



# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «*22*» *сентября* 2025 года № *381-а*

г. Кострома

### **О внесении изменений в Перечень категорий и Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов**

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2025 года № 855 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 29 июня 2012 года № 275-а «Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 02.07.2013 № 279-а, от 22.09.2015 № 336-а, от 17.06.2019 № 221-а, от 01.04.2024 № 97-а), следующие изменения:

1) подпункт 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«6) граждане, имеющие трех и более детей.»;

2) пункт 3 признать утратившим силу.

2. Внести в постановление администрации Костромской области от 25 сентября 2012 года № 376-а «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-

строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 02.07.2013 № 279-а, от 08.04.2014 № 137-а, от 12.12.2014 № 504-а, от 22.09.2015 № 336-а, от 24.01.2017 № 17-а, от 28.01.2019 № 27-а, от 17.06.2019 № 221-а, от 28.09.2020 № 428-а, от 01.04.2024 № 98-а) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

2) в Правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (приложение):

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Право на включение в списки имеют:

1) граждане, предусмотренные постановлением администрации Костромской области от 29 июня 2012 года № 275-а «Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»;

2) граждане, имеющие трех и более детей, граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях (далее – участники специальной военной операции), категории которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными

законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».);

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Не допускаются включение граждан, которые реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», в Списки и (или) вступление таких граждан в члены кооператива.»;

пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Заявители из числа работников муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений культуры, граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, участники специальной военной операции направляют заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – заявление) в администрации муниципальных районов, муниципальных и городских округов Костромской области (далее – органы местного самоуправления) по месту жительства. Заявители из числа работников государственных образовательных организаций, государственных организаций социального обслуживания, государственных медицинских организаций, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении Костромской области, направляют заявления в исполнительные органы Костромской области по курируемым сферам деятельности.

Органы, получившие заявление и комплект документов, в течение пяти рабочих дней осуществляют проверку достоверности сведений, изложенных в документах.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность (всех членов семьи – для граждан, имеющих трех и более детей);

2) копии трудовой книжки, заверенной работодателем, и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленных в установленном законодательством порядке (для граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции наличие данных документов не требуется);

3) копии удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи в Российской Федерации, в том числе в электронном виде (QR-код), или свидетельств о рождении детей (при наличии), или справки о рождении, выдаваемой органами записи актов гражданского состояния по форме № 4, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 1 октября 2018 года № 200 «Об утверждении форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов

государственной регистрации актов гражданского состояния, и Правил заполнения форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния», решения органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства над несовершеннолетним, договор о приемной семье, свидетельство об усыновлении (удочерении) (для граждан, имеющих трех и более детей);

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

5) копии удостоверения ветерана боевых действий, справки, подтверждающей факт участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года №1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», и (или) справки о выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебных и иных аналогичных функций на указанных территориях, выданной федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), направлявшими (привлекавшими) для выполнения указанных задач, служебных и иных аналогичных функций, в порядке, установленном такими органами (для участников специальной военной операции).

Документы, предусмотренные подпунктом 4 настоящего пункта, запрашиваются исполнительными органами Костромской области по курируемым сферам деятельности, органами местного самоуправления самостоятельно посредством межведомственного электронного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы самостоятельно.»;

абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Заявление и комплект документов в отношении граждан, имеющих трех и более детей, участников специальной военной операции направляются органами местного самоуправления в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области.»;

в абзаце третьем пункта 7 слова «с учетом требований пункта 2 Перечня» исключить;

в пункте 10:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) несоответствие Заявителя категории граждан, указанной пунктом 2 настоящих Правил;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) нарушение Заявителем требований пунктов 3, 3.1 настоящих Правил.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности губернатора области



Ю. Маков