



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » мая 2026 года № 178-а

г. Кострома

О внесении изменений в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области

В целях обеспечения реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в связи с актуализацией периода реализации и финансирования региональной адресной программы

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 22 сентября 2025 года № 383-а «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2025-2026 годы» (в редакции постановления администрации Костромской области от 06.02.2026 № 29-а) следующие изменения:

1) в заголовке слова «на 2025-2026 годы» заменить словами «на 2025-2027 годы»;

2) в пункте 1 слова «на 2025-2026 годы» заменить словами «на 2025-2027 годы»;

3) в региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2025-2026 годы» (приложение):

в заголовке слова «на 2025-2026 годы» заменить словами «на 2025-2027 годы»;

в заголовке паспорта региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2025-2026 годы» слова «на 2025-2026 годы» заменить словами «на 2025-2027 годы»;

в пункте 1 слова «на 2025-2026 годы» заменить словами «на 2025-2027 годы»;

пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

9. Сроки реализации Программы	С 2025 года по 31 декабря 2027 года. Программа реализуется в несколько этапов: 1) первый этап – 2025 год: с 2025 года по 31 декабря 2026 года (на этап года, соответствующий году подачи заявки в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» (далее – Фонд); 2) второй этап – 2026 год: с 2026 года по 31 декабря 2027 года (на этап года, соответствующий году подачи заявки в Фонд)
10. Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 360 069 790, 36 руб., в том числе: объем средств Фонда – 131 766 314,09 руб., в том числе по этапам: этап 2025 года – 47 376 903,97 руб.; этап 2026 года – 84 389 410,12 руб.; объем средств областного бюджета – 180 367 594,16 руб., в том числе по этапам: этап 2025 года – 73 390 125,54 руб.; этап 2026 года – 106 977 468,62 руб.; объем средств местных бюджетов – 47 935 882,11 руб., в том числе по этапам: этап 2025 года – 20 700 903,29 руб.; этап 2026 года – 27 234 978,82 руб.; Распределение денежных средств по источникам финансирования в разрезе муниципальных образований Костромской области представлено в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 1 к Программе)

»;

в пункте 11:

слова «141 человека» заменить словами «312 человек»;

цифры «2 860,52» заменить цифрами «5 742,08»;

в пункте 12 слова «Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд)» заменить словом «Фонд»;

в пункте 16:

в абзаце первом слова «2025 год» заменить словами «2025, 2026 годы»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«городской округ город Шарья (ОНП).»;

в пункте 19:

слова «87 семей» заменить словами «171 семью»;

слова «(151 человек)» заменить словами «(312 человек)»;

таблицу № 1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица № 1

№ п/п	Наименование муниципального образования Костромской области	Человек	Семей
1	2	3	4
	Первый этап – 2025 год	151	87

в том числе:			
1)	городской округ город Буй	33	13
2)	городской округ город Кострома	47	27
3)	Мантуровский муниципальный округ	71	47
Всего		151	87
Второй этап – 2026 год		161	84
1)	городской округ город Буй	25	9
2)	городской округ город Кострома	78	33
3)	городской округ город Шарья	23	8
4)	Мантуровский муниципальный округ	35	34
Всего		161	84
ИТОГО		312	171

»;

таблицу № 2 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«

Таблица № 2

№ п/п	Наименование муниципального образования Костромской области
1	2
Первый этап – 2025 год	
1)	городской округ город Буй
2)	городской округ город Кострома
3)	Мантуровский муниципальный округ
Второй этап – 2026 год	
1)	городской округ город Буй
2)	городской округ город Кострома
3)	городской округ город Шарья
4)	Мантуровский муниципальный округ

»;

в пункте 22:

слова «13 многоквартирных домов» заменить словами «23 многоквартирных дома»;

цифры «2 860,52» заменить цифрами «5 742,08»;

цифры «151» заменить цифрами «312»;

пункт 24 дополнить словами «, на 2026 год в размере 84 389 410,12 руб.»;

в пункте 27:

цифры «141 467 932,80» заменить цифрами «360 069 790,36»;

цифры «47 376 903,97» заменить цифрами «131 766 314,09»;

цифры «73 390 125,54» заменить цифрами «180 367 594,16»;

цифры «20 700 903,29» заменить цифрами «47 935 882,11»;

в пункте 33:

слова «151 человека» заменить словами «312 человек»;

слова «87 помещений» заменить цифрами «171 помещения»;

