

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «19» октября 2021 года № 143

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

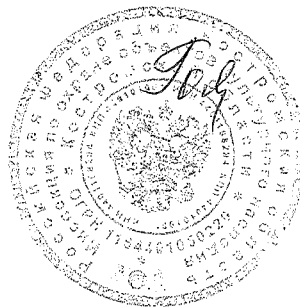
1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пастуховская, дом 8) (приложение № 1).

2. Утвердить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8; адрес в соответствии с Федеральной информационной

адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пастуховская, дом 8) (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции

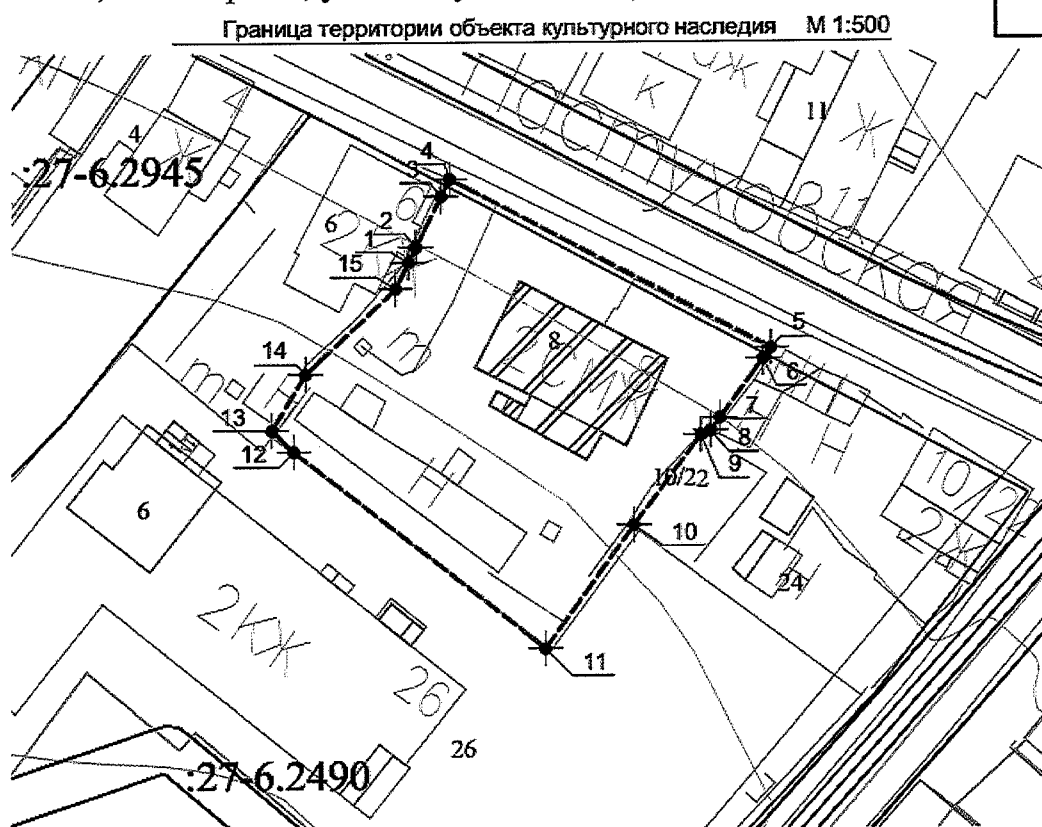


С.Е. Голикова

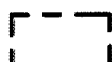
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 19 » октября 2021 № 143

ГРАНИЦА
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», посл. четв. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8)

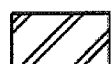
1. Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8)



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;



- объект культурного наследия «Дом жилой», посл. четв. XIX в.;



- обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия;

| Номер кадастровой зоны | Средняя квадратичная погрешность площади | Площадь границы территории объекта культурного наследия, м2 |
|------------------------|--|---|
| 1 | 0,1 | 929,0 |

2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8)

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома | | Метод определения | Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м |
|-------------------------------------|--|-------------|----------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 289 879,1 | 1 214 400,9 | Картометрический | 0,1 |
| 2 | 289 880,5 | 1 214 401,6 | Картометрический | 0,1 |
| 3 | 289 885,0 | 1 214 403,8 | Картометрический | 0,1 |
| 4 | 289 886,5 | 1 214 404,5 | Картометрический | 0,1 |
| 5 | 289 871,5 | 1 214 433,1 | Картометрический | 0,1 |
| 6 | 289 870,6 | 1 214 432,4 | Картометрический | 0,1 |
| 7 | 289 865,4 | 1 214 428,6 | Картометрический | 0,1 |
| 8 | 289 864,3 | 1 214 427,7 | Картометрический | 0,1 |
| 9 | 289 863,9 | 1 214 426,9 | Картометрический | 0,1 |
| 10 | 289 856,0 | 1 214 421,0 | Картометрический | 0,1 |
| 11 | 289 845,2 | 1 214 413,1 | Картометрический | 0,1 |
| 12 | 289 862,6 | 1 214 390,8 | Картометрический | 0,1 |
| 13 | 289 864,4 | 1 214 388,8 | Картометрический | 0,1 |
| 14 | 289 869,3 | 1 214 391,8 | Картометрический | 0,1 |
| 15 | 289 876,8 | 1 214 399,8 | Картометрический | 0,1 |

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от «19» октября 2021 № 143

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8), в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

4) сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г. Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

5) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия;

7) проведение спасательных археологических полевых работ;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия и на его территории;

9) организация пешеходных дорожек;

10) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

11) благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

12) проведение работ по озеленению территории;

13) снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;

14) санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;

15) организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;

16) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

17) размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;

18) снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания объекта культурного наследия;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;

9) размещение любых рекламных и информационных конструкций;

10) устройство автостоянок;

11) транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;

12) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;

13) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

14) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.