



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 8 » июня 2026 года № 202-а

г. Кострома

О внесении изменений в порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене

В целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 23 сентября 2024 года № 324-а «О порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене» следующие изменения:

1) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области проводить продажу государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене, перечень которого утвержден администрацией Костромской области.»;

2) в порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене (приложение):

в пункте 1 слова «с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи государственного имущества по минимально допустимой цене, договора купли-продажи государственного имущества Костромской области» заменить словами «с лицами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3 настоящего Порядка, договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества договор купли-продажи имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее – единственный участник). Договор купли-продажи заключается с единственным участником по цене предложения такого участника о цене имущества.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области с покупателем или единственным участником заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.»;

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Договор купли-продажи с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене имущества, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи.»;

в пункте 5:

в абзаце первом:

слова «покупателя или единственного участника» заменить словами «покупателя, единственного участника либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене имущества.»;

слова «покупатель или единственный» заменить словами «покупатель, единственный участник либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене имущества.»;

в абзаце втором слова «покупатель либо единственный участник» заменить словами «покупатель, единственный участник либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене имущества,»;

в абзаце третьем слова «покупателя либо единственного участника» заменить словами «покупателя, единственного участника либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене имущества,».

в пункте 6:

в абзаце первом слова «либо единственным участником» заменить словами «, единственным участником либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены имущества»;

в абзаце втором слова «либо единственным участником» заменить словами «, единственным участником либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены имущества,».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев восьмого, девятого подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления.

Абзацы восьмой, девятый подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 июля 2026 года.

Губернатор области



С. Ситников