цифры «2 860,52» заменить цифрами «5 742,08»;

цифры «13» заменить цифрами «23»;

в пункте 34 слова «до 31 декабря 2026 года» заменить словами «до 31 декабря 2027 года»;

в пункте 36:

слова «151 человек будет переселен» заменить словами «312 человек будут переселены»;

цифры «13» заменить цифрами «23»;

цифры «2 860,52» заменить цифрами «5 742,08»;

план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 1 к региональной адресной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

реестр жилищного фонда (многоквартирные дома) (приложение № 2 к региональной адресной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 3 к региональной адресной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения (приложение № 4 к региональной адресной программе) изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Костромской области, координирующего работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере развития строительства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение № 2

к постановлению администрации
Костромской области
от «05» мая 2026 г. № 178-а

РЕЕСТР
жилищного фонда (многоквартирные дома)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	5 742,08	312	171	X	414,70	26 212,10	X	X
I. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе			X	X	X	X	X	5 742,08	312	171	X	414,70	26 212,10	X	X
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	5 742,08	312	171	X	414,70	26 212,10	X	X
Итого по город Буй			X	X	X	X	X	617,20	58	22	X	414,70	750,00	X	X
1.	Буй	г. Буй, ул. Кончина, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	09.08.2017	37,20	2	1	31.12.2027	195,50	140,00	44:25	Не сформирован
2.	Буй	г. Буй, ул. Лизы Чайкиной, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1936	03.11.2017	74,00	7	2	31.12.2027		110,00	44:25	Не сформирован
3.	Буй	г. Буй, ул. Полевая, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	31.01.2017	108,80	13	4	31.12.2025		200,00		Не сформирован
4.	Буй	г. Буй, ул. Степана Разина, д. 64	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1954	09.08.2017	214,20	21	8	31.12.2027	118,20	180,00		Не сформирован
5.	Буй	г. Буй, п. Химзавода, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1924	16.05.2017	183,00	15	7	31.12.2026	101,00	120,00		Не сформирован
Итого по город Кострома			X	X	X	X	X	2 446,90	125	60	X	0,00	11 366,10	X	X
6.	Кострома	г. Кострома, ул. Береговая, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	04.08.2017	417,40	12	8	31.12.2026		1 364,00	44:27:010101:1177	Сформирован под одним домом
7.	Кострома	г. Кострома, ул. Галичская, д. 79	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1949	19.06.2018	127,60	7	3	31.12.2028		2 974,00	44:27:040512:709	Сформирован под одним домом
8.	Кострома	г. Кострома, ул. Ерохова, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1935	26.01.2017	102,70	3	3	31.12.2026		1 294,00	44:27:040227:28	Сформирован под одним домом
9.	Кострома	г. Кострома, ул. Заволжская, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	30.11.2017	110,30	6	2	31.12.2026		1 484,00	44:27:080509:111	Сформирован под одним домом
10.	Кострома	г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	10.10.2017	86,10	2	2	31.12.2026		1 202,00	44:27:040228:57	Сформирован под одним домом
11.	Кострома	г. Кострома, ул. Рабочая 8-я, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1941	19.09.2017	508,90	33	13	31.12.2027		2 154,00	44:27:040321:6	Сформирован под одним домом
12.	Кострома	г. Кострома, ул. Рабочая 8-я, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1941	05.04.2017	546,50	38	17	31.12.2027				Не сформирован
13.	Кострома	г. Кострома, ул. Терешковой, д. 58	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1917	06.04.2018	134,50	9	4	31.12.2027		80,10		Не сформирован
14.	Кострома	г. Кострома, ул. Физкультурная, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	01.08.2017	412,90	15	8	31.12.2026		814,00	44:27:020313:252	Сформирован под одним домом

