



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » *июня* 2025 года № 255-а

г. Кострома

О внесении изменений в порядок установления необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях уточнения перечня правовых актов, регулирующих проведение капитального ремонта и оценку технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 22 декабря 2014 года № 535-а «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области 04.12.2017 № 457-а, от 28.11.2022 № 588-а, от 05.11.2024 № 389-а) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2014 года № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», частью 6 статьи 16 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области,

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

2) в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Костромской области (приложение):

абзац третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается комиссией в соответствии с ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»»).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников