



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 14-НПА от 03.02.2025

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1892 г.: Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.; Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.»; «Прачечная и баня, два жилых дома для служащих и сторожка в составе комплекса промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1890-е гг.»; «Ремесленное училище, в котором в 1941 и 1942 гг. учился Герой Советского Союза Ю. Смирнов» (Костромская область, г. Макарьев, ул. Юрьевецкая, 21, 25, 25б, 25в, 25г, 25д, 25 лит. М, Н, О, И)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

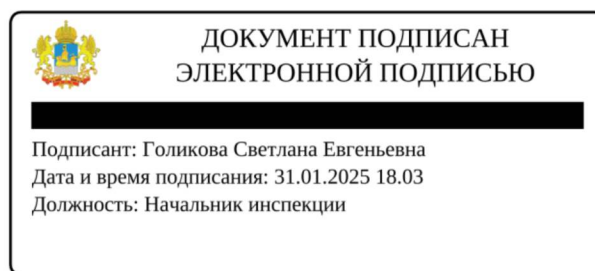
1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1892 г.: Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.; Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.»;

«Прачечная и баня, два жилых дома для служащих и сторожка в составе комплекса промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1890-е гг.»;  
«Ремесленное училище, в котором в 1941 и 1942 гг. учился Герой Советского Союза Ю. Смирнов» (адреса в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Макарьев, ул. Юрьевецкая, 21, 25, 25б, 25в, 25г, 25д, 25 лит. М, Н, О, И; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Макарьевский, город Макарьев, улица Юрьевецкая, дом 25, 25в, 25н, 25о) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1892 г.: Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.; Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.»; «Прачечная и баня, два жилых дома для служащих и сторожка в составе комплекса промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1890-е гг.»; «Ремесленное училище, в котором в 1941 и 1942 гг. учился Герой Советского Союза Ю. Смирнов» (адреса в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Макарьев, ул. Юрьевецкая, 21, 25, 25б, 25в, 25г, 25д, 25 лит. М, Н, О, И; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Макарьевский, город Макарьев, улица Юрьевецкая, дом 25, 25в, 25н, 25о) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

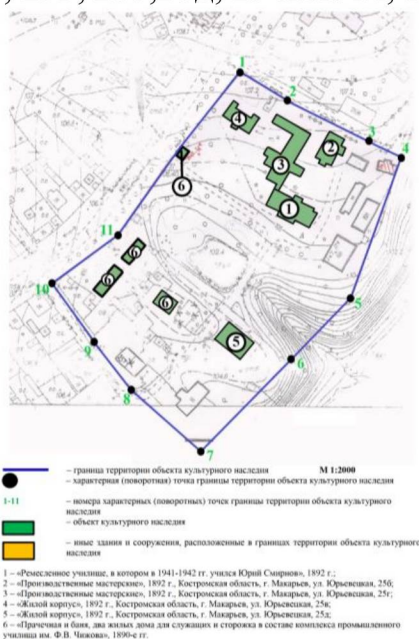
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 14-НПА от 03.02.2025