Итого по город Шарья			X	X	X	X	X	367,80	23	8	X	0,00	1 148,00	X	X
15.	Шарья	г. Шарья, ул. Вокзальная, д. 65	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1951	06.09.2017	367,80	23	8	31.12.2027		1 148,00	44:31:020901:20	Сформирован под одним домом
Итого по Мантуровский муниципальный округ			X	X	X	X	X	2 310,18	106	81	X	0,00	12 948,00	X	X
16.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Больничная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	30.08.2018	1 273,58	71	51	31.12.2027		2 451,00	44:28:020211:74	Сформирован под одним домом
17.	Мантурово	г. Мантурово, пер. Куйбышева, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	02.08.2017	202,40	4	4	31.12.2027		2 064,00	44:28:020117:24	Сформирован под одним домом
18.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Нагорная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	27.09.2017	177,80	7	4	31.12.2025		1 597,00	44:28:020246:41	Сформирован под одним домом
19.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Новокосомольская, д. 10а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	29.12.2017	129,80	5	5	31.12.2027		270,00	44:28:010222:4	Сформирован под одним домом
20.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Пушкина, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	14.11.2017	162,30	5	4	31.12.2026		807,00	44:28:020228:11	Сформирован под одним домом
21.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Советская, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1968	18.01.2017	160,50	9	8	31.12.2026		1 495,00	44:28:030206:8	Сформирован под одним домом
22.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Советская, д. 69	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1932	03.11.2021	25,10	1	1	30.12.2027		2 664,00	44:28:030202:47	Сформирован под одним домом
23.	Мантурово	г. Мантурово, ул. Черемухина, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	10.11.2017	178,70	4	4	31.12.2027		1 600,00	44:28:010120:21	Сформирован под одним домом

Приложение № 3

к постановлению администрации
Костромской области
от «25» мая 2026 г. № 178-а

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 988,56	2 294,56	1 458,96	5 742,08	97	147	68	312
	Всего по этапу 2025 года	1 988,56	871,96	х	2 860,52	97	54	х	151
1.	Итого по город Буй	241,00	104,70	х	345,70	26	7	х	33
2.	Итого по город Кострома	872,70	391,20	х	1 263,90	28	19	х	47
3.	Итого по Мантуровский муниципальный округ	874,86	376,06	х	1 250,92	43	28	х	71
	Всего по этапу 2026 года	0,00	1 422,60	1 458,96	2 881,56	0	93	68	161
1.	Итого по город Буй	0,00	153,90	117,60	271,50	0	13	12	25
2.	Итого по город Кострома	0,00	832,80	350,20	1 183,00	0	59	19	78
3.	Итого по город Шарья	0,00	276,60	91,20	367,80	0	17	6	23
4.	Итого по Мантуровский муниципальный округ	0,00	159,30	899,96	1 059,26	0	4	31	35

Приложение № 4

к постановлению администрации
Костромской области
от «05» мая 2026 г. № 198-а

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений		Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
		Всего стоимость мероприятий по переселению		в том числе									в том числе										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
		кв. м	руб.	всего	выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договоры о комплексном развитии территорий	переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	всего	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам мены	предоставление по договорам										
											в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию							кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	5 742,08	360 069 790,36	3 626,92	3 626,92	200 791 436,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 115,16	2 115,16	159 278 353,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 115,16	159 278 353,42	0,00	2 115,16	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по этапу 2025 года	2 860,52	141 467 932,80	2 204,32	2 204,32	95 400 319,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,20	656,20	46 067 613,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	656,20	46 067 613,32	0,00	656,20	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по город Буй	345,70	21 662 648,40	221,40	221,40	12 434 865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,30	124,30	9 227 783,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,30	9 227 783,40	0,00	124,30	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по город Кострома	1 263,90	88 447 153,20	816,70	816,70	53 670 903,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447,20	447,20	34 776 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	447,20	34 776 250,00	0,00	447,20	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по Мантуровский муниципальный округ	1 250,92	31 358 131,20	1 166,22	1 166,22	29 294 551,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,70	84,70	2 063 579,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,70	2 063 579,92	0,00	84,70	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	2 881,56	218 601 857,56	1 422,60	1 422,60	105 391 117,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 458,96	1 458,96	113 210 740,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 458,96	113 210 740,10	0,00	1 458,96	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по город Буй	271,50	19 163 467,80	153,90	153,90	11 425 228,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,60	117,60	7 738 239,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,60	7 738 239,60	0,00	117,60	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по город Кострома	1 183,00	97 884 969,00	832,80	832,80	61 825 406,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,20	350,20	36 059 562,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,20	36 059 562,60	0,00	350,20	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по город Шарья	367,80	28 036 290,60	276,60	276,60	21 084 388,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,20	91,20	6 951 902,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,20	6 951 902,40	0,00	91,20	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по Мантуровский муниципальный округ	1 059,26	73 517 130,16	159,30	159,30	11 056 094,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	899,96	899,96	62 461 035,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	899,96	62 461 035,50	0,00	899,96	0,00	0,00	0,00