

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «8» октября 2021 года

14 - НП

**О внесении изменения в постановление департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах» (в редакции постановления департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 13.07.2021 № 8-НП) следующие изменения:

1) в пункте 2 цифры «19 016» заменить цифрами «25 044»;

2) нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах (приложение) изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2021 года.

Директор Департамента



С.Н. Кралин

Нормативы
предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений

Таблица 1

Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт	В том числе (в составе норматива)				Проверка достоверности определения сметной стоимости	Строительный контроль
				Предельная доля затрат на разработку проектной документации в случае, если предельная стоимость работ по капитальному ремонту составляет:					
				до 1 млн	свыше 1 млн до 2 млн	свыше 2 млн до 4 млн	свыше 4 млн		
1	Ремонт крыш:							Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
1.1	ремонт плоских крыш с утеплением	руб./кв. м кровли	5 927,0	7%	5%	4%	3%		
1.2	ремонт плоских крыш без утепления	руб./кв. м кровли	3 979,0	7%	5%	4%	3%		
1.3	ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	5 971,0	7%	5%	4%	3%		
2	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	37 140,0	7%	5%	4%	3%		
3	Ремонт фасада:								
3.1	ремонт панельного фасада	руб./кв. м фасада	1 280,0	7%	5%	4%	3%		
3.2	ремонт панельного фасада с утеплением	руб./кв. м фасада	3 293,0	7%	5%	4%	3%		
3.3	ремонт фасада с утеплением и облицовкой	руб./кв. м фасада	4 777,0	7%	5%	4%	3%		
3.4	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	2 135,0	7%	5%	4%	3%		
3.5	ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой	руб./кв. м фасада	2 945,0	7%	5%	4%	3%		
3.6	ремонт кирпичного фасада с усилением (устройством напряженных поясов из горячекатаной стали), утеплением и облицовкой	руб./кв. м фасада	5 272,0	7%	5%	4%	3%		
4	Ремонт инженерных систем:								
4.1	водоснабжение	руб./кв. м общей площади	717,0	7%	5%	4%	3%		
4.2	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	1 507,0	7%	5%	4%	3%		
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	614,0	7%	5%	4%	3%		
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	603,0	7%	5%	4%	3%		
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	649,0	7%	5%	4%	3%		
5	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	5 741,0	7%	5%	4%	3%		
6	Зачиста лифтового оборудования								
6.1	до 9 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	3 026 066,0	-	-	4%	3%		
6.2	до 9 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	3 428 992,0	-	-	4%	3%		
6.3	до 12 этажей, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	3 417 922,0	-	-	4%	3%		
6.4	до 12 этажей, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	4 070 840,0	-	-	4%	3%		

Для многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия

п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Нормативные предельные затраты на капитальный ремонт	В том числе (в составе норматива) Предельная доля затрат на разработку проектной документации в случае, если предельная стоимость работ по капитальному ремонту составляет:				Проверка достоверности определения сметной стоимости	Строительный контроль
				до 1 млн	свыше 1 млн до 2 млн	свыше 2 млн до 4 млн	свыше 4 млн		
1	Ремонт скатных крыш	руб./кв. м кровли	10 152,0	7%	5%	4%	3%	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 № 408 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»
2	Ремонт фундаментов	руб./куб. м	38 417,0	7%	5%	4%	3%		
3	Ремонт фасада:								
3.1	ремонт деревянного фасада	руб./кв. м фасада	8 119,0	7%	5%	4%	3%		
3.2	ремонт кирпичного фасада	руб./кв. м фасада	9 662,0	7%	5%	4%	3%		
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:								
4.1	холодное водоснабжение	руб./кв. м общей площади	717,0	7%	5%	4%	3%		
4.2	теплоснабжение	руб./кв. м общей площади	1 567,0	7%	5%	4%	3%		
4.3	водоотведение	руб./кв. м общей площади	614,0	7%	5%	4%	3%		
4.4	газоснабжение	руб./кв. м общей площади	603,0	7%	5%	4%	3%		
4.5	электроснабжение	руб./кв. м общей площади	649,0	7%	5%	4%	3%		
5	Ремонт подвальных помещений	руб./кв. м подвальных помещений	5 741,0	7%	5%	4%	3%		