



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » *декабря* 2025 года № *490-а*

г. Кострома

О порядке и условиях предоставления государственного имущества Костромской области социально ориентированным некоммерческим организациям

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 9 декабря 2011 года № 479-а «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, и порядка и условий его предоставления» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 15.04.2015 № 151-а, от 25.09.2023 № 429-а) следующие изменения:

1) порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение № 1), изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение № 2), изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 1

к постановлению администрации
Костромской области
от «5» декабря 2025 г. № 490-а

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Перечень).

2. В Перечень может быть включено движимое и недвижимое имущество (нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения), находящееся в собственности Костромской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), соответствующее следующим критериям:

1) в отношении государственного имущества Костромской области федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

2) государственное имущество Костромской области не является объектом религиозного назначения;

3) государственное имущество Костромской области не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

4) государственное имущество Костромской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества-Костромской области;

5) государственное имущество Костромской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) движимое государственное имущество Костромской области не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого меньше срока его предполагаемого использования.

3. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям путем передачи во владение и (или) в пользование таким некоммерческим организациям государственного имущества Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления социально ориентированными некоммерческими организациями видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

4. Формирование и утверждение Перечня осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Департамент).

5. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Северная правда» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения и размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

6. Государственное имущество Костромской области, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

7. Государственное имущество Костромской области, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению.

8. При внесении объектов в Перечень должны указываться следующие сведения:

- 1) балансодержатель объекта;
- 2) наименование объекта;
- 3) адрес объекта недвижимости;
- 4) идентификационные характеристики объекта (площадь, протяженность, марка и др.);
- 5) фактическое и/или предполагаемое целевое использование объекта.

9. Ведение Перечня возлагается на Департамент. Перечень ведется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Вносимые в Перечень изменения, связанные с включением государственного имущества Костромской области (далее – имущество) в Перечень или исключением его из Перечня, а также изменения в сведениях об имуществе, подлежат опубликованию (размещению) в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка.

11. Имущество исключается из Перечня в случаях:

- 1) принятия решения о передаче имущества в федеральную или муниципальную собственность;
- 2) возникновения у исполнительных органов Костромской области потребности в имуществе для осуществления своих полномочий;

- 3) гибели или уничтожения имущества;
- 4) утраты права собственности Костромской области на имущество в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 5) отсутствия в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень заявления от социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении этого имущества в пользование.

Приложение

к порядку формирования, ведения,
обязательного опубликования
перечня государственного имущества
Костромской области, свободного от
прав третьих лиц, предназначенного
для предоставления во владение и
(или) в пользование социально
ориентированным некоммерческим
организациям

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества Костромской области,
свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления
во владение и (или) в пользование социально ориентированным
некоммерческим организациям

| № п/п | Балансодержатель объекта | Наименование объекта | Адрес объекта недвижимости | Идентификационные характеристики объекта (площадь, протяженность, марка и др.) | Фактическое и/или предполагаемое целевое использование объекта |
|----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

Приложение № 2

к постановлению администрации
Костромской области
от «5» декабря 2025 г. № 490-а

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям государственного имущества Костромской области (далее – государственное имущество), включенного в перечень государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Государственное имущество, включенное в перечень государственного имущества Костромской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Перечень), предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – заявители) во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

1) в безвозмездное пользование сроком не менее чем на пять лет при осуществлении социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами деятельности, не связанной с извлечением прибыли;

2) в аренду сроком не менее чем на пять лет при осуществлении социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

3. Срок договора аренды государственного имущества и договора безвозмездного пользования государственным имуществом (далее – договор) может быть уменьшен только на основании заявления социально ориентированной некоммерческой организации, поданного до заключения

договора. Некоммерческим организациям – исполнителям общественно полезных услуг государственное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в безвозмездное пользование и аренду на срок не менее двух лет.

4. Размер арендной платы за использование государственного имущества определяется в соответствии с порядком расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2016 года № 348-а «О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области». При этом для социально ориентированных некоммерческих организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности, размер арендной платы, уплачиваемый в первой половине срока действия договора, составляет 70%.

5. В целях заключения договора социально ориентированная некоммерческая организация направляет в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Департамент) в случае нахождения государственного имущества в казне Костромской области либо в государственное унитарное предприятие Костромской области или областное государственное учреждение в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за указанным предприятием или учреждением:

1) заявление о предоставлении государственного имущества (далее – заявление). В заявлении указывается:

наименование и место нахождения заявителя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

балансодержатель, наименование, адрес и идентификационные характеристики государственного имущества;

предполагаемый срок пользования государственным имуществом;

предполагаемое целевое использование государственного имущества;

2) копию учредительного документа;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, представляется доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) документ об отсутствии у социально ориентированной некоммерческой организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за календарный год, предшествующий подаче заявления;

5) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Департаментом самостоятельно запрашиваются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, сведения из реестра некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг.

6. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о предоставлении во владение и (или) в пользование государственного имущества и осуществляет подготовку проекта договора либо отказывает в его предоставлении в случаях, если:

1) запрашиваемое государственное имущество не включено в Перечень и (или) отсутствует в казне Костромской области;

2) не выполняются условия, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, и (или) представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением документов, запрашиваемых Департаментом самостоятельно);

3) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права на предоставление такого имущества.

7. Государственные унитарные предприятия Костромской области или областные государственные учреждения в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за указанными предприятиями или учреждениями, принимают решение о предоставлении во владение и (или) в пользование государственного имущества в течение 10 рабочих дней со дня согласования Департаментом его предоставления, в порядке, установленном Департаментом, и осуществляют подготовку проекта договора либо отказывают в предоставлении государственного имущества в случаях, если:

1) запрашиваемое государственное имущество не включено в Перечень и (или) не предоставлено в хозяйственное ведение государственного унитарного предприятия Костромской области или оперативное управление областного государственного учреждения;

2) не выполняются условия, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, и (или) представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением документов, запрашиваемых Департаментом самостоятельно);

3) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права на предоставление такого имущества.

8. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

9. Решение о предоставлении во владение и (или) в пользование государственного имущества и проект договора либо решение об отказе в предоставлении государственного имущества направляются заявителю по адресу, указанному в заявлении, в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Передача государственного имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора.

10. Государственное имущество, предоставленное в аренду или безвозмездное пользование социально ориентированной некоммерческой организации, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность организаций, использующих такое имущество.
