



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Костромской области
«О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления
им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам
социального найма в Костромской области»,
Закон Костромской области «О регулировании отношений по найму
жилых помещений жилищного фонда социального использования
в Костромской области» и о признании утратившими силу отдельных
положений некоторых законодательных актов Костромской области**

Принят Костромской областной Думой

5 июня 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 29 февраля 2008 года № 271-4-ЗКО, от 30 апреля 2009 года № 476-4-ЗКО, от 28 апреля 2010 года № 612-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 13 апреля 2012 года № 218-5-ЗКО, от 5 мая 2012 года № 221-5-ЗКО, от 1 апреля 2013 года № 352-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 490-5-ЗКО, от 11 декабря 2014 года № 606-5-ЗКО, от 29 декабря 2014 года № 626-5-ЗКО, от 31 марта 2015 года № 651-5-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 15 декабря 2017 года № 329-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 425-6-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в абзаце третьем статьи 3 слова «предшествующих месяцу обращения» заменить словами «предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем обращения»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Перечень документов, необходимых для признания граждан малоимущими, порядок принятия и рассмотрения документов»

1. Для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма заявитель представляет (направляет) в орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, заявление о признании граждан малоимущими (далее - заявление) по форме, утвержденной органом местного самоуправления, а также документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи.

Заявление и документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, представляются заявителем посредством личного обращения, направления по почте или в электронном виде с использованием информационно-коммуникационных технологий либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) при наличии заключенного соглашения о взаимодействии между органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, и многофункциональным центром.

2. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, необходимы:

1) документы либо копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;

3) документы, подтверждающие состав семьи заявителя с членами его семьи, указанными в заявлении, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке (свидетельство о рождении, документ о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка или иной документ);

4) документы, подтверждающие размер доходов, учитываемых при признании граждан малоимущими, предусмотренные статьей 6 настоящего Закона.

3. Для определения стоимости имущества, находящегося в собственности каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, необходимы:

1) копии документов о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и (или) членов его семьи недвижимого имущества, подлежащего налогообложению, или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (выписка предоставляется в отношении каждого члена семьи заявителя);

2) при наличии в собственности заявителя и (или) членов его семьи недвижимого имущества, подлежащего налогообложению:

а) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

3) документы о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и (или) членов его семьи транспортного средства (транспортных средств), подлежащего (подлежащих) налогообложению, либо копии таких документов;

4) при наличии в собственности заявителя и (или) членов его семьи транспортного средства (транспортных средств), подлежащего (подлежащих) налогообложению - копии документов, подтверждающих стоимость транспортного средства (транспортных средств).

4. Документы (сведения), необходимые для решения вопроса о признании граждан малоимущими, запрашиваются органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в органах и (или) организациях, в распоряжении которых находятся такие документы (сведения), в случае если они не представлены по инициативе гражданина.

В случае если в информации, представленной в порядке межведомственного электронного взаимодействия, отсутствуют документы (сведения) о доходах и (или) имуществе, необходимые для признания граждан малоимущими, учитываются доходы и (или) имущество, документы (сведения) о которых представлены заявителем (при представлении заявителем таких документов (сведений)).

5. Заявление регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о признании их малоимущими.

6. Заявителю выдается расписка в получении заявления и документов с указанием их перечня и даты их регистрации органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, или направляется уведомление о регистрации заявления и документов. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается многофункциональным центром.

7. Заявление и документы должны быть рассмотрены органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, в течение 30 рабочих дней со дня представления (направления) документов, необходимых для признания граждан малоимущими.

По результатам рассмотрения заявления и документов орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, принимает решение о признании граждан малоимущими или об отказе в признании таковыми по основаниям, предусмотренным статьей 11.1 настоящего Закона, которое доводится до сведения заявителя в течение трех рабочих дней со дня его принятия.»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими

1. При исчислении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, учитываются все виды доходов, получаемые каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной форме, в том числе:

1) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье), вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производилась выплата указанного вознаграждения, за исключением:

а) вознаграждений, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам, не менее 6 месяцев;

б) сумм возвращенного налога на доходы физических лиц в связи с получением права на налоговый вычет через работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также денежных средств, возвращенных после перерасчета налоговой базы с учетом предоставления налоговых вычетов по окончании налогового периода;

2) пенсии, пособия и иные аналогичные выплаты, в том числе выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Костромской области, актами (решениями) органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, за исключением:

а) государственной социальной помощи, оказываемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат, за исключением социальных доплат к пенсии;

б) единовременных страховых выплат, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячных сумм, связанных с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и

профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

в) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджета Костромской области, местных бюджетов и иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом;

г) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджета Костромской области, местных бюджетов и иных источников на лечение ребенка;

д) средств материнского (семейного) капитала, предусмотренного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», направленных на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, либо строительство (реконструкцию), компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо реконструкцию, компенсацию затрат на реконструкцию дома блокированной застройки, а также средств регионального материнского (семейного) капитала;

е) единовременных денежных поощрений, выплачиваемых при присвоении звания «Мать-героиня», при награждении орденом «Родительская слава», медалью ордена «Родительская слава», установленных пунктами 3 и 4 Указа Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» и пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 13 мая 2008 года № 775 «Об учреждении ордена «Родительская слава»;

ж) ежемесячных денежных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы (в том числе выплат, установленных подпунктом «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»);

з) компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также ежегодных денежных компенсаций расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

и) социального пособия на погребение, установленного Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

к) компенсаций за изготовление и установку надгробных памятников;

л) денежных средств, являющихся мерой целевой государственной социальной поддержки, направленной на приобретение объекта недвижимого

имущества, автотранспортного и мототранспортного средства, самоходной машины или другого вида техники, и израсходованных на указанные цели;

м) денежных средств, выделяемых из федерального бюджета на обеспечение проведения ремонта индивидуальных жилых домов, принадлежащих членам семей военнослужащих, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, потерявшим кормильца;

н) компенсаций, предоставляемых взамен обеспечения бесплатным двухразовым питанием обучающегося с ограниченными возможностями здоровья, обучение которого организовано на дому;

о) пособий и иных аналогичных выплат, а также алиментов на ребенка, который не включен в состав семьи, либо умер, объявлен судом умершим либо признан безвестно отсутствующим;

п) ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка (при оказании государственной социальной помощи на основании социального контракта, установленной Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»);

3) стипендии и иные денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

4) сумма полученных алиментов;

5) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

6) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (при наличии), за

исключением единовременных выплат военнослужащим, гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим (имевшим) специальные звания полиции, или членам их семей, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью в связи с участием в боевых действиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

7) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей, за исключением компенсаций, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам) не менее 6 месяцев, приходящихся на период 12 месяцев перед месяцем, предшествующим месяцу подачи заявления о признании граждан малоимущими;

8) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

9) доходы в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках, за исключением доходов в виде процентов по номинальным счетам в банках, открытым на детей в возрасте до 18 лет, находящихся под опекой (попечительством);

10) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель или члены его семьи вправе представить);

11) доходы от реализации имущества, учитываемые в размере налоговой базы по доходам от продажи имущества и (или) доли (долей) в нем, а также от сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

12) доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам;

13) доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

14) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

15) единовременное пособие при увольнении с военной службы, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, других органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

16) доход, полученный заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации;

17) доходы, полученные в результате выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр.

2. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключаются суммы уплачиваемых алиментов.»;

4) в статье 7:

в части 3 слова «, сведения о которых предоставлены заявителем,» заменить словами «каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина», слова «и сборов» исключить;

части 4-7 изложить в следующей редакции:

«4. При расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период. При иных установленных сроках расчета и выплаты доходов сумма полученных доходов делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях, доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и

других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель и члены его семьи вправе представить), доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества и доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам учитываются как одна двенадцатая суммы дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчетный период.

6. В случае, если заявитель или члены его семьи получили доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, с применением упрощенной системы налогообложения (в случае, если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), заявитель или члены его семьи вправе представить документы (сведения) о доходах за вычетом расходов. В таком случае орган, осуществляющий признание граждан малоимущими, при расчете среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, использует документы (сведения), представленные заявителем или членами его семьи.

В случае, если информация, представленная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не содержит сведений о доходах от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, о доходах от занятия частной практикой и доходах по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам, полученных в течение налогового периода, учитываются доходы, сведения о которых представлены заявителем или членами его семьи.

7. Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, определяются за вычетом понесенных расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.»;

часть 9 признать утратившей силу;

5) в части 1 статьи 11.1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

1) отсутствуют документы (сведения), необходимые для признания граждан малоимущими, указанные в статье 4 настоящего Закона (при отсутствии необходимости запроса документов (сведений) в порядке межведомственного электронного взаимодействия);»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1) отсутствуют документы (сведения) о доходах и (или) имуществе, необходимые для признания граждан малоимущими, в информации, представленной

в порядке межведомственного электронного взаимодействия, если соответствующие документы (сведения) не были представлены заявителем по собственной инициативе;».

