



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 35-НПА от 10.04.2025

г. Кострома

Об утверждении границы и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1894 г. и «Дом жилой Хватовых», посл. треть XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 48А, 48 Б)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границу территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1894 г. и «Дом жилой Хватовых», посл. треть XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 48А, 48 Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 48, 48а) (приложение № 1);

2) правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1894 г. и «Дом жилой Хватовых», посл. треть XIX в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул.

Советская, 48А, 48 Б; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, дом 48, 48а) (приложение № 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

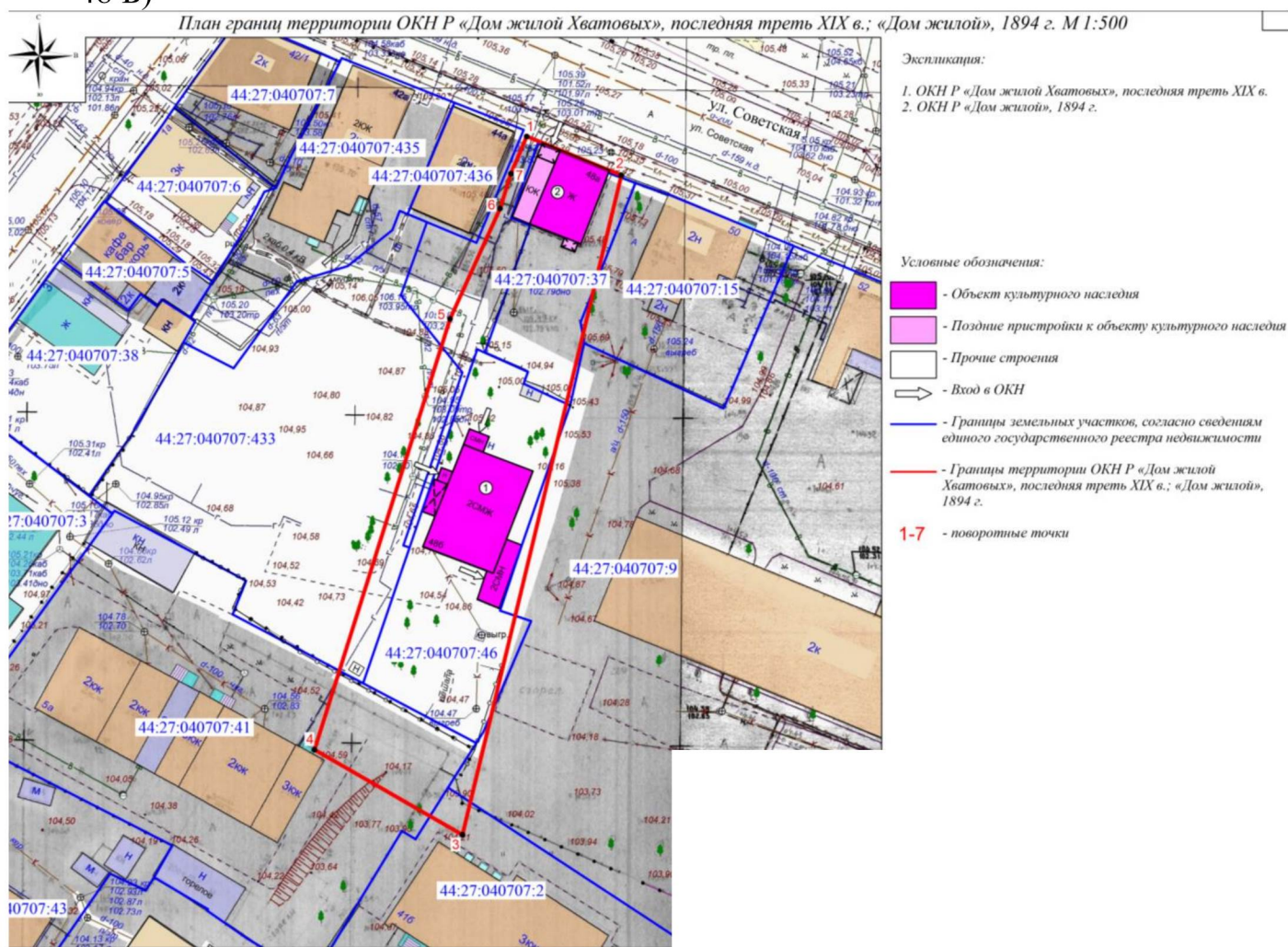
УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 35-НПА от 10.04.2025

ГРАНИЦА

территории объектов культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1894 г. и «Дом жилой Хватовых», посл. треть XIX в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 48А, 48 Б)

1. Схема границы территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1894 г. и «Дом жилой Хватовых»,
посл. треть XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская,
48А, 48 Б)



2. Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1894 г. и «Дом жилой Хватовых», посл. треть XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 48А, 48 Б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44) г. Кострома		Метод определения	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	290332.42	1214146.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	290326.50	1214160.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	290225.89	1214136.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	290238.88	1214114.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	290304.60	1214134.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	290321.43	1214142.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	290326.75	1214144.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10

			(определений)	
1	290332.42	1214146.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

№ 35-НПА от 10.04.2025

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1894 г. и «Дом жилой Хватовых»,
посл. треть XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 48А,
48 Б)

1. Правовой режим использования территории объектов культурного наследия регионального «Дом жилой», 1894 г. и «Дом жилой Хватовых», посл. треть XIX в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, 48А, 48 Б), в пределах координат характерных точек границы территории объектов культурного наследия 1-2-3-4-5-6-7-1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

1) ведение хозяйственной деятельности, отвечающей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не нарушающий целостности объекта культурного наследия и не создающий угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

2) реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке с органом охраны объекта культурного наследия Костромской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

3) проведение комплексных научно-исследовательских и инженерно-изыскательских работ, включая археологические изыскания;

4) восстановление и сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в параметрах не более габаритов ранее существовавших объектов, выявленных по историко-архивным исследованиям на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области;

5) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом культурного наследия;

6) благоустройство территории, посадка низкорослых зеленых насаждений на нормативном расстоянии от объекта культурного наследия: деревьев, высотой не более 5 м во взрослом возрасте, кустарников при одиночной посадке высотой до 3 м, при групповой посадке, в том числе в виде зеленой изгороди, не более 1,2 м и уход за зелеными насаждениями; цветоводство и разбивка цветников.

7) организация прогулочных и функциональных пешеходных дорожек, допускается совмещение функций тротуаров с организацией проездов для специального транспорта и транспорта по обслуживанию территорий. Применения материалов для выполнения мощения и покрытий с применением мелкоштучных, имитирующих исторические элементы с рядовыми раскладками, без контрастных сочетаний. Допускается установка малых архитектурных форм, фонарей освещения классических форм. Проводить работы по благоустройству в соответствии с проектной документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Костромской области в установленном порядке;

8) строительство, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) методом подземной прокладки с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

9) организация вертикальной планировки территории с устройством закрытых систем поверхностного водоотвода, дождевой канализации и дренажа при необходимости;

10) сохранение элементов существующего природного ландшафта;

11) размещение на фасадах объекта культурного наследия информационных вывесок по согласованному органом охраны объектов культурного наследия Костромской области проекту;

12) проведение спасательных археологических полевых работ;

13) санитарная рубка деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы;

14) снос поздних диссонирующих зданий, хозяйственных построек, различных по капитальности, не являющихся объектами культурного наследия;

15) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

16) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

17) установка ограждения, в соответствии со стилистикой объекта культурного наследия.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

1) строительство зданий и сооружений;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных объектов;

3) хозяйственная деятельность, в том числе градостроительная, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и мешающая реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка временных построек, киосков, навесов;

4) самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка и перекладка наземных и воздушных сетей (коммуникаций);

6) установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты);

7) установка на фасадах и крышах объекта культурного наследия и других объектов архитектурной среды кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

8) установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов, кабель каналов на фасадах объекта культурного наследия;

9) размещение стоянок автомашин вне специально организованных мест;

10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

11) размещение рекламных и информационных конструкций (за исключением допустимых согласно ст. 35.1 Федерального закона об объектах культурного наследия);

12) проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;

13) памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.