



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «16» 04 2020 года № 53

г. Кострома

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Ерлашова», 1880 г.,  
расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома,  
ул. Комсомольская, 61-63**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ерлашова», 1880 г. (Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 61-63), разработанного ООО «ПКБ Эксперт»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ерлашова», 1880 г., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 61-63 (Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 61,63), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области  
от «16» ~~сентября~~ 2020 г. № 53

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Ерлашова», 1880 г., расположенного по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, 61-63

1. Объемно-пространственная композиция:
  - 1) форма, размер и конфигурация здания, образованная несколькими объемами:
    - первоначальный (восточный), сер. XIX в.;
    - западный, кон. XIX в.;
    - поздняя встройка, нач. XX в.;
  - 2) осевая композиция из разновременных объемов главного фасада, ориентированного по ул. Комсомольская:
    - восточного двухэтажного объема в четыре оконных проема;
    - западного двухэтажного объема в шесть осей оконных проемов;
    - двухэтажный объем встройки в две оси оконных проемов.
2. Планировочная структура:
  - 1) композиция из разновеликих в плане объемов с разной высотой по фасаду, ориентированному по ул. Комсомольская; высота восточного объема от пола первого этажа до карниза – 6,54 м; высота западного объема и встройки от пола первого этажа до карниза - 6,17 м;
  - 2) расположение главных фасадов восточного и западного объемов, ориентированных по ул. Комсомольская, в одной плоскости.
3. Декоративно-пластическое оформление главного (юго-восточного) фасада:
  - 1) перемычки оконных проемов:
    - лучковые перемычки восточного объема первого и второго этажей;
    - лучковые перемычки 1-4 проемов западного объема первого этажа;
    - клинчатые перемычки 5, 6 проемов западного объема первого этажа;
    - клинчатые перемычки западного объема второго этажа с вверной рельефной кладкой;
    - клинчатые перемычки объема встройки первого и второго этажей;
  - 2) оформление оконных проемов:
    - тянутые широкие профилированные ленточные наличники оконных проемов 1-го и 2-го этажей восточного объема;

гладкие штукатурные наличники с высокими клинчатыми замковыми камнями в стиле модерн проемов первого этажа западного объема и встройки;

тянутые ленточные профилированные наличники прямоугольного очертания оконных проемов второго этажа западного объема и встройки.

3) вертикальное членение фасада:

тянутые каннелированные пилястры восточного объема, раскрепованные в уровне междуэтажного и венчающего карниза;

пилястры по флангам западного объема: в уровне первого этажа рустованные, с квадратными филенками по линии подоконных ниш второго этажа; в уровне второго этажа - гладкие с меньшей по размеру квадратной филенкой под венчающим карнизом.

4) фигурная горизонтальная ниша под оконными проемами второго этажа западного объема;

5) горизонтальное членение по фасаду:

невысокий незначительно выступающий гладкий цоколь;

междуэтажный карниз западного объема и встройки в виде двухобломного пояса, состоящего из полочки и полувала, над оконными проемами первого этажа и двухобломного пояса, состоящего из полочки и выкружки, по линии подоконных карнизов оконных проемов второго этажа с широким фризом между ними;

венчающий профилированный карниз западного объема и встройки, с лентой сухариков по нижней грани на фасаде западного объема;

междуэтажный многообломный профилированный карниз восточного объема;

венчающий карниз восточного объема с гладким фризом, ограниченным многообломным карнизом, состоящим из прямой выкружки, астрагала и прямого гуська.

4. Конструкции и материал:

1) материал несущих стен и цоколя - глиняный красный кирпич;

2) форма перекрытий – плоская;

3) конфигурация крыши: двускатная кровля над всеми объемами с выносными чердачными окнами, покрытие – рядовое кровельное железо;

4) материал столярных заполнений оконных проемов - дерево.

5. Колористическое решение фасадов:

1) окраска по известково-песчаной штукатурке основной плоскости юго-восточного фасада восточного объема белым цветом;

2) обмазка основной плоскости стен юго-восточного фасада западного объема.

6. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основание для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

к предмету охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Дом жилой Ерлашова», 1880 г.,  
 расположенного по адресу:  
 Костромская область,  
 г. Кострома, ул. Комсомольская, 61-63

1. Объемно-пространственная композиция.	
<p><b>1.1 Форма и размер конфигурации здания, образованная несколькими объемами:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первоначальный (восточный), сер. XIX в.;</li> <li>- западный, кон. XIX в.;</li> <li>- поздняя пристройка, нач. XX в.</li> </ul>	
<p><b>1.2 Осевая композиция из разновременных объемов главного фасада, ориентированного по ул. Комсомольская:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восточного двухэтажного объема в четыре оси оконных проема;</li> <li>- западного двухэтажного объема в шесть осей оконных проемов;</li> <li>- двухэтажный объем пристройки в две оси оконных проемов.</li> </ul>	
2. Планировочная структура.	
<p><b>2.1</b> Композиция из разновеликих в плане объемов с разной высотой по фасаду, ориентированному по ул. Комсомольская; высота восточного объема от пола первого этажа до карниза - 6,54 м; высота западного объема и пристройки от пола первого этажа до карниза - 6,17 м.</p> <p><b>2.2.</b> Расположение главных фасадов восточного и западного объемов, ориентированных по ул. Комсомольская, в одной плоскости.</p>	

### 3. Декоративно-пластическое оформление экстерьера.

#### 3.1 Перемычки оконных проемов:

- лучковые перемычки восточного объема первого и второго этажей;
- лучковые перемычки 1-4 проемов западного объема первого этажа;
- клинчатые перемычки 5, 6 проемов западного объема первого этажа;
- клинчатые перемычки западного объема второго этажа с всерной рельефной кладкой;
- клинчатые перемычки объема встройки первого и второго этажей.



#### 3.2 Оформление оконных проемов

- тянутые широкие профилированные ленточные наличники восточного объема оконных проемов 1-го и 2-го этажей;
- гладкие штукатурные наличники с высокими клинчатыми замковыми камнями в стиле модерн проемов первого этажа западного объема и встройки;
- тянутые ленточные профилированные наличники прямоугольного очертания оконных проемов второго этажа западного объема и встройки.



#### 3.3 Вертикальное членение фасада:

- тянутые каннелированные пилястры восточного объема, раскрепованные в уровне междуэтажного и венчающего карниза;
- пилястры по флангам западного объема: в уровне первого этажа рустованные, с квадратными филенками по линии подоконных ниш второго этажа; в уровне второго этажа гладкие с меньшей по размеру квадратной филенкой под венчающим карнизом.



#### 3.4 Фигурная горизонтальная ниша под оконными проемами второго этажа западного объема.



### 3. Декоративно-пластическое оформление экстерьера.

#### 3.5 Горизонтальное членение по фасаду:

- невысокий незначительно выступающий гладкий цоколь;
- междуэтажный карниз западного объема и встройки в виде двухобломного пояса, состоящего из полочки и полувала, над оконными проемами первого этажа и двухобломного пояса, состоящего из полочки и выкружки, по линии подоконных карнизов оконных проемов второго этажа с широким фризом между ними;
- венчающий профилированный карниз западного объема и встройки, с лентой сухариков по нижней грани на фасаде западного объема;
- междуэтажный многообломный профилированный карниз восточного объема;
- венчающий карниз восточного объема с гладким фризом, ограниченным многообломным карнизом, состоящим из прямой выкружки, астрагала и прямого гуська..

