, указанными в подпунктах 1, 2, 5 пункта 4 настоящего Порядка, в течение 2 месяцев со дня приобретения (строительства) ими жилого помещения с использованием выплат.

10. Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпунктах 1-3, 5 пункта 4 настоящего Порядка, является соответствие приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - требования, предъявляемые к жилым помещениям).

11. Размер выплат на приобретение или строительство жилых помещений, предоставляемых гражданам, указанным в подпунктах 1-3, 5 пункта 4 настоящего Порядка, рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метров для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метров - на семью из 2 человек и по 18 квадратных метров - на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

Размер выплат на приобретение или строительство жилых помещений, в случае наличия у граждан, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка, и граждан, относящихся к членам их семей, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, доли (долей) в ином жилом помещении, пригодном для проживания, рассчитывается исходя из разницы между совокупным размером общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю (доли) указанных граждан, и определяется пропорционально размеру такой доли (долей) и нормы общей площади жилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Размер выплат, предоставляемых гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, рассчитывается исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения.

12. Выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения или одного поврежденного жилого помещения однократно (за исключением случая, установленного пунктом 8.1 Правил).

13. При расчете размера выплат на приобретение или строительство жилых помещений для граждан, указанных в подпунктах 1-3 пункта 4 настоящего Порядка, учитывается показатель средней рыночной

стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также совершения террористических актов и (или) пресечения террористических актов правомерными действиями на дату введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями (с учетом положений пункта 12 Правил).

При расчете размера выплат гражданам на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, стоимость капитального ремонта 1 квадратного метра общей площади поврежденного жилого помещения учитывается в размере, установленном подпунктом «б» пункта 11 Правил.

При расчете размера выплат на приобретение или строительство жилых помещений для граждан, указанных в подпункте 5 пункта 4 настоящего Порядка, учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также совершения террористических актов и (или) пресечения террористических актов правомерными действиями, на дату утверждения губернатором Костромской области списков граждан, указанных в подпункте «а» пункта 17 Правил.

14. Для получения выплат граждане в течение 2 месяцев со дня введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями подают в департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (далее - уполномоченный орган) один из следующих документов:

1) заявление о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в связи с утратой в результате чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

2) заявление о предоставлении выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее - заявление о предоставлении выплаты).

15. К заявлению о предоставлении выплаты гражданином прилагаются следующие документы:

1) копии паспортов или иных основных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, а также документов, подтверждающих их статус в качестве членов семьи гражданина;

2) копия решения суда об установлении факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями (представляется гражданином, указанным в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, в случае отсутствия регистрации гражданина по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями);

3) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение, право собственности на которое у гражданина возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) копия вступившего в законную силу решения суда о признании за гражданином права на получение выплаты (представляется гражданином при наличии такого решения);

5) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и об освобождении такого жилого помещения (представляется гражданами, указанными в подпунктах 1, 5 пункта 4 настоящего Порядка);

6) обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (представляется гражданами, указанными в подпунктах 1, 2, 5 пункта 4 настоящего Порядка);

7) согласие субъектов персональных данных на обработку и передачу персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - документы).

16. Граждане несут ответственность за достоверность представленных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявление о предоставлении выплаты и документы представляются в уполномоченный орган при непосредственном обращении гражданина или направляются посредством почтовой связи (заказным письмом) на бумажном носителе:

собственником утраченного жилого помещения или поврежденного жилого помещения;

нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

совместно участниками общей долевой или совместной

собственности утраченного жилого помещения или поврежденного жилого помещения и членами их семьи (представляются совместно, в случае если утраченное жилое помещение или поврежденное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо совместной собственности).

От имени несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление о предоставлении выплаты и документы подают их законные представители.

От имени гражданина заявление о предоставлении выплаты и документы могут быть поданы уполномоченным лицом при наличии оформленных надлежащим образом полномочий.

18. Уполномоченный орган осуществляет проверку комплектности представленных гражданином документов в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

19. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 18 настоящего Порядка, направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации межведомственные запросы:

1) в органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области в целях получения:

сведений о признании жилого помещения гражданина непригодным для проживания;

сведений о выводе жилого помещения гражданина, признанного непригодным для проживания, из состава жилого фонда муниципального образования;

сведений о договоре социального найма жилого помещения (запрашиваются в случае обращения гражданина, указанного в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка);

сведения о выявлении оснований для признания жилого помещения гражданина подлежащим капитальному ремонту с целью приведения утраченных характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилым помещениям;

2) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Костромской области (далее – филиал ППК «Роскадастр» по Костромской области) в целях получения сведений о наличии (отсутствии) у гражданина права собственности на утраченные жилые помещения и поврежденные жилые помещения, а также размера общей площади иных жилых помещений, пригодных для проживания, находящихся в собственности граждан, или общей площади иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящейся на долю (доли) граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемой пропорционально размеру такой доли (долей);

3) в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Костромской области (далее - УМВД России по Костромской области) в целях получения сведений о регистрации

гражданина и членов его семьи по месту жительства в утраченном или поврежденном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями;

4) в Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Костромской области (далее – УФСБ по Костромской области) в целях получения сведений о подтверждении адресов жилых помещений, которые утрачены или повреждены при пресечении террористических актов правомерными действиями;

5) в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Костромской области (далее - ГУ МЧС России по Костромской области) в части подтверждения адресов жилых помещений, включенных в перечни, в зоне чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

20. Граждане вправе представить в уполномоченный орган документы, содержащие сведения, указанные в пункте 19 настоящего Порядка, одновременно с документами, указанными в пунктах 14, 15 настоящего Порядка.

При представлении гражданином документов, содержащих сведения, указанные в пункте 19 настоящего Порядка, уполномоченный орган межведомственные запросы не направляет.

21. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, содержащих сведения, указанные в пункте 19 настоящего Порядка, формирует:

1) список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Костромской области, по форме согласно приложению № 3 к Правилам;

2) список семей и граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Костромской области, по форме согласно приложению № 4 к Правилам (далее - списки).

22. Уполномоченный орган отказывает во включении в списки:

гражданам, не соответствующим требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

гражданам, представившим документы не в полном объеме;

гражданам, представившим документы, содержащие недостоверные сведения;

гражданам, реализовавшим свое право на получение выплаты (за исключением случая, установленного пунктом 8.1 Правил).

Уведомление об отказе во включении в один из списков, указанных в

пункте 21 настоящего Порядка, с обоснованием причин такого отказа уполномоченный орган направляет гражданину в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, содержащих сведения, указанные в пункте 19 настоящего Порядка.

Отказ во включении гражданина в один из списков, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. В случае если гражданину было отказано во включении в один из списков, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, по основаниям, предусмотренным абзацами третьим и четвертым пункта 22 настоящего Порядка, гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа во включении гражданина в указанные списки.

24. Списки согласовываются уполномоченным органом с ГУ МЧС России по Костромской области, УМВД России по Костромской области, филиалом ППК «Роскадастр» по Костромской области, УФСБ по Костромской области согласно соответствующим полномочиям, установленным пунктом 18 Правил, и представляются на утверждение губернатору Костромской области.

Утвержденные губернатором Костромской области списки направляются уполномоченным органом в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения губернатором Костромской области.

25. В течение 2 рабочих дней со дня доведения до уполномоченного органа департаментом финансов Костромской области показателей сводной бюджетной росписи бюджета Костромской области на текущий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период для осуществления выплаты уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о предоставлении выплаты по форме, утверждаемой уполномоченным органом, и необходимости в течение 10 рабочих дней со дня получения им такого уведомления представления в уполномоченный орган одного из следующих заявлений (далее - заявление о перечислении выплаты):

1) заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения на именной блокированный счет (далее - блокированный счет), содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных, по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

2) заявление о перечислении выплаты в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения (далее - счет эскроу), содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных, по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

3) заявление о перечислении выплаты на банковский счет организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих

строительство объекта индивидуального жилищного строительства, содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных, по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее - организация, осуществляющая строительство объекта индивидуального жилищного строительства);

4) заявление о перечислении выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения на блокированный счет гражданина, содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных, по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

26. К заявлению о перечислении выплаты гражданином прилагаются следующие документы:

1) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

реквизиты банковского счета продавца жилого помещения;

оригинал и копия документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер выплаты, - если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты;

2) в случае строительства индивидуального жилого дома, выполняемого с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства:

копия уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданного лицу, получившему такое уведомление;

оригинал и копия договора строительного подряда с организацией, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, соответствующего требованиям статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - договор подряда), который должен содержать сведения о площади жилого помещения, об этажности жилого помещения, о материалах фундамента, стен и кровли, о виде отопления, о графике проведения работ, о сроке окончания строительства, о стоимости выполняемых работ;

оригинал и копия локального сметного расчета к договору подряда;

3) в случае капитального ремонта поврежденного жилого помещения - копии договоров купли-продажи материалов, оборудования для капитального ремонта поврежденного жилого помещения, товарных чеков на приобретение строительных и отделочных материалов, инструментов, и (или) копии платежных документов, подтверждающих оплату работ, строительных и отделочных материалов, инструментов, и (или) копии квитанций к приходным ордерам, подтверждающих факт внесения денежных средств, банковские перечисления денежных средств по договору на проведение строительных, отделочных и иных работ, кассовых чеков, и (или) иные документы, подтверждающие факт приобретения строительных и отделочных материалов, инструментов, проведения работ.

27. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о перечислении выплаты направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации межведомственный запрос в филиал ГПЗ «Роскадастр» по Костромской области в целях получения:

сведений о государственной регистрации права собственности гражданина либо доли в праве общей долевой собственности гражданина на приобретенное по договору купли-продажи жилое помещение, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в случае подачи гражданином заявления, указанного в подпункте 1 пункта 25 настоящего Порядка);

сведений о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в случае подачи гражданином заявления, указанного в подпункте 2 пункта 25 настоящего Порядка);

сведений о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в случае подачи гражданином заявления, указанного в подпункте 3 пункта 25 настоящего Порядка).

28. Граждане вправе представить в уполномоченный орган документы, содержащие сведения, указанные в пункте 27 настоящего Порядка, одновременно с заявлением о перечислении выплаты.

При представлении гражданином документов, содержащих сведения, указанные в пункте 27 настоящего Порядка, уполномоченный орган межведомственные запросы не направляет.

Заявление о перечислении выплаты и документы, содержащие сведения, указанные в пункте 27 настоящего Порядка, могут быть представлены гражданином в уполномоченный орган в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

29. Уполномоченный орган осуществляет проверку документов, представленных гражданами в соответствии с пунктами 25 и 26 настоящего Порядка, и документов, содержащих сведения, указанные в пункте 27 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении выплаты.

30. В целях предоставления выплаты на приобретение гражданином жилого помещения по договору купли-продажи или на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения уполномоченный орган заключает с кредитными организациями, в которых граждане открыли блокированные счета, с учетом требований законодательства Российской Федерации соглашения об организации предоставления гражданам выплат

через блокированные счета, которыми предусматриваются:

1) условия перечисления выплаты на блокированный счет и ее списания;

2) условия возврата выплаты с блокированного счета.

31. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня завершения проверки, предусмотренной пунктом 29 настоящего Порядка, перечисляет выплату на блокированный счет (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или осуществления капитального ремонта поврежденного имущества).

32. Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) гражданином с использованием выплаты, либо доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, приобретаемая гражданином с использованием выплаты, должны располагаться на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (далее - жилое помещение).

Гражданин имеет право приобрести (построить) жилое помещение, стоимость которого превышает размер выплаты, с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

33. Выплата должна быть использована в течение 1 года со дня её перечисления на банковский счет заявителя, реквизиты которого указываются в заявлении, представленном в соответствии с требованиями пунктов 25, 26 настоящего Порядка.

34. Размер общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения должен быть не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Костромской области, на территории которого осуществлялось приобретение (строительство) жилого помещения.

35. Жилое помещение оформляется:

1) в собственность гражданина - если выплата предоставляется на одного человека;

2) в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина с определением равных долей каждого из собственников в праве собственности - если выплата предоставляется на семью гражданина.

36. В случае если фактические расходы гражданина на приобретение (строительство) или капитальный ремонт жилого помещения превышают размер предоставленной выплаты, выплата перечисляется в размере, указанном в одном из списков, указанных в пункте 21 настоящего Порядка.

В случае если сумма фактических расходов гражданина на приобретение (строительство) или капитальный ремонт жилого помещения меньше размера выплаты, указанного в одном из списков, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, уполномоченным органом предоставляется

выплата в размере фактических расходов гражданина на приобретение (строительство) или капитальный ремонт жилого помещения.