Статья 2

Внести в Закон Костромской области от 25 декабря 2015 года № 47-6-ЗКО «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 470-6-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 6:

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для принятия на учет граждан, соответствующий условиям, установленным статьей 4 настоящего Закона (далее - заявитель), представляет (направляет) в орган, осуществляющий принятие на учет, заявление о принятии на учет по форме, утвержденной органом, осуществляющим принятие на учет, а также документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в части 3 настоящей статьи.

Заявление и документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в части 3 настоящей статьи, представляются заявителем посредством личного обращения, направления по почте или в электронном виде с использованием информационно-коммуникационных технологий либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) при наличии заключенного соглашения о взаимодействии между органом, осуществляющим принятие на учет, и многофункциональным центром.

Принятие на учет недееспособного гражданина осуществляется на основании заявления о принятии на учет, поданного его законным представителем.»;

в части 3:

пункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1) документы либо копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;

3) документы, подтверждающие состав семьи заявителя с членами его семьи, указанными в заявлении, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке (свидетельство о рождении, документ о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении) ребенка или иной документ);»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) документы о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и (или) членов его семьи транспортного средства (транспортных средств), подлежащего (подлежащих) налогообложению, либо копии таких документов;»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) при наличии в собственности заявителя и (или) членов его семьи транспортного средства (транспортных средств), подлежащего (подлежащих) налогообложению - копии документов, подтверждающих стоимость транспортного средства (транспортных средств)»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) документы, подтверждающие размер доходов, учитываемых при принятии решения о принятии на учет, предусмотренные статьей 8 настоящего Закона.»;

пункты 11-14 признать утратившими силу;

части 4 - 7 признать утратившими силу;

часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Документы (сведения), необходимые для решения вопроса о принятии на учет запрашиваются органом, осуществляющим принятие на учет, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в органах и (или) организациях, в распоряжении которых находятся такие документы (сведения), в случае если они не представлены по инициативе гражданина.

В случае если в информации, представленной в порядке межведомственного электронного взаимодействия, отсутствуют документы (сведения) о доходах и (или) имуществе, необходимых для принятия граждан на учет, учитываются доходы и (или) имущество, документы (сведения) о которых представлены заявителем (при представлении заявителем таких документов (сведений)).»;

в части 9 слова «а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственному запросу» исключить;

в абзаце первом части 11 слова «обязанность по представлению которых возложена на заявителя, либо со дня передачи многофункциональным центром такого заявления и документов в орган, осуществляющий принятие на учет» заменить словами «необходимых для принятия на учет»;

в части 14:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) отсутствуют документы (сведения), необходимые для принятия на учет, указанные в частях 2, 3 настоящей статьи (при отсутствии необходимости запроса документов (сведений) в порядке межведомственного электронного взаимодействия)»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) отсутствуют документы (сведения), необходимые для принятия на учет, в информации, представленной в порядке межведомственного электронного взаимодействия, если соответствующие документы (сведения) не были представлены заявителем по собственной инициативе»;

2) абзац второй части 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«Для прохождения перерегистрации граждан обязан сообщить в орган, осуществляющий принятие на учет, об изменениях в документах (сведениях), подтверждающих его право состоять на учете, с предоставлением документов,

подтверждающих такие изменения (при отсутствии необходимости запроса документов (сведений) в порядке межведомственного электронного взаимодействия). В этом случае орган, осуществляющий принятие на учет, проводит проверку обоснованности признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с учетом требований настоящего Закона.»;

3) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. При расчете среднемесячного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи учитываются все виды доходов, полученные гражданином и каждым из постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в денежной форме, в том числе:

1) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье), вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производилась выплата указанного вознаграждения, за исключением:

а) вознаграждений, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам, не менее 6 месяцев;

б) сумм возвращенного налога на доходы физических лиц в связи с получением права на налоговый вычет через работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также денежных средств, возвращенных после перерасчета налоговой базы с учетом предоставления налоговых вычетов по окончании налогового периода;

2) пенсии, пособия и иные аналогичные выплаты, в том числе выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Костромской области, актами (решениями) органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, за исключением:

а) государственной социальной помощи, оказываемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат, за исключением социальных доплат к пенсии;

б) единовременных страховых выплат, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячных сумм, связанных с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

в) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджета Костромской области, местных бюджетов и иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом;

г) единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджета Костромской области, местных бюджетов и иных источников на лечение ребенка;

д) средств материнского (семейного) капитала, предусмотренного Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», направленных на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, либо строительство (реконструкцию), компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо реконструкцию, компенсацию затрат на реконструкцию дома блокированной застройки, а также средств регионального материнского (семейного) капитала;

