



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «10» июня 2019 года № 56

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27 (приложение № 1).

2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27 (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом инспекции по охране
 объектов культурного наследия
 Костромской области
 от «10» июня 2019 № 56

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская
 область, г. Кострома, ул. Сенная, 27

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по
 адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|----------------------|---|
| Условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ |
| — | Относительная характеристика здания |
| — | Граница историко-архитектурной заповедной территории |
| — | Граница земельного участка, поставленного на кадастровый учет, в рамках современного землепользования |
| — | Ограждение земельного участка, граница современного землепользования |
| — | Проектируемая граница территории объекта культурного наследия |
| ▨ | Объект культурного наследия регионального значения |
| ▨ | Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в. |
| ▨ | Историко-архитектурная заповедная территория |
| ▨ | Современный объект капитального строительства |
| ▨ | Современный объект вспомогательного назначения |
| 1 | Номер поворотной точки проектируемой границы объекта культурного наследия |
| ▨ | Территория объекта культурного наследия, граница заповедия |

Площадь земельного участка в границах территории объектов культурного наследия = 539 м.кв. (погрешность площади = 8 м.кв.)

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27, устанавливается по следующим поворотным точкам:

1-2-3: от поворотной точки 1, расположенной на линии застройки улицы Сенная, угол дома номер 27, на расстоянии 10,46 м в северо-западном направлении до поворотной точки 2, далее на протяжении 10,05 м, до поворотной точки 3;

3-4-5: от поворотной точки 3, в северо-восточном направлении на протяжении 0,61 м до поворотной точки 4, далее на протяжении 12,41 м до точки 5;

5-6-7: от поворотной точки 5, в восточном направлении на протяжении 4,43 м до точки 6 и далее до точки 7 на протяжении 5,24 м;

7-8-9-10: от поворотной точки 7 в юго-восточном направлении на протяжении 3,14 м до точки 8, далее на протяжении 3,45 м до точки 9, далее на протяжении 7,29 м до точки 10;

10-11: от поворотной точки 10 в восточном направлении на протяжении 0,59 м до точки 11;

11-12-13: от поворотной точки 11 в южном направлении на протяжении 7,32 м до точки 12, далее на протяжении 3,78 м до точки 13;

13-14: от поворотной точки 13 в западном направлении на протяжении 0,66 м до точки 14;

14-15: от поворотной точки 14 в юго-восточном направлении на протяжении 8,66 м до точки 15;

15-16-17: от поворотной точки 15 в западном направлении на протяжении 0,34 м до точки 16, далее на протяжении 0,45 м до точки 17;

17-18: от поворотной точки 17 в южном направлении на протяжении 3,67 м до точки 18;

18-19-20: от поворотной точки 18 в юго-западном направлении на протяжении 4,37 м до точки 19, далее на протяжении 0,89 м до точки 20;

20-1: от поворотной точки 20 в северо-западном направлении на протяжении 16,83 м до точки 1.

3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44, Зона 1) | | Метод определения | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|---------------------------------------|--|-------------------|---|------------|-------------------|--|
| | Северной широты | Восточной долготы | X | Y | | |
| 1 | 57°46'12.825" | 40°56'25.291" | 291207.83 | 1213833.92 | Аналитический | 0,1 |
| 2 | 57°46'13.077" | 40°56'24.869" | 291215.68 | 1213827.01 | Аналитический | 0,1 |
| 3 | 57°46'13.326" | 40°56'24.479" | 291223.45 | 1213820.64 | Аналитический | 0,1 |
| 4 | 57°46'13.338" | 40°56'24.508" | 291223.83 | 1213821.12 | Аналитический | 0,1 |
| 5 | 57°46'13.590" | 40°56'25.092" | 291231.54 | 1213830.84 | Аналитический | 0,1 |
| 6 | 57°46'13.582" | 40°56'25.344" | 291231.25 | 1213835.26 | Аналитический | 0,1 |
| 7 | 57°46'13.335" | 40°56'25.174" | 291232.67 | 1213840.30 | Аналитический | 0,1 |
| 8 | 57°46'13.534" | 40°56'25.726" | 291229.69 | 1213841.30 | Аналитический | 0,1 |
| 9 | 57°46'13.428" | 40°56'25.790" | 291226.40 | 1213842.34 | Аналитический | 0,1 |
| 10 | 57°46'13.201" | 40°56'25.913" | 291219.38 | 1213844.30 | Аналитический | 0,1 |
| 11 | 57°46'13.206" | 40°56'25.947" | 291219.53 | 1213844.87 | Аналитический | 0,1 |
| 12 | 57°46'12.978" | 40°56'26.072" | 291212.49 | 1213846.87 | Аналитический | 0,1 |
| 13 | 57°46'12.859" | 40°56'26.108" | 291208.75 | 1213847.43 | Аналитический | 0,1 |
| 14 | 57°46'12.852" | 40°56'26.070" | 291208.55 | 1213846.80 | Аналитический | 0,1 |
| 15 | 57°46'12.586" | 40°56'26.234" | 291200.31 | 1213849.45 | Аналитический | 0,1 |
| 16 | 57°46'12.583" | 40°56'26.215" | 291200.21 | 1213849.13 | Аналитический | 0,1 |
| 17 | 57°46'12.578" | 40°56'26.189" | 291200.07 | 1213848.70 | Аналитический | 0,1 |
| 18 | 57°46'12.466" | 40°56'26.259" | 291196.57 | 1213849.82 | Аналитический | 0,1 |
| 19 | 57°46'12.422" | 40°56'26.007" | 291195.27 | 1213845.65 | Аналитический | 0,1 |
| 20 | 57°46'12.413" | 40°56'25.956" | 291194.99 | 1213844.80 | Аналитический | 0,1 |

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 10 » июня 2019 № 56

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 27, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.