



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области**

Принят Костромской областной Думой

19 февраля 2026 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 5 марта 2004 года № 172-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 28 апреля 2006 года № 19-4-ЗКО, от 3 декабря 2008 года № 413-4-ЗКО, от 29 марта 2010 года № 597-4-ЗКО, от 20 октября 2011 года № 134-5-ЗКО, от 3 октября 2012 года № 285-5-ЗКО, от 26 марта 2014 года № 511-5-ЗКО, от 31 марта 2015 года № 654-5-ЗКО, от 7 июля 2015 года № 711-5-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 200-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 522-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года № 122-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 205-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 21 июня 2022 года № 227-7-ЗКО, от 10 июня 2024 года № 489-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 10-8-ЗКО) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 4 слова «муниципального района,» исключить;

2) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) решение об утверждении результатов определения размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби.».

### **Статья 2**

В статье 3 Закона Костромской области от 22 ноября 2005 года № 320-ЗКО «О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (в редакции законов Костромской области от 6 июля 2009 года № 490-4-ЗКО, от 21 октября 2010 года № 669-4-ЗКО, от 26 марта 2012 года № 203-5-ЗКО, от 5 мая 2012 года № 221-5-ЗКО,

от 13 июля 2012 года № 272-5-ЗКО, от 15 декабря 2012 года № 315-5-ЗКО, от 28 декабря 2012 года № 322-5-ЗКО, от 29 декабря 2014 года № 626-5-ЗКО, от 23 января 2018 года № 340-6-ЗКО, от 20 сентября 2018 года № 434-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 491-6-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО) слова «, городских и сельских поселений» исключить.

### **Статья 3**

Внести в Закон Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (в редакции законов Костромской области от 7 июля 2015 года № 710-5-ЗКО, от 24 марта 2016 года № 88-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 133-6-ЗКО, от 20 декабря 2016 года № 184-6-ЗКО, от 21 февраля 2017 года № 211-6-ЗКО, от 24 апреля 2017 года № 238-6-ЗКО, от 30 мая 2017 года № 251-6-ЗКО, от 19 октября 2018 года № 453-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 523-6-ЗКО, от 17 сентября 2019 года № 587-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 706-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 725-6-ЗКО, от 22 декабря 2020 года № 46-7-ЗКО, от 21 мая 2021 года № 92-7-ЗКО, от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО, от 21 декабря 2022 года № 308-7-ЗКО, от 20 февраля 2023 года № 329-7-ЗКО, от 21 марта 2025 года № 604-7-ЗКО, от 24 октября 2025 года № 13-8-ЗКО) следующие изменения:

1) в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 3 слова «, либо в органах местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, в границах которого граждане имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» исключить;

2) в статье 4:

в абзаце первом части 1 слова «или муниципального района» исключить;

в абзаце первом части 2 слова «или муниципального района» исключить.

3) в статье 6:

в абзаце третьем части 2 слова «или муниципального района» исключить;

в подпункте «б» пункта 8 части 4.2 слова «муниципальные районы,» исключить.

### **Статья 4**

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 11 июля 2017 года № 269-6-ЗКО «Об установлении перечня муниципальных образований Костромской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (в редакции законов Костромской области от 19 февраля 2018 года № 355-6-ЗКО, от 16 июля 2018 года № 423-6-ЗКО, от 27 ноября 2018 года № 489-6-ЗКО, от 24 декабря 2018 года № 501-6-ЗКО, от 27 февраля 2019 года № 521-6-ЗКО, от 18 марта 2020 года № 667-6-ЗКО, от 7 июля 2021 года

№ 107-7-ЗКО, от 24 мая 2022 года № 220-7-ЗКО, от 19 сентября 2022 года № 255-7-ЗКО, от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО, от 11 июля 2023 года № 379-7-ЗКО, от 22 ноября 2024 года № 547-7-ЗКО) следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Буйский муниципальный округ;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Вохомский муниципальный округ;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Галичский муниципальный округ;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) Костромской муниципальный округ;»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Красносельский муниципальный округ;»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) Нерехтский муниципальный округ;»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) Судиславский муниципальный округ;»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) Сусанинский муниципальный округ;»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) Чухломской муниципальный округ;»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) Шарьинский муниципальный округ.».

## **Статья 5**

В части 1 статьи 3 Закона Костромской области от 26 октября 2021 года № 141-7-ЗКО «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» (в редакции Закона Костромской области от 26 апреля 2022 года № 196-7-ЗКО) слово «поселений,» исключить.