е) единовременных денежных поощрений, выплачиваемых при присвоении звания «Мать-героиня», при награждении орденом «Родительская слава», медалью ордена «Родительская слава», установленных пунктами 3 и 4 Указа Президента Российской Федерации от 15 августа 2022 года № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» и пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 13 мая 2008 года № 775 «Об учреждении ордена «Родительская слава»;

ж) ежемесячных денежных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы (в том числе выплат, установленных подпунктом «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»);

з) компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также ежегодных денежных компенсаций расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников,

предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

и) социального пособия на погребение, установленного Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

к) компенсаций за изготовление и установку надгробных памятников;

л) денежных средств, являющихся мерой целевой государственной социальной поддержки, направленной на приобретение объекта недвижимого имущества, автотранспортного и мототранспортного средства, самоходной машины или другого вида техники, и израсходованных на указанные цели;

м) денежных средств, выделяемых из федерального бюджета на обеспечение проведения ремонта индивидуальных жилых домов, принадлежащих членам семей военнослужащих, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальные звания полиции, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, таможенных органов Российской Федерации, потерявшим кормильца;

н) компенсаций, предоставляемых взамен обеспечения бесплатным двухразовым питанием обучающегося с ограниченными возможностями здоровья, обучение которого организовано на дому;

о) пособий и иных аналогичных выплат, а также алиментов на ребенка, который не включен в состав семьи, либо умер, объявлен судом умершим либо признан безвестно отсутствующим;

п) ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка (при оказании государственной социальной помощи на основании социального контракта, установленной Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»);

3) стипендии и иные денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

4) сумма полученных алиментов;

5) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

6) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в

которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (при наличии), за исключением единовременных выплат военнослужащим, гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим (имевшим) специальные звания полиции, или членам их семей, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью в связи с участием в боевых действиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

7) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей, за исключением компенсаций, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном статьей 4 Федерального закона от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи», составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам) не менее 6 месяцев, приходящихся на период 12 месяцев перед месяцем, предшествующим месяцу подачи заявления об оказании государственной социальной помощи, в том числе на основании социального контракта;

8) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

9) доходы в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках, за исключением доходов в виде процентов по номинальным счетам в банках, открытым на детей в возрасте до 18 лет, находящихся под опекой (попечительством);

10) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель или члены его семьи вправе представить);

11) доходы от реализации имущества, учитываемые в размере налоговой базы по доходам от продажи имущества и (или) доли (долей) в нем, а также от сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

12) доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам;

13) доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

14) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

15) единовременное пособие при увольнении с военной службы, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, других органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

16) доход, полученный заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации;

17) доходы, полученные в результате выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр.»;

4) в статье 9:

в части 1 слова «и сборов» исключить;

в части 2:

слова «предшествующих месяцу подачи гражданином» заменить словами «предшествующих одному календарному месяцу перед месяцем подачи гражданином»;

части 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. При расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период. При иных установленных сроках расчета и выплаты доходов сумма полученных доходов делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными

финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, проценты, полученные в виде процентов, начисленных на остаток средств на вкладах (счетах), открытых в кредитных организациях, доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель и члены его семьи вправе представить), доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества и доходы по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам учитываются как одна двенадцатая суммы дохода, полученного в течение налогового периода, умноженная на количество месяцев, вошедших в расчетный период.

4. В случае, если гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи получили доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, с применением упрощенной системы налогообложения (в случае, если в качестве объекта налогообложения выбраны доходы), гражданин и постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи вправе представить документы (сведения) о доходах за вычетом расходов. В таком случае орган, осуществляющий принятие на учет, при расчете среднемесячного совокупного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина, использует документы (сведения), представленные гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи.

В случае, если информация, представленная в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не содержит сведений о доходах от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, о доходах от занятия частной практикой и доходах по договорам авторского заказа, договорам об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам, полученных в течение налогового периода, учитываются доходы, сведения о которых представлены гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи.

Доходы, полученные в виде дивидендов, процентов и иных доходов, полученных по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации, определяются за вычетом понесенных расходов по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами.».

Статья 3

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункт 3 статьи 1 Закона Костромской области от 28 апреля 2010 года № 612-4-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области»;

2) абзацы восьмой - десятый статьи 8 Закона Костромской области от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области в связи с принятием Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

3) абзац пятый пункта 1 статьи 1 Закона Костромской области от 19 октября 2018 года № 470-6-ЗКО «О внесении изменений в статьи 6 и 9 Закона Костромской области «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Костромской области».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области

Кострома

6 июня 2025 года
№ 630-7-ЗКО



С. Ситников