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1892 г.:  
Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.;  
Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.»; «Прачечная  
и баня, два жилых дома для служащих и сторожка в составе комплекса  
промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1890-е гг.»; «Ремесленное  
училище, в котором в 1941 и 1942 гг. учился Герой Советского Союза Ю.  
Смирнов» (Костромская область, г. Макарьев, ул. Юрьевецкая, 21, 25, 25б,  
25в, 25г, 25д, 25 лит. М, Н, О, И)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль промышленного училища им. Ф.В.  
Чижова, 1892 г.: Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус,  
1892 г.; Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.»;  
«Прачечная и баня, два жилых дома для служащих и сторожка в составе  
комплекса промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1890-е гг.»;  
«Ремесленное училище, в котором в 1941 и 1942 гг. учился Герой  
Советского Союза Ю. Смирнов» (Костромская область, г. Макарьев, ул.  
Юрьевецкая, 21, 25, 25б, 25в, 25г, 25д, 25 лит. М, Н, О, И)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1892 г.: Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.; Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.»; «Прачечная и баня, два жилых дома для служащих и сторожка в составе комплекса промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 890-е гг.»; «Ремесленное училище, в котором в 1941 и 1942 гг. учился Герой Советского Союза Ю. Смирнов» (Костромская область, г. Макарьев, ул. Юрьевецкая, 21, 25, 25б, 25в, 25г, 25д, 25 лит. М, Н, О, И)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	302720.99	2205422.24	Картометрический	0,6
2	302696.10	2205462.37	Картометрический	0,6
3	302657.70	2205527.95	Картометрический	0,6
4	302647.15	2205545.22	Картометрический	0,6
5	302536.72	2205513.71	Картометрический	0,6
6	302487.22	2205465.63	Картометрический	0,6
7	302412.67	2205391.85	Картометрический	0,6
8	302462.51	2205337.25	Картометрический	0,6
9	302501.18	2205307.50	Картометрический	0,6
10	302549.13	2205273.45	Картометрический	0,6
11	302588.56	2205326.07	Картометрический	0,6
1	302720.99	2205422.24	Картометрический	0,6

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 14-НПА от 03.02.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль промышленного училища им. Ф.В.  
Чижова, 1892 г.: Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус,  
1892 г.; Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.»;  
«Прачечная и баня, два жилых дома для служащих и сторожка в составе  
комплекса промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1890-е гг.»;  
«Ремесленное училище, в котором в 1941 и 1942 гг. учился Герой  
Советского Союза Ю. Смирнов» (Костромская область, г. Макарьев, ул.  
Юрьевецкая, 21, 25, 25б, 25в, 25г, 25д, 25 лит. М, Н, О, И)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1892 г.: Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.; Производственные мастерские, 1892 г.; Жилой корпус, 1892 г.»; «Прачечная и баня, два жилых дома для служащих и сторожка в составе комплекса промышленного училища им. Ф.В. Чижова, 1890-е гг.»; «Ремесленное училище, в котором в 1941 и 1942 гг. учился Герой Советского Союза Ю. Смирнов» (Костромская область, г. Макарьев, ул. Юрьевецкая, 21, 25, 25б, 25в, 25г, 25д, 25 лит. М, Н, О, И), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) консервация, ремонт, реставрация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

3) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными

объектами культурного наследия или объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия;

4) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

5) проведение научно-исследовательских, изыскательных, проектных и производственных работ в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

6) регенерация историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия в параметрах, не превышающих параметры ранее существовавших объектов, выявленных в результате историко-архивных исследований, на основании проектной документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном действующим законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

7) проведение археологических полевых работ в порядке, установленном действующим законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

8) организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение территории, разбивка клумб;

9) санитарные рубки деревьев и сорной растительности;

10) расчистка прудов и прилегающей территории;

11) размещение информационных стендов, содержащих сведения, связанные с деятельностью организации, осуществляющей использование территории объектов культурного наследия;

12) ремонт, реконструкция и обслуживание существующих инженерных сетей (коммуникаций), необходимых для сохранения объектов культурного наследия, размещение линейных объектов, необходимых для объектов культурного наследия;

13) строительство новых инженерных сетей (коммуникаций), необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия в современных условиях, с учетом обеспечения требований сохранности объектов культурного наследия, на основании проектной документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном действующим законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3. На

территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных объектов и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия или объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия, капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

3) распространение наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных ч. 3 ст. 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций) за исключением случаев строительства новых инженерных сетей (коммуникаций), необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия в современных условиях, с учетом обеспечения требований сохранности объектов культурного наследия на основании проектной документации, разработанной и согласованной в порядке, установленном действующим законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

7) осушение, загрязнение прудов, замусоривание прилегающей территории;

8) установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

9) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

10) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.