



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » *августа* 2025 года № *325-а*

г. Кострома

О внесении изменений в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В целях исполнения контрольно-надзорных функций в сфере регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 4 октября 2021 года № 444-а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 09.03.2022 № 76-а, от 25.04.2022 № 191-а, от 22.08.2022 № 417-а, от 13.06.2023 № 242-а), следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 1 слова «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контролирующим органом в рамках регионального государственного контроля (надзора) обеспечивается учет объектов контроля (надзора):

1) посредством ведения перечня объектов контроля (надзора) (в части контролируемых лиц).

Перечень объектов контроля (надзора) (включая их типы, виды и подвиды) подлежит размещению на сайте единого реестра видов

федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») для отображения соответствующего перечня объектов контроля (надзора) (виджет) на официальном сайте контролирующего органа в сети «Интернет» в соответствии с пунктом 5.1 Правил формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» (далее - Правила формирования и ведения единого реестра);

2) при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля (надзора) в соответствии с информацией, представляемой контролирующему органу в соответствии с нормативными правовыми актами, информацией, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информацией (в том числе содержащейся в Единой информационной системе жилищного строительства).»;

3) в пункте 14:

абзац третий подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«Предостережение должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

подпункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо подает заявление об осуществлении консультирования посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг). Контролирующий орган рассматривает заявление об осуществлении консультирования в течение десяти рабочих дней со дня регистрации и принимает решение об осуществлении консультирования либо об отказе, о чем уведомляет контролируемое лицо. Подписание такого заявления осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11² постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об

особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление Правительства № 336).»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностным лицом контролирующего органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля (надзора), сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля (надзора) к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контролирующего органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится:

в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля (надзора), отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ:

для объектов контроля (надзора), отнесенных к категории значительного, среднего риска (в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 15 настоящего Положения), - периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации;

для объектов контроля (надзора), отнесенных к категории низкого (в соответствии с абзацем четвертым пункта 15 настоящего Положения), – не проводится;

по поручению должностных лиц, указанных в подпункте 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо контролирующего при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом контролируемого лица составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо контролируемого лица вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица:

может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо направляет в контролирующий орган заявление о проведении профилактического визита в отношении такого контролируемого лица с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Подписание такого заявления осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11² Постановления Правительства № 336.

Контролирующий орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита контролирующий орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролирующий орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита в следующих случаях:

от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контролирующего органа либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контролирующий орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.»;

4) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, вправе подать в контролирующий орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля (надзора) в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Заявление должно содержать номер соответствующего объекта контроля (надзора) в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Заявление рассматривается директором контролирующего органа (заместителем директора контролирующего органа). Срок рассмотрения заявления не может превышать 5 рабочих дней со дня его регистрации.»;

5) дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

«29.1. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) в пункте 30 слова «с пунктами 3-6 части 1» заменить словами «с пунктами 3, 4 части 1»;

7) пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) действия, предусмотренные подпунктами 1-3 настоящего пункта, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

8) абзац второй пункта 36 изложить в следующей редакции:

«Формы задания, указанного в абзаце первого настоящего пункта, и акта выездного обследования, составляемого по итогам выполнения такого задания, устанавливаются приказом контролирующего органа.»;

9) в пункте 37 слова «в приложении № 4 к настоящему Положению» заменить словами «приказом контролирующего органа»;

10) в подпункте 3 пункта 38:

слова «в приложении № 5 к настоящему Положению» заменить словами «приказом контролирующего органа»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае если контролируемое лицо является государственным или муниципальным учреждением, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу и (или) направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица. В случае выдачи предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемому лицу копия такого предписания направляется органу, осуществляющему функции и полномочия учредителя контролируемого лица.

