



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » *апреля*

2025 года № 162-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

В целях уточнения процедуры регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года № 60-а «Об утверждении положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 26.06.2023 № 258-а) следующие изменения:

1) в положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области (приложение № 1):

пункт 6 после слов «об объектах лицензионного контроля» дополнить словами «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита)»;

в абзаце втором пункта 13 слова «Контролируемое лицо» заменить словами «Лицензиат, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),»;

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. До 1 января 2030 года заявление лицензиата об изменении категории риска осуществляемой им деятельности может подаваться и

рассматриваться соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336) с учетом следующих особенностей:

1) заявление должно содержать номер соответствующего объекта лицензионного контроля в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

2) заявление рассматривается начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции), принявшим решение о присвоении объекту лицензионного контроля категории риска;

3) срок рассмотрения заявления не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов в отношении лицензиатов в зависимости от присвоенной категории риска объекту лицензионного контроля осуществляется со следующей периодичностью:

для объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

для объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, - не проводятся.»;

пункт 15 признать утратившим силу;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разрабатывается и утверждается Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») не позднее 5 календарных дней со дня ее утверждения.»;

пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Иные профилактические мероприятия в рамках лицензионного контроля не осуществляются.»;

пункт 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицензиат вправе подать заявление об осуществлении консультирования посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций). Инспекция рассматривает заявление об осуществлении консультирования в течение 10 рабочих дней со дня регистрации и принимает решение об осуществлении консультирования либо об отказе, о чем уведомляет лицензиата. Подписание такого заявления осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11<sup>2</sup> Постановления № 336.»;

пункты 30-37 изложить в следующей редакции:

«30. Профилактический визит осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

31. Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе лицензиата.

По итогам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований объекту лицензионного контроля не присваивается.

32. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ лицензиата от его проведения.

Профилактический визит по инициативе лицензиата может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Лицензиат направляет в Инспекцию заявление о проведении профилактического визита в отношении такого лицензиата с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций). Подписание такого заявления осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11<sup>2</sup> Постановления № 336.

Инспекция рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет лицензиата.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с лицензиатом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита в следующих случаях:

от лицензиата поступило уведомление об отзыве заявления;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием лицензиата по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) лицензиата, повлекшими

невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано лицензиатом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

При организации профилактического визита по инициативе лицензиата он вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

33. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности лицензиата или с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

34. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

35. В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта лицензионного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения лицензиатом лицензионных требований.

36. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается лицензиату в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита, проведенного по инициативе лицензиата, нарушений обязательных требований лицензиатам не могут выдаваться. Разъяснения и рекомендации, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, проведенного по его инициативе, носят рекомендательный характер.

37. В случае если при проведении профилактического визита, проведенного по инициативе лицензиата, установлено, что объекты лицензионного контроля представляют явную непосредственную угрозу

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

дополнить пунктами 37.1-37.3 следующего содержания:

«37.1. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

37.2. Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения лицензиата от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

37.3. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении лицензиата.»;

в абзаце первом подпункта 1 пункта 38 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом»;

дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1. Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, установленным статьей 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

пункт 39 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 42 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-

конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в пункте 46 слова «следующие контрольные (надзорные) мероприятия» заменить словами «следующие контрольные (надзорные) действия»;

абзац второй пункта 47 признать утратившим силу;

в пункте 48 слова «пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 57»;

пункт 49 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) прохождения срочной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или нахождения на военных сборах.»;

в абзаце первом пункта 54 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом»;

пункт 55 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 4 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ»;

в пункте 56 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом»;

в пункте 58 слова «предписание об устранении таких нарушений» заменить словами «предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, установленном статьями 90, 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ»;

в пункте 59 слова «частью 2 статьи 88» заменить словами «частями 2, 4 статьи 88»;

дополнить пунктом 59.1 следующего содержания:

«59.1. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований заключается в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в абзаце первом пункта 61 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом»;

пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Лицензиаты, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления лицензионного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний;

3) действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям лицензиатов;

6) иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий,

предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении лицензиатов или объектов лицензионного контроля.»;

в пункте 65 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом»;

абзац первый пункта 69 изложить в следующей редакции:

«69. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным лицом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба лицензиата на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

2) в индикаторах риска нарушения лицензионных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение № 2):

дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3. Поступление в течение года от органов государственной власти и местного самоуправления информации о трех или более фактах застреваний в лифтах граждан в оснащенный лифтом многоквартирном доме, находящемся в управлении лицензиата.

4. Наличие в картотеке арбитражных дел (<http://arbitr.ru>) сведений о вступивших в законную силу в течение текущего календарного года судебных актах о признании лицензиата несостоятельным (банкротом).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников