



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » *августа* 2025 года № *320-а*

г. Кострома

О разработке условий конкурса, осуществлении контроля за их исполнением при продаже государственного имущества Костромской области

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законами Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области», от 24 апреля 2008 года № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, осуществления контроля за исполнением условий конкурса и обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации, эксплуатационных обязательств.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Костромской области от 13 октября 2008 года № 358-а «О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области и контроля за их исполнением»;

2) постановление администрации Костромской области от 18 марта 2011 года № 101-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 13.10.2008 № 358-а»;

3) постановление администрации Костромской области от 28 декабря 2012 года № 610-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 13.10.2008 № 358-а»;

4) постановление администрации Костромской области от 29 января 2018 года № 18-а «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 13.10.2008 № 358-а»;

5) постановление администрации Костромской области от 24 декабря 2018 года № 579-а «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 13.10.2008 № 358-а».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромской области
от «13» *августа* 2025 г. № 320-а

ПОРЯДОК

разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, осуществления контроля за исполнением условий конкурса и обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации, эксплуатационных обязательств

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), законами Костромской области от 27 июня 2008 года № 335-4-ЗКО «О приватизации государственного имущества Костромской области», от 24 апреля 2008 года № 301-4-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области и определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области, подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, осуществления контроля за исполнением условий конкурса, обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества (далее - объекты речного порта), эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее - объекты электро- и теплоснабжения), эксплуатационных обязательств в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей (далее - объекты газоснабжения).

Глава 2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Костромской области

2. Условия конкурса по продаже государственного имущества Костромской области (далее - условия конкурса) разрабатываются и утверждаются решением департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в отношении следующих объектов государственного имущества Костромской области:

1) акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

2) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия);

3) объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

4) объектов газоснабжения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

3. Разработка условий конкурса осуществляется на основании предложений исполнительных органов Костромской области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики (сферах управления) (далее - отраслевой орган).

Предложения по формированию условий конкурса, направляемые отраслевым органом департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области, содержат информацию и соответствуют требованиям, указанным в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка.

4. Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и предусматривают:

1) сохранение определенного числа рабочих мест;

2) переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

3) ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

4) проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов газоснабжения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

5) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в порядке, установленном указанным Федеральным законом;

б) иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона о приватизации.

5. Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

6. Условия конкурса в составе сведений, содержащихся в информационном сообщении о продаже государственного имущества Костромской области, подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества Костромской области www.adm44.ru, на сайте продавца государственного имущества Костромской области.

Глава 3. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

7. Порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса, в том числе периодичность и форма представления победителями конкурса документов, подтверждающих выполнение условий конкурса, определяются договором купли-продажи государственного имущества Костромской области.

8. Предоставление победителем конкурса документов, подтверждающих выполнение условий конкурса, осуществляется не чаще одного раза в квартал.

Глава 4. Порядок осуществления контроля за исполнением условий конкурса, обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации, эксплуатационных обязательств

9. Решением об условиях приватизации объекта речного порта, за исключением объектов речного порта, отнесенных в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, предусматривается обязанность покупателя или иного законного владельца (далее - собственник) по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта (далее - обязательство в отношении объектов речного порта).

К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов электро- и теплоснабжения относятся обязанность собственника поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым

ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

К эксплуатационным обязательствам в отношении объектов газоснабжения относится обязанность собственника по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Контроль за исполнением условий конкурса, обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации, эксплуатационных обязательств (далее - контроль) осуществляется:

департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области за исполнением условий конкурса по продаже акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;

департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области за исполнением условий конкурса по продаже объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, обязательства в отношении объектов речного порта;

департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области за исполнением условий конкурса по продаже объектов газоснабжения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, эксплуатационных обязательств в отношении объектов электро- и теплоснабжения, эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения (далее совместно - уполномоченный орган).

11. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности покупателя на проданный на конкурсе объект речного порта, объект газоснабжения, объект электро- и теплоснабжения направляет копию договора купли-продажи такого объекта соответственно в департамент транспорта и дорожного хозяйства Костромской области,

департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области.

12. Контроль осуществляется уполномоченным органом посредством проведения плановых и внеплановых проверок в документальной и (или) выездной формах (далее - проверки).

13. Проверки проводятся комиссией, состав которой определяется уполномоченным органом, на основании правового акта уполномоченного органа о проведении проверки.

В состав комиссии могут включаться представители иных заинтересованных исполнительных органов Костромской области.

В состав комиссии по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, включается представитель инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области.

14. В правовом акте уполномоченного органа о проведении проверки указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лиц, уполномоченных на проведение проверки, привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций, представителей подведомственных организаций (далее - члены комиссии);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) либо наименование (для юридических лиц) собственника объекта государственного имущества Костромской области, приватизированного в порядке и способами, установленными Федеральным законом о приватизации (далее - приватизированный объект), в отношении которого проводится проверка;

3) наименование, кадастровый номер (при наличии), адрес и место нахождения приватизированного объекта;

4) цели, задачи и предмет проверки;

5) основания проведения проверки;

6) срок проведения проверки, который не может превышать 20 рабочих дней для плановой проверки и 10 рабочих дней для внеплановой проверки, с указанием даты начала и даты окончания проведения проверки;

7) перечень представляемых покупателем документов, необходимых для достижения задач проверки.

При осуществлении контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса перечень представляемых документов, необходимых для достижения задач проверки, определяется на основании пункта 7 настоящего Порядка.

15. К документам, представляемым собственником приватизированного объекта и необходимым для достижения задач проверки, относятся:

1) копия учредительных документов (для собственника - юридического лица);

2) копия документа, удостоверяющего личность (для собственника - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя);

3) копия документа, подтверждающего полномочия представителя, в случае если в ходе проверки от лица собственника будет выступать представитель;

4) сведения о деятельности по поставке потребителям и абонентам товаров, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечению возможности получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг (при осуществлении контроля за выполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов электро- и теплоснабжения);

5) сведения о деятельности по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения (при осуществлении контроля за выполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения);

б) сведения о деятельности по обслуживанию пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта (при осуществлении контроля за выполнением обязательств в отношении объектов речного порта).

16. Уполномоченный орган уведомляет собственника приватизированного объекта о начале проведения проверки посредством направления ему копии правового акта о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа и направленного по адресу электронной почты собственника:

1) не позднее чем за 3 рабочих дня до дня начала плановой проверки;

2) не позднее чем за 24 часа до дня начала внеплановой проверки.

17. Плановые проверки проводятся в соответствии с утверждаемым уполномоченным органом ежегодным планом проверок, который до 31 декабря года, предшествующего году проведения проверки, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. В ежегодный план проверок включаются следующие сведения:

1) данные о собственнике приватизированного объекта (фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, в том числе

индивидуального предпринимателя; наименование и местонахождение - для юридического лица);

- 2) основание проведения плановой проверки;
- 3) цель проведения плановой проверки;
- 4) срок проведения плановой проверки.

19. Основаниями проведения плановой проверки являются:

1) истечение срока исполнения обязательства, предусмотренного условиями конкурса;

2) истечение одного года со дня заключения договора купли-продажи приватизированного объекта при осуществлении контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации, эксплуатационных обязательств;

3) истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки.

20. Основаниями проведения внеплановой проверки являются:

1) сообщения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных заинтересованных лиц, в том числе юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, о фактах, указывающих на нарушение собственником приватизированного объекта обязательств, предусмотренных условиями конкурса, решением об условиях приватизации, эксплуатационных обязательств (далее - сообщение);

2) истечение срока, установленного собственнику объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, для устранения нарушений, выявленных при проведении плановой проверки.

21. В ходе внеплановой проверки комиссия осуществляет проверку фактов, указывающих на нарушение собственником приватизированного объекта обязательств, предусмотренных условиями конкурса, решением об условиях приватизации, эксплуатационных обязательств, а также содержащихся в сообщении.

22. Выездная проверка проводится по местонахождению приватизированного объекта. Документарная проверка проводится по местонахождению уполномоченного органа.

23. По окончании проверки комиссией составляется акт проверки, в котором указываются:

1) дата, время, продолжительность и место составления акта проверки;

2) дата и номер правового акта уполномоченного органа о проведении проверки;

3) фамилии, имена, отчества (при наличии), должности и подписи членов комиссии, проводивших проверку;

4) фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес регистрации по месту жительства (пребывания) - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; наименование и местонахождение - для юридического лица;

- 5) характеристики приватизированного объекта;
- 6) условия конкурса, обязательства в отношении объекта речного порта, эксплуатационные обязательства;
- 7) обстоятельства, установленные при проведении проверки, и обосновывающие выводы комиссии;
- 8) решение комиссии, подтверждающее исполнение (неисполнение) собственником приватизированного объекта условий конкурса, обязательства в отношении объекта речного порта, эксплуатационных обязательств.

24. Акт проверки оформляется в срок до 10 рабочих дней после дня ее окончания в двух экземплярах, один из которых вручается собственнику приватизированного объекта либо его уполномоченному представителю под подпись или направляется уполномоченным органом собственнику приватизированного объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

25. В случае выявления при проведении проверки нарушения исполнения собственником приватизированного объекта условий конкурса, обязательства в отношении объекта речного порта, эксплуатационных обязательств уполномоченный орган направляет копию акта проверки в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

26. Собственник вправе обжаловать акт проверки в судебном порядке.