37. Перечисление выплаты с заблокированного счета осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня завершения проведения проверки, предусмотренной пунктом 29 настоящего Порядка.

38. Перечисление выплаты на счет эскроу осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня завершения проведения проверки, предусмотренной пунктом 29 настоящего Порядка.

39. В случае строительства индивидуального жилого дома 50 процентов от стоимости договора подряда, но не более 50 процентов выплаты перечисляется на банковский счет организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в течение 10 рабочих дней со дня завершения проведения проверки, предусмотренной пунктом 29 настоящего Порядка. Оставшаяся часть выплаты перечисляется в течение 10 рабочих дней после представления в уполномоченный орган гражданином уведомления об окончании строительства индивидуального жилого дома, составленного по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

40. Уполномоченный орган отказывает в перечислении выплаты:

1) гражданам, представившим документы, предусмотренные пунктами 25 и 26 настоящего Порядка, не в полном объеме и /или содержащие недостоверные сведения;

2) гражданам, сведения о которых отсутствуют в списках, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка.

Мотивированное решение об отказе в перечислении выплаты с разъяснением порядка его обжалования направляется гражданину уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня завершения проверки, предусмотренной пунктом 29 настоящего Порядка.

Гражданин, получивший решение об отказе в перечислении выплаты, вправе обжаловать его одним из следующих способов:

в досудебном порядке путем направления жалобы на решение уполномоченного органа об отказе в перечислении выплаты (далее – жалоба) на имя заместителя губернатора Костромской области, осуществляющего координацию деятельности по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации;

в судебном порядке - в порядке и в сроки, установленные процессуальным законодательством Российской Федерации.

41. Гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основаниями для отказа в

перечислении выплаты.

42. Выплата считается предоставленной гражданину с момента зачисления выплаты на банковский счет, указанный в пункте 33 настоящего Порядка.

43. В случае расторжения договора купли-продажи жилого дома, жилого помещения, договора подряда, договора долевого участия в строительстве, стоимость по которым оплачена с использованием выплат, гражданин обязан проинформировать уполномоченный орган о расторжении договора в письменном виде и обеспечить возврат предоставленной выплаты в течение 30 календарных дней со дня внесения сведений об аннулировании сделки с недвижимостью в Единый государственный реестр недвижимости – при государственной регистрации сделки в Едином государственном реестре недвижимости либо со дня заключения соглашения о расторжении договора – при отсутствии государственной регистрации сделки в Едином государственном реестре недвижимости.

44. Обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), предусмотренное пунктом 6 настоящего Порядка, подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, зарегистрированными по месту жительства либо признанными судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) должно быть осуществлено гражданином в двухмесячный срок (60 календарных дней) со дня предоставления выплаты путем безвозмездной передачи утраченного жилого помещения либо утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, органам местного самоуправления.

Исполнение обязательства о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения гражданами, являвшимися нанимателями утраченного жилого помещения по договору социального найма, осуществляется путем заключения соглашения о расторжении договора социального найма в отношении утраченного жилого помещения.

45. По истечении срока, указанного в абзаце втором пункта 44 настоящего Порядка, орган местного самоуправления представляет в уполномоченный орган отчет об исполнении обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), расторжении договора социального найма жилого помещения согласно форме, утвержденной уполномоченным органом.

46. В случае выявления факта невыполнения гражданином обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет получателю выплаты письменное требование о необходимости выполнении обязательства в течение 30 календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения обязательства о безвозмездном отчуждении жилья в добровольном порядке уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обращается в суд с исковым заявлением о понуждении к исполнению обязательства об отчуждении жилья.

В случае выявления факта совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), в отношении которого предоставлена выплата, факта предоставления указанного жилого помещения для проживания другим лицам, не являющимся членами семьи получателя выплаты, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта представляет данную информацию в уполномоченный орган.

На основании представленной органом местного самоуправления информации уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет получателю выплаты письменное требование о возврате предоставленной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в течение 30 календарных дней со дня его получения.

47. В случае установления фактов нарушения гражданином обязательств, предусмотренных пунктами 43, 44 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующей информации обращается в суд с исковыми заявлениями:

- 1) о возврате предоставленной выплаты;
 - 2) об отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено).
-