



## **ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПРИКАЗ**

№ 23-НПА от 13.03.2025

г. Кострома

**Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873 г., 1873-1877 гг.; Флигель, 1874 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 8, 8 лит. А, 8 лит. Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

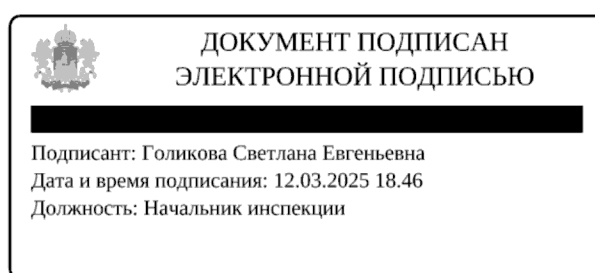
1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873 г., 1873-1877 гг.; Флигель, 1874 г.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 8, 8 лит. А, 8 лит. Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ивановская, дом 8) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873 г., 1873-1877 гг.; Флигель, 1874 г.» (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 8, 8 лит. А, 8 лит. Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ивановская, дом 8) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

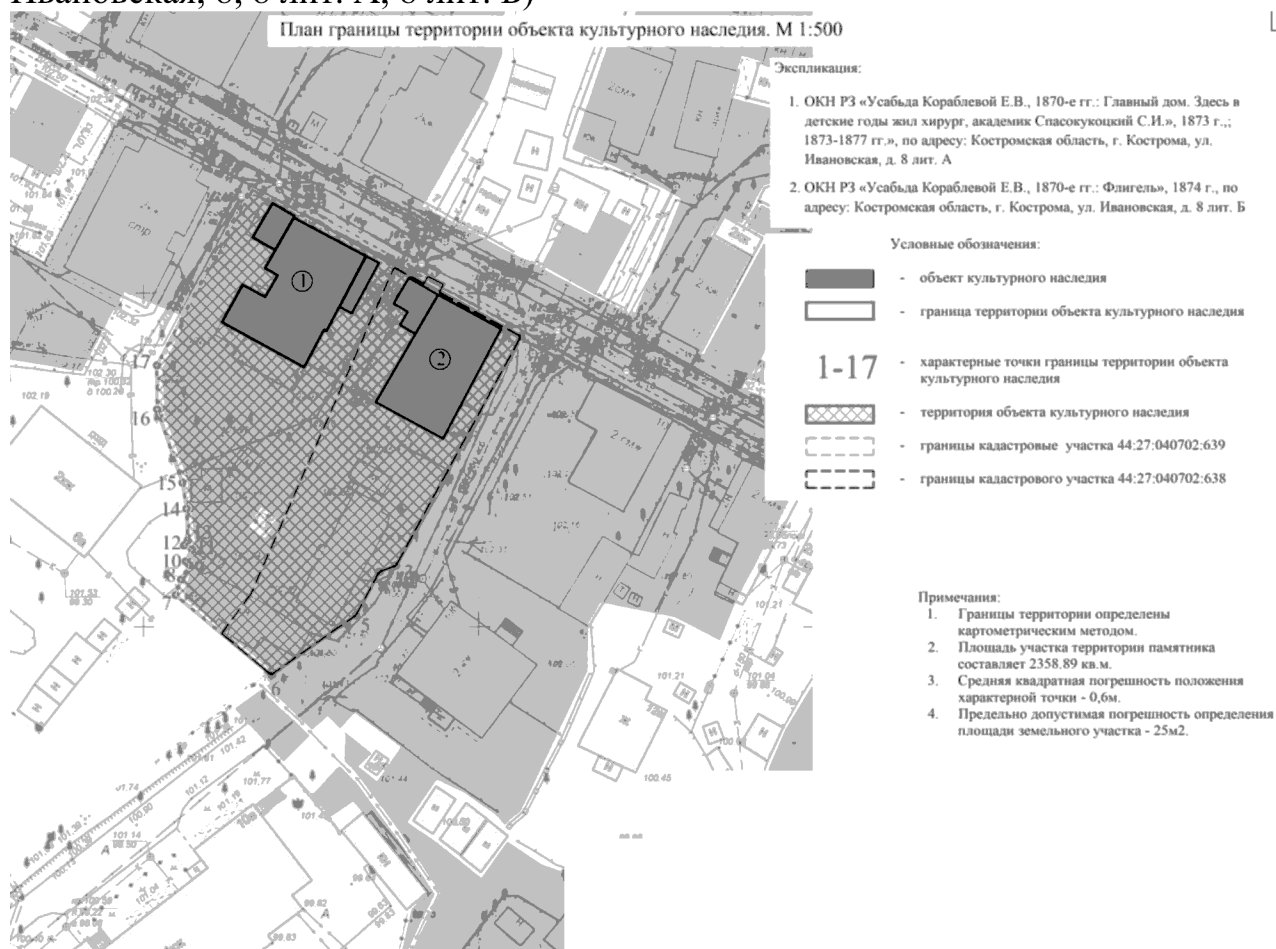
УТВЕРЖДЕНА  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 23-НПА от 13.03.2025

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный дом. Здесь в детские годы  
жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873 г., 1873-1877 гг.;  
Флигель, 1874 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 8, 8  
лит. А, 8 лит. Б)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный  
дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873  
г., 1873-1877 гг.; Флигель, 1874 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул.  
Ивановская, 8, 8 лит. А, 8 лит. Б)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873 г., 1873-1877 гг.; Флигель, 1874 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 8, 8 лит. А, 8 лит. Б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
1	290460,470	1213587,780	Картометрический	0,6
2	290438,170	1213628,020	Картометрический	0,6
3	290403,840	1213609,350	Картометрический	0,6
4	290402,890	1213606,850	Картометрический	0,6
5	290396,390	1213603,360	Картометрический	0,6
6	290387,460	1213590,670	Картометрический	0,6
7	290399,410	1213576,400	Картометрический	0,6
8	290401,730	1213577,210	Картометрический	0,6
9	290403,910	1213578,470	Картометрический	0,6
10	290404,460	1213570,910	Картометрический	0,6
11	290406,260	1213578,840	Картометрический	0,6
12	290406,850	1213577,650	Картометрический	0,6
13	290407,560	1213578,200	Картометрический	0,6
14	290412,360	1213578,050	Картометрический	0,6
15	290416,240	1213577,420	Картометрический	0,6
16	290427,250	1213573,630	Картометрический	0,6
17	290433,840	1213573,610	Картометрический	0,6
1	290460,470	1213587,780	Картометрический	0,6

УТВЕРЖДЕН  
приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

№ 23-НПА от 13.03.2025

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия  
регионального значения «Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный  
дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873  
г., 1873-1877 гг.; Флигель, 1874 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул.  
Ивановская, 8, 8 лит. А, 8 лит. Б)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального «Усадьба Кораблевой Е.В., 1870-е гг.: Главный дом. Здесь в детские годы жил хирург, академик Спасокукоцкий С.И., 1873 г., 1873-1877 гг.; Флигель, 1874 г.» (Костромская область, г. Кострома, ул. Ивановская, 8, 8 лит. А, 8 лит. Б), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающий целостности объектов культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

2) воссоздание, реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавшего объекта, выявленного по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;



5) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников;

6) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

7) организация пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений, и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

2) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

3) снос объектов культурного наследия;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объектов культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объектов;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение любых рекламных и информационных конструкций, за исключением допустимых в соответствии со статьей 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.