



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » *апреля* 2025 года № 167-а

г. Кострома

### **О внесении изменений в порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области**

В целях повышения эффективности использования государственного имущества Костромской области, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 13 марта 2014 года № 71-а «Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 25.06.2018 № 265-а, от 25.03.2019 № 94-а, от 21.12.2020 № 594-а, от 28.08.2023 № 373-а) следующие изменения:

1) в пункте 2.1 цифры «684,5» заменить цифрами «650»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе в следующих размерах:

в первый год пользования нежилым помещением - 20% от размера арендной платы (цены договора), определенной по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества;

во второй год пользования нежилым помещением - 40% от размера арендной платы (цены договора), определенной по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества;

в третий год пользования нежилым помещением - 60% от размера арендной платы (цены договора), определенной по результатам конкурса

на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества.»;

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Установить ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, заключенным в случае признания конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, либо признания участником конкурса только одного заявителя, а также с единственным участником конкурса, в следующих размерах:

в первый год пользования нежилым помещением - 20% от размера арендной платы (цены договора), предусмотренной заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но не менее 20% начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса;

во второй год пользования нежилым помещением - 40% от размера арендной платы (цены договора), предусмотренной заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но не менее 40% начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса;

в третий год пользования нежилым помещением - 60% от размера арендной платы (цены договора), предусмотренной заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но не менее 60% начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников