



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « *21* » *апреля* 2025 года № *163-а*

г. Кострома

### **О внесении изменений в положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области**

В целях совершенствования процедуры регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2021 года № 429-а «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 13.12.2021 № 571-а, от 07.08.2023 № 343-а), следующие изменения:

1) пункт 4 после слов «контрольных (надзорных) мероприятий» дополнить словами «профилактических мероприятий»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Учет объектов государственного жилищного надзора осуществляется Инспекцией с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного жилищного надзора, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением сбора, обработки,

анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита).»;

3) абзац второй пункта 13 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),»;

4) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. До 1 января 2030 года заявление контролируемого лица об изменении категории риска осуществляемой им деятельности может подаваться и рассматриваться в соответствии с главой 8 Федерального закона № 248-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) с учетом следующих особенностей:

1) заявление должно содержать номер соответствующего объекта государственного жилищного надзора в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

2) заявление рассматривается начальником инспекции (заместителем начальника инспекции);

3) срок рассмотрения заявления не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации.»;

5) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц в зависимости от присвоенной категории риска объекту государственного жилищного надзора осуществляется со следующей периодичностью:

1) для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, – не проводятся.»;

6) пункт 17 признать утратившим силу;

7) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разрабатывается и утверждается

Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с учетом положений пункта 7 настоящего Положения ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») не позднее 5 календарных дней со дня ее утверждения.»;

8) пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Иные профилактические мероприятия в рамках государственного жилищного надзора не применяются.»;

9) дополнить пунктом 30.1 следующего содержания:

«30.1. Контролируемое лицо вправе подать заявление об осуществлении консультирования посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал). Инспекция рассматривает заявление об осуществлении консультирования в течение 10 рабочих дней со дня регистрации и принимает решение об осуществлении консультирования либо об отказе, о чем уведомляет контролируемое лицо. Подписание такого заявления осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11<sup>2</sup> постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства № 336).»;

10) пункты 31-35 изложить в следующей редакции

«31. Профилактический визит проводится должностным лицом Инспекции в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам государственного жилищного надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом государственного жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

32. Обязательный профилактический визит проводится:

в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ:

для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, один обязательный профилактический визит в год;

для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории среднего, умеренного или низкого риска, – не проводится;

в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются такие уведомления, утверждается положением о виде контроля. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

по поручению должностных лиц, указанных в подпункте 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Инспекции при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного

профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Инспекции составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

33. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо направляет в Инспекцию заявление о проведении профилактического визита в отношении такого контролируемого лица с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Подписание такого заявления осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11<sup>2</sup> Постановления Правительства № 336.

Инспекция рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

34. Инспекция принимает решение об отказе в проведении профилактического визита в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным

(надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

35. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

По результатам проведения профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

11) пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

12) пункт 41 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«7) истребование документов.»;

13) пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

14) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.»;

15) в пункте 44 слова «пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 57»;

16) пункт 45 после слов «нахождения в служебной командировке» дополнить словами «или отпуске»;

17) пункт 51 дополнить словами «, за исключением случаев,

предусмотренных частями 2, 4 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

18) пункт 54 после слов «предписание об устранении таких нарушений» дополнить словами «в порядке, установленном статьями 90-90.1 Федерального закона № 248-ФЗ»;

19) дополнить пунктом 55.1 следующего содержания:

«55.1 Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований заключается в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

20) в пункте 55 слова «частью 2 статьи 88» заменить словами «частями 2, 4 статьи 88»;

21) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного жилищного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний;

3) действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов государственного жилищного надзора.»;

22) абзац первый пункта 65 изложить в следующей редакции:

«65. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников