



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 8 » декабря 2025 года № 496-а

г. Кострома

О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области

В целях оказания мер поддержки отдельным арендаторам государственного имущества Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2022 года № 664-а «О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 02.05.2023 № 179-а) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить арендаторам государственного имущества Костромской области – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (далее – арендаторы), меры поддержки в виде:

1) освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков);

2) предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области;

3) запрета на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) предоставления возможности расторжения договоров аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков) без применения штрафных санкций.»;

2) дополнить пунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. Установить, что меры поддержки арендаторов, указанные в пункте 1 настоящего постановления:

1) предоставляются в порядке и на условиях, предусмотренных положением о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам государственного имущества Костромской области, утвержденным настоящим постановлением;

2) не предоставляются, если арендатор уволен с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключен из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечен к ответственности за преступление против военной службы.

1.2. Утвердить прилагаемое положение о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам государственного имущества Костромской области.»;

3) пункт 2 признать утратившим силу;

4) пункт 3 признать утратившим силу;

5) пункт 4 признать утратившим силу;

6) пункт 4.1 признать утратившим силу;

7) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Исполнительным органам Костромской области, в ведении которых находятся государственные предприятия Костромской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя областных

государственных учреждений, обеспечить реализацию положения, утвержденного настоящим постановлением.»;

8) пункт 6 признать утратившим силу;

9) дополнить приложением «Положение о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам государственного имущества Костромской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «8» декабря 2025 г. № 496-а

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам государственного имущества Костромской области

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления мер поддержки отдельным арендаторам государственного имущества Костромской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

2. Отдельным арендаторам государственного имущества Костромской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения, предоставляются меры поддержки в виде:

1) освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков);

2) предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области;

3) запрета на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) предоставления возможности расторжения договоров аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков) без применения штрафных санкций.

Указанные в настоящем пункте меры поддержки не предоставляются, если физическое лицо, указанное в пункте 3 настоящего Положения, уволено с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключено из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечено к ответственности за преступление против военной службы.

3. Арендаторами государственного имущества Костромской области в целях настоящего Положения являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (далее совместно именуемые – арендаторы).

4. Арендодателями государственного имущества Костромской области в целях настоящего Положения являются:

1) государственное унитарное предприятие Костромской области – если государственное имущество Костромской области закреплено за ним на праве хозяйственного ведения;

2) областное государственное учреждение – если государственное имущество Костромской области закреплено за ним на праве оперативного управления;

3) департамент имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – департамент) – в случае передачи в аренду земельного участка, находящегося в собственности Костромской области.

5. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 1 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) неиспользование арендуемого имущества в период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление освобождения от уплаты арендной платы осуществляется на весь период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с освобождением от уплаты арендной платы, не допускается;

4) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение

от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.

6. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендатором;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды с 1 числа месяца, следующего за кварталом, в котором истек срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы;

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы.

7. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 4 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о предоставлении соответствующей меры поддержки и документов к нему, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

2) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

8. Меры поддержки, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 пункта 2 настоящего Положения, предоставляются арендатору при условии подачи заявления о предоставлении меры поддержки (далее – заявление), направленного арендодателю по форме согласно приложению к настоящему Положению лично, посредством почтового отправления или направления на официальную электронную почту арендодателя.

Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 3 пункта 2 настоящего Положения, может предоставляться арендатору при отсутствии заявления и при наличии у арендодателя сведений, необходимых для предоставления данной меры поддержки.

Заявление о предоставлении мер поддержки, предусмотренных подпунктами 2, 4 пункта 2 настоящего Положения (в части договоров аренды земельных участков), также может быть подано в областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр

предоставления государственных и муниципальных услуг населению» или его обособленное структурное подразделение (далее – МФЦ) либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ) (при наличии технической возможности).

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, – физического лица (представителя заявителя) в случае личного обращения;

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) документы, подтверждающие прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, содержащие сведения о периоде (периодах) прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) решения учредителя об учреждении юридического лица и о назначении руководителя юридического лица.

