



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » апреля 2025 года № 171-а

г. Кострома

О внесении изменений в отдельные постановления администрации Костромской области

В целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 14 мая 2018 года № 172-а «О порядке оплаты договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям» следующие изменения:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«О порядке оплаты договоров строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый порядок оплаты договоров строительного подряда на проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям.»;

3) в порядке оплаты договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям (приложение):

заголовок изложить в следующей редакции:

«Порядок оплаты договоров строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 3, 20.1 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» и устанавливает условия, основания и сроки перечисления денежных средств подрядчикам по договорам строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор подряда), в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям.»;

в пункте 3 слова «на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словом «подряда»;

в подпункте 1 пункта 5 слова «на выполнение проектных работ» исключить;

в подпункте 1 пункта 6 слова «на оказание услуг (выполнение работ) по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента, замене лифтов» исключить;

в подпункте 2 пункта 7:

слова «требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1128» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 мая 2023 года № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

пункт 8 признать утратившим силу;

в пункте 9 слова «, подпункте 3 пункта 8» исключить;

в пункте 11 слова «пунктами 4 – 9» заменить словами «пунктами 4 – 7, 9»;

в пункте 12:

в абзаце втором слова «пунктами 5 – 8» заменить словами «пунктами 5 – 7»;

в абзаце четвертом слова «выполненных работ, условиям» заменить словами «оказанных услуг (выполненных работ), условиям»;

форму заявления на финансирование по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям (приложение к Порядку) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление администрации Костромской области от 22 ноября 2021 года № 509-а «Об утверждении порядка согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 23.05.2022 № 249-а, от 28.11.2022 № 587-а, от 22.05.2023 № 202-а) следующие изменения:

1) в порядке согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (приложение № 1):

в абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«заказчик – собственник помещений, уполномоченный другими собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор подряда), либо управляющая организация (управляющая компания, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников недвижимости и др.), назначенные таковыми решением собственников, либо иное лицо, в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченное собственниками помещений в многоквартирном доме на заключение договора подряда;»;

в пункте 6:

в подпункте 3 слова «строительным контролем» заменить словами «при проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – строительный контроль)»;

в подпункте 5 слова «с подрядчиком на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» заменить словом «подряда»;

в подпункте 10 слова «в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» исключить;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) справку о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанную заказчиком.»;

2) в рекомендуемой форме акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2):

в пункте 10 слова «договором подряда» заменить словами «договором строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. /

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от « 28 » апреля 2025 г. № 171-а

ФОРМА

На официальном бланке органа местного самоуправления, муниципального учреждения

Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

ЗАЯВЛЕНИЕ

на финансирование по договору строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае передачи функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора, органам местного самоуправления и (или) муниципальным бюджетным или казенным учреждениям

Просим профинансировать оказанные услуги и (или) выполненные работы _____

(наименование подрядной организации, местонахождение, контактный телефон)
по договору строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, от « ___ » _____ 20__ г. № _____ в размере _____

(сумма оказанных услуг и (или) выполненных работ цифрами и прописью)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование организации/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя – исполнителя по договору (далее – Исполнитель)	Номер, дата договора	Платежные реквизиты Исполнителя	Цена договора (руб.)	Соответствие выполненных работ (услуг) краткосрочному плану	Размер неустойки (пени, штрафа) руб.	Оплачено по договору (руб.)	Платеж, подлежащий перечислению Исполнителю	
									сумма (руб.)	назначение платежа (аванс/оплата за этап/оплата выполненных работ/услуг)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

(должность руководителя
технического заказчика)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)