## **Статья 6**

Внести в Закон Костромской области от 29 ноября 2021 года № 159-7-ЗКО «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные на территории Костромской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 1 слово «поселений,» исключить;

часть 3 признать утратившей силу;

2) часть 4 статьи 4 признать утратившей силу.

### **Статья 7**

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 21 февраля 2022 года № 183-7-ЗКО «Об определении перечня муниципальных образований Костромской области, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности» (в редакции Закона Костромской области от 13 декабря 2024 года № 566-7-ЗКО) следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Красносельский муниципальный округ;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) Костромской муниципальный округ;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Нерехтский муниципальный округ.».

### **Статья 8**

Внести в Закон Костромской области от 21 декабря 2022 года № 298-7-ЗКО «О мере социальной поддержки участников специальной военной операции и членов их семей» (в редакции законов Костромской области от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО, от 22 апреля 2024 года № 467-7-ЗКО, от 13 декабря 2024 года № 566-7-ЗКО, от 25 февраля 2025 года № 577-7-ЗКО) следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность бесплатно в границах городского, муниципального округа Костромской области, на территории которого военнослужащий, сотрудник войск национальной гвардии, доброволец, мобилизованный постоянно или преимущественно проживает на день, определенный в соответствии с частью 4 настоящей статьи, либо в границах одного из следующих муниципальных образований Костромской области: Антроповского, Буйского, Вохомского, Галичского, Кадыйского, Кологривского, Макарьевского, Мантуровского, Межевского, Нейского, Октябрьского, Островского, Павинского, Парфеньевского, Поназыревского, Пыщугского, Солигаличского, Сусанинского, Чухломского, Шарьинского муниципальных округов, городского округа город Буй, городского округа город Галич, городского округа город Шарья по их выбору, если иное не установлено абзацами вторым, третьим настоящей части.»;

в абзаце втором слова «или муниципального района» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Военнослужащим, сотрудникам войск национальной гвардии, добровольцам, мобилизованным, которые постоянно или преимущественно проживают на день, определенный в соответствии с частью 4 настоящей статьи, на территории городского округа город Кострома Костромской области, за исключением граждан,

указанных в абзаце втором настоящей части, земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в собственность бесплатно в границах одного из следующих муниципальных образований Костромской области: Антроповского, Буйского, Вохомского, Галичского, Кадыйского, Кологривского, Красносельского, Макарьевского, Мантуровского, Межевского, Нейского, Нерехтского, Октябрьского, Островского, Павинского, Парфеньевского, Поназыревского, Пыщугского, Солигаличского, Судиславского, Сусанинского, Чухломского, Шарьинского муниципальных округов, городского округа город Буй, городского округа город Волгореченск, городского округа город Галич, городского округа город Шарья по их выбору.»;

2) в части 1 статьи 4:

в абзаце первом слова «, муниципальных районов» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечни земельных участков формируются и утверждаются органами местного самоуправления городских и муниципальных округов Костромской области в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области.»;

в абзаце третьем слова «, муниципальных районов» исключить;

в абзаце четвертом слова «, муниципального района» исключить;

3) в статье 6:

в части 1 слова «, муниципального района» исключить;

часть 6 признать утратившей силу;

в части 8 слова «(орган местного самоуправления городского или сельского поселения Костромской области)» исключить.

## **Статья 9**

Внести в статью 1 Закона Костромской области от 21 декабря 2022 года № 310-7-ЗКО «Об определении территорий Костромской области, на которых договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления земельных участков казачьим обществам» (в редакции Закона Костромской области от 23 мая 2023 года № 362-7-ЗКО) следующие изменения:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Галичского муниципального округа;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Костромского муниципального округа;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Шарьинского муниципального округа.».

## **Статья 10**

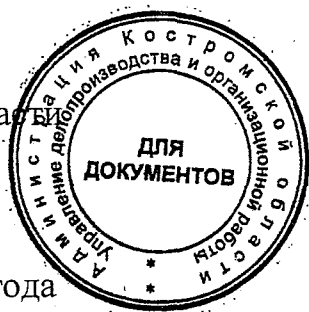
1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункт 1 статьи 1, статья 2, статья 3, статья 5, статья 6, абзац пятый пункта 1, пункты 2, 3 статьи 8 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор  
Костромской области

Кострома

24 февраля 2026 года  
№ 61-8-ЗКО



С. Ситников