Контролирующий орган может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

11) в пункте 40 слова «объектах строительства» заменить словами «производственных объектах»;

12) пункт 42 признать утратившим силу;

13) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. К результатам контрольного (надзорного) мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных

требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление контролируемому лицу или должностным лицам контролирующего органа информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контролирующим органом мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, должностным лицом контролирующего органа составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

Документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту. Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту.»;

14) пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

По результатам проведения профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

15) в пункте 51:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;»;

подпункт 5 после слов «его исполнения» дополнить словами «вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством»;

16) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

3) действий (бездействия) должностных лиц контролирующего органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контролирующим органом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ в отношении контролируемых лиц или объектов контроля (надзора).»;

17) пункт 55 после слов «единого портала» дополнить словами «государственных и муниципальных услуг»;

18) в подпункте 3 пункта 56 слова «заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства, архитектуры и градостроительства» заменить словами «директору контролирующего органа»;

19) абзац первый пункта 63 изложить в следующей редакции:

«63. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации жалобы в подсистеме досудебного обжалования рассматривает ее и по итогам рассмотрения принимает одно из следующих решений:»;

20) дополнить пунктом 63.1 следующего содержания:

«63.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

21) критерии отнесения деятельности лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, к определенным категориям риска причинения вреда (ущерба) (приложение

№ 1 к Положению) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

22) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и порядок их выявления (приложение № 2 к Положению) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

23) форму задания на проведение мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (приложение № 3) признать утратившим силу;

24) форму акта о результатах проведения мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (приложение № 4) признать утратившим силу;

25) форму предписания об устранении нарушений обязательных требований (приложение № 5) признать утратившим силу;

26) перечень показателей результативности и эффективности деятельности контролирующего органа в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (приложение № 6 к Положению) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

к постановлению администрации
Костромской области
от «13» августа 2025 г. № 325-а

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, к определенным категориям риска причинения вреда (ущерба)

1. Критерии отнесения деятельности лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - контролируемые лица), к определенным категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска) разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - обязательные требования) и вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

2. Деятельность контролируемых лиц относится к следующим категориям риска в зависимости от критериев риска:

Категория риска	Критерии риска
Значительный риск	1) на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частью 2 статьи 13.19.3, частями 1, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) наличие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев
Средний риск	1) на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию по части 1 статьи 13.19.3, частям 2, 3 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; 2) наличие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска факта нарушения срока

	исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 6 месяцев
Низкий риск	1) отсутствие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении органом, осуществляющим контроль (надзор) за долевым строительством, административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 20.25, статьей 13.19.3, частью 4 статьи 19.5, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений; 2) отсутствие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве

3. Деятельность юридических лиц, подлежащая отнесению к категориям значительного и среднего риска, подлежит к отнесению к категории низкого риска при отсутствии на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении органом, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 20.25, статьей 13.19.3, частью 4 статьи 19.5, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений и/или отсутствие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

4. Деятельность юридических лиц, подлежащая отнесению к категории низкого риска, подлежит к отнесению к категориям значительного и среднего риска при наличии на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении органом, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 20.25, статьей 13.19.3, частью 4 статьи 19.5, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях, и/или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение указанных административных правонарушений и отсутствие на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Приложение № 2

к постановлению администрации
Костромской области
от « 13 » августа 2025 г. № 325-а

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, и порядок их выявления

К индикаторам риска нарушения обязательных требований, используемого при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, относятся:

1) перенос планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в проектной декларации контролируемого лица (срока исполнения обязательств перед участниками долевого строительства) на 3 и более месяцев от срока, указанного в такой проектной декларации на дату ее подачи в единую информационную систему жилищного строительства (установленного договором);

2) выявление в ходе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия факта (фактов) увеличения (продления) срока строительства многоквартирного дома на 3 месяца и более и (или) нарушения контролируемым лицом первоначального планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

3) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности контролируемого лица об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также информации, размещенной контролируемым лицом единой информационной системе жилищного строительства, признаков отклонения контролируемого лица от примерного графика реализации проекта строительства, представленного в составе ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выразившееся в отставании фактического показателя от планового на

20 процентов.

Выявление индикаторов риска осуществляется при проведении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем анализа деятельности строительной компании, связанной с привлечением средств граждан - участников долевого строительства.

Приложение № 3

к постановлению администрации
Костромской области
от « 13 » августа 2025 г. № 325-а

ПЕРЕЧЕНЬ

показателей результативности и эффективности деятельности контролирующего органа в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Ключевыми показателями являются:

1) доля объектов, возводимых по договорам участия в долевом строительстве, по которым выявлено отсутствие размещения в единой информационной системе жилищного строительства;

2) соотношение количества проблемных объектов долевого строительства к общему количеству объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства.

2. Индикативными показателями являются:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

3) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольно-надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия за отчетный период;

5) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

6) количество предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

9) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

12) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

13) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;

14) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

15) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

16) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

17) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

18) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

19) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

21) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.