10. В случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) к арендодателю или в МФЦ документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, представляются заявителем для обозрения. МФЦ, арендодатель производят копирование документов, предъявленных для обозрения, и заверяет их копии (оригиналы возвращаются заявителю).

Заявитель вправе представить копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, при этом копии документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригиналов для обозрения.

Представленные заявителем посредством почтового отправления копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

В случае обращения заявителя (представителя заявителя) через ЕПГУ к заявлению прилагаются документы, указанные в подпунктах 2 – 4 пункта 9 настоящего Положения, в виде электронных документов, подписанных соответствующей электронной подписью, либо в виде сканированных образов указанных документов.

11. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления:

1) регистрирует заявление;

2) при наличии технической возможности осуществляет проверку сведений, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или заключение контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

3) рассматривает поступившее заявление на предмет наличия/отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения.

4) по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, в зависимости от запрашиваемой арендатором меры поддержки осуществляет подготовку одного из следующих документов:

проекта дополнительного соглашения к договору аренды государственного имущества Костромской области, предусматривающего освобождение от уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Костромской области, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

уведомления о неприменении мер ответственности за несоблюдение порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков);

проекта соглашения о расторжении договора аренды государственного имущества Костромской области (договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Костромской области);

решения об отказе в предоставлении меры поддержки при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения;

5) направляет заявителю документ, подготовленный в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта.

12. Документы, направленные заявителем в МФЦ, регистрируются последним в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня регистрации направляются в департамент для рассмотрения и принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) запрашиваемой заявителем меры поддержки.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении меры поддержки являются:

1) обращение с заявлением лица, не имеющего право на получение меры поддержки;

2) представление неполного или ненадлежащим образом оформленного заявления и комплекта документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;

3) представление недостоверных сведений;

4) заявление подано ненадлежащему арендодателю государственного имущества, в отношении которого запрашивается мера поддержки.

При устранении причин, послуживших основанием для отказа, заявитель вправе вновь обратиться с заявлением о предоставлении меры поддержки.

14. Решения, действия (бездействие) государственного унитарного предприятия Костромской области, областного государственного учреждения, его должностных лиц, работников, принимаемые (осуществляемые) при оказании меры поддержки, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке исполнительному органу Костромской области, в ведении которого находится государственное предприятие Костромской области, либо которое осуществляет функции и полномочия учредителя областного государственного учреждения, и (или) в судебном порядке.

Решения, действия (бездействие) департамента, его должностных лиц, принимаемые (осуществляемые) при оказании меры поддержки, могут быть обжалованы в досудебном (внесудебном) порядке заместителю губернатора Костромской области, координирующему работу по вопросам реализации государственной политики и выработке региональной политики в области имущественных и земельных отношений, и (или) в судебном порядке.

Приложение

к положению о порядке и
условиях предоставления мер
поддержки отдельным
арендаторам государственного
имущества Костромской области

ФОРМА

В _____

(наименование арендодателя)

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического
лица, представителя арендатора, наименование
юридического лица)

ИНН _____

(для индивидуальных предпринимателей,
юридических лиц)

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении меры поддержки

На основании постановления администрации Костромской области от 26 декабря 2022 года № 664-а «О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области» прошу Вас предоставить мне по договору аренды государственного имущества/земельного участка *(нужное подчеркнуть)* от _____ № _____ следующую (следующие) меру (меры) поддержки *(нужное подчеркнуть)*:

- 1) освобождение от уплаты арендной платы по договору аренды государственного имущества (за исключением земельных участков);
- 2) отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка;
- 3) запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы;
- 4) расторжение договора аренды государственного имущества без применения штрафных санкций;

5) расторжение договора аренды земельного участка без применения штрафных санкций,

в связи с прохождением военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, прохождением военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», пребыванием в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) *(нужное подчеркнуть)*.

С автоматизированной обработкой моих персональных данных, содержащихся в представленных документах, и без использования средств автоматизации на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях предоставления меры поддержки, а также оценки качества и эффективности предоставленной меры поддержки в соответствии со статьей 9 указанного федерального закона согласен(-на).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(-а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)
