



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 3 » *февраля* 2025 года № 36-а

г. Кострома

О внесении изменений в положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Костромской области

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с действующим законодательством администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Костромской области (приложение № 1), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 27 октября 2016 года № 423-а «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 02.05.2017 № 183-а, от 14.05.2018 № 183-а, от 24.04.2019 № 141-а, от 03.03.2020 № 55-а, от 20.07.2020 № 314-а, от 26.10.2020 № 472-а, от 04.07.2022 № 323-а, от 18.07.2022 № 345-а, от 16.12.2024 № 462-а), следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;
2) в абзаце втором пункта 5 слова «государственной власти» исключить;

3) подпункт 1 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«1) ведет протокол заседания Комиссии;»

4) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов (в виде заключения):

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью

приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Решения Комиссии подписываются всеми участвующими в заседании членами Комиссии. Члены Комиссии принимают участие в работе Комиссии без права замены.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимает участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.»;

5) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников

