



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 33-НПА от 07.04.2025

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной колодец (дер.)», кон. XIX в.; объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс санатория (водогрязелечебницы), кон. XIX – нач. XX в.: Гостиница, кон. XIX – нач. XX в.; Лечебный корпус (ванное здание), кон. XIX – нач. XX в.; Спальный корпус (двухэтажный), кон. XIX – нач. XX в.» и «Верхний соляной колодец», XIV в. – 1840-е гг. (Костромская область, г. Солигалич, территория курорта им. А.П. Бородина, ул. Валовая, 7)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

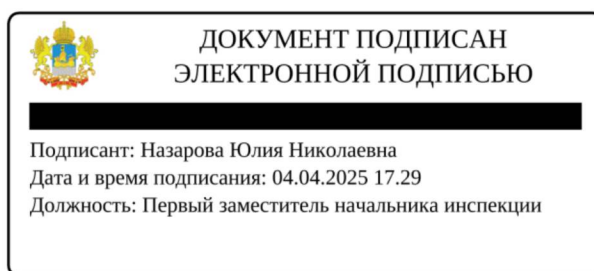
1) границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной колодец (дер.)», кон. XIX в.; объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс санатория (водогрязелечебницы), кон. XIX – нач. XX в.: Гостиница, кон. XIX – нач. XX в.; Лечебный корпус (ванное здание), кон. XIX – нач. XX в.; Спальный корпус (двухэтажный), кон. XIX – нач. XX в.» и «Верхний соляной

колодец», XIV в. – 1840-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: (Костромская область, г. Солигалич, территория курорта им. А.П. Бородина, ул. Валовая, 7; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Валовая, дом 7) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной колодец (дер.)», кон. XIX в.; объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс санатория (водогрязелечебницы), кон. XIX – нач. XX в.: Гостиница, кон. XIX – нач. XX в.; Лечебный корпус (ванное здание), кон. XIX – нач. XX в.; Спальный корпус (двухэтажный), кон. XIX – нач. XX в.» и «Верхний соляной колодец», XIV в. – 1840-е гг. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: (Костромская область, г. Солигалич, территория курорта им. А.П. Бородина, ул. Валовая, 7; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, муниципальный округ Солигаличский, город Солигалич, улица Валовая, дом 7) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио начальника
инспекции



Ю.Н. Назарова

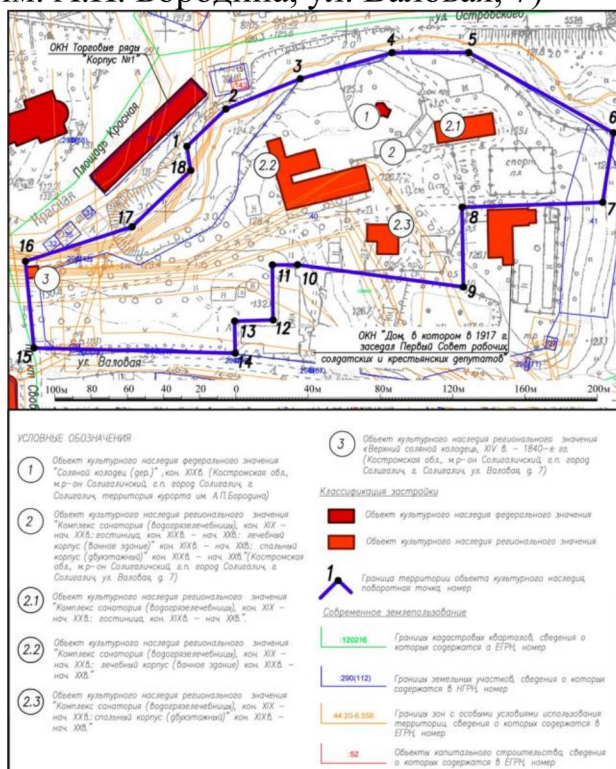
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 33-НПА от 07.04.2025

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной колодец (дер.)», кон. XIX в.; объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс санатория (водогрязелечебницы), кон. XIX – нач. XX в.: Гостиница, кон. XIX – нач. XX в.; Лечебный корпус (ванное здание), кон. XIX – нач. XX в.; Спальный корпус (двухэтажный), кон. XIX – нач. XX в.» и «Верхний соляной колодец», XIV в. – 1840-е гг. (Костромская область, г. Солигалич, территория курорта им. А.П. Бородина, ул. Валовая, 7)

1. Схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной колодец (дер.)», кон. XIX в.; объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс санатория (водогрязелечебницы), кон. XIX – нач. XX в.: Гостиница, кон. XIX – нач. XX в.; Лечебный корпус (ванное здание), кон. XIX – нач. XX в.; Спальный корпус (двухэтажный), кон. XIX – нач. XX в.» и «Верхний соляной колодец», XIV в. – 1840-е гг. (Костромская область, г. Солигалич, территория курорта им. А.П. Бородина, ул. Валовая, 7)



2. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной колодец (дер.)», кон. XIX в.; объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс санатория (водогрязелечебницы), кон. XIX – нач. XX в.: Гостиница, кон. XIX – нач. XX в.; Лечебный корпус (ванное здание), кон. XIX – нач. XX в.; Спальный корпус (двухэтажный), кон. XIX – нач. XX в.» и «Верхний соляной колодец», XIV в. – 1840-е гг. (Костромская область, г. Солигалич, территория курорта им. А.П. Бородина, ул. Валовая, 7)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Х	У		
1	436 936,07	1 292 411,80	Картометрический	0,6
2	436 956,78	1 292 433,31	Картометрический	0,6
3	436 973,58	1 292 474,48	Картометрический	0,6
4	436 987,94	1 292 525,09	Картометрический	0,6
5	436 988,14	1 292 567,69	Картометрический	0,6
6	436 943,60	1 292 647,71	Картометрический	0,6
7	436 905,09	1 292 641,72	Картометрический	0,6
8	436 902,34	1 292 563,93	Картометрический	0,6
9	436 858,17	1 292 564,72	Картометрический	0,6
10	436 870,49	1 292 472,99	Картометрический	0,6
11	436 870,34	1 292 459,07	Картометрический	0,6
12	436 839,94	1 292 459,38	Картометрический	0,6
13	436 839,22	1 292 438,14	Картометрический	0,6
14	436 821,43	1 292 438,48	Картометрический	0,6
15	436 824,33	1 292 327,23	Картометрический	0,6
16	436 872,37	1 292 322,46	Картометрический	0,6

17	436 891,49	1 292 381,44	Картометрический	0,6
18	436 922,75	1 292 413,91	Картометрический	0,6
1	436 936,07	1 292 411,80	Картометрический	0,6

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 33-НПА от 07.04.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной колодец (дер.)», кон. XIX в.; объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс санатория (водогрязелечебницы), кон. XIX – нач. XX в.: Гостиница, кон. XIX – нач. XX в.; Лечебный корпус (ванное здание), кон. XIX – нач. XX в.; Спальный корпус (двухэтажный), кон. XIX – нач. XX в.» и «Верхний соляной колодец», XIV в. – 1840-е гг. (Костромская область, г. Солигалич, территория курорта им. А.П. Бородина, ул. Валовая, 7)

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Соляной колодец (дер.)», кон. XIX в.; объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс санатория (водогрязелечебницы), кон. XIX – нач. XX в.: Гостиница, кон. XIX – нач. XX в.; Лечебный корпус (ванное здание), кон. XIX – нач. XX в.; Спальный корпус (двухэтажный), кон. XIX – нач. XX в.» и «Верхний соляной колодец», XIV в. – 1840-е гг. (Костромская область, г. Солигалич, территория курорта им. А.П. Бородина, ул. Валовая, 7), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

- 1) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;
- 2) работы по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов - реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
- 3) воссоздание утраченных исторических элементов, в том числе колодцев, сооружений над колодцами, мостов и подходов к ним;
- 4) сохранение функции построек на территории объектов культурного наследия без нарушения предмета охраны;

5) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

6) ремонт, реконструкция существующих дорог, улиц и проездов с использованием в дорожных покрытиях бетона, асфальта, гравия, брусчатки, булыжника, колотого камня;

7) ремонт и реконструкция существующей сети для движения пешеходов (тротуары, дорожки, тропинки, аллеи) с возможностью расширения тропинойной сети, в том числе с целью показа первоначальной планировки соляного промысла. Возможные к применению материалы: асфальт, гравий, брусчатка, булыжник, натуральный и искусственный камень, дерево, тропинки по естественному основанию;

8) ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель) необходимых для сохранения объектов культурного наследия; размещение линейных объектов, необходимых для объектов культурного наследия;

9) ремонт, реконструкция существующих автостоянок с сохранением вместимости;

10) строительство автостоянок вместимостью не более 5 машино-мест связанных с рекреационной деятельностью и функционированием объектов культурного наследия по согласованию с органом охраны;

11) сохранение в существующих параметрах имеющихся сооружений на линейных объектах; при новом строительстве все сооружения на линейных объектах выполняются в подземном исполнении;

12) сохранение и восстановление исторических сооружений на линейных объектах (сооружения над колодцами, сооружения для разбора воды, мостики и прочие объекты);

13) сохранение элементов планировочной структуры территории;

14) сохранение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

15) научно-исследовательские работы;

16) изыскательские работы, включая археологические изыскания;

17) прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

18) установка ограждения территории в соответствии со стилистикой объектов культурного наследия;

19) размещение на фасадах объектов культурного наследия информационных вывесок по согласованному с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области по проекту;

20) размещение информационных стендов, содержащих информацию, схемы и изображения о соляном промысле и рекреационном использовании территории объектов культурного наследия;

21) дендрологические исследования;

22) санитарные рубки деревьев и кустарников;

23) посадка деревьев и кустарников взамен утраченных и для восполнения плана посадок санатория;

24) благоустройство территории объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;

25) проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) снос и искажение объектов культурного наследия, снос и искажение отдельных элементов объектов культурного наследия;

2) строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи) на территории объектов культурного наследия;

3) строительство линейных объектов (кроме необходимых для объектов культурного наследия);

4) строительство надземных сооружений на линейных объектах (кроме реконструкции и ремонта существующих в своих параметрах, воссоздания исторических);

5) строительство вышек сотовой связи,

6) установка рекламных конструкций, рекламных вывесок, киосков;

7) строительство автостоянок вместимостью более 5 машино-мест и автостоянок не связанных с рекреационной деятельностью и функционированием объектов культурного наследия;

8) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объектов культурного наследия, и мешающая их реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования

9) реконструкция существующих на территории памятника зданий и сооружений (объектов капитального строительства и некапитальных объектов) с увеличением их объемно-пространственных характеристик (за исключением воссоздания первоначального исторического облика объекта);

10) самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

11) ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия;

12) использование пиротехнических средств и фейерверков;

13) прокладка новых наземных инженерных сетей (коммуникаций);

14) установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия и других зданий архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок

спутниковой связи, рекламных конструкций, разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель-каналов;

15) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты), за исключением знаков остановки и стоянки, выполненных в наименьшем размере из предусмотренных нормами;

16) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических работ;

17) поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

18) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

19) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

20